

## **Пояснения к упрощенной бухгалтерской отчетности за период за 2025 год.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВИЛЕНС"  
(ООО "ВИЛЕНС")

ИНН 7724940932, КПП 402701001, ОГРН 5147746253639

Адрес: Калужская область, г. Калуга, ул. Кирова, 57Б, помещение 4

### **1. Общая информация об организации**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВИЛЕНС"

является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

#### Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

### **2. Основной вид деятельности**

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.31 — Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе

### **3. Учетная политика**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### **4. Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

### **5. Основные средства**

На конец отчетного периода основные средства (нежилое помещение) составляют 6 556 000,00 рублей.

### **6. Денежные средства**

На конец отчетного периода денежные средства составляют 22 000,00 рублей

### **7. Долгосрочные заемные средства**

На конец отчетного периода долгосрочные заемные средства составляют 9 600 000,00 рублей:

В том числе:

9 600 000,00 рублей – займ от учредителя

### **8. Краткосрочные заемные средства**

На конец отчетного периода краткосрочные заемные средства составляют 2 635 000,00 рублей:

В том числе:

2 635 000,00 рублей – займ от учредителя

## **9. Кредиторская задолженность**

На конец отчетного периода кредиторская задолженность составляет 8 000,00 рублей.

В том числе:

8 000 рублей сумма налогов со сроком уплаты в 1 квартале 2026 года.

## **10. Капитал и расчеты с участниками**

Уставный капитал Общества составляет 10000 рублей и оплачен полностью.

Учредителями Общества являются:

- Строенко Виталий Михайлович, доля участника — 30 процентов
- Исламова Елена Фаизовна, доля участника — 70 процентов

## **11. Органы управления**

Генеральный директор Исламова Елена Фаизовна.

Обязанности главного бухгалтера исполняет генеральный директор Исламова Елена Фаизовна.