

# Общество с ограниченной ответственностью «НЕВАСИТИ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за  
2025 год

## 1. Краткая характеристика деятельности организации.

1.1. Сокращенное наименование – ООО «НЕВАСИТИ».

1.2. Юридический адрес – 194356, г Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д 5  
к 1 литера а, кв 226

1.3. Дата государственной регистрации – 7 октября 2014 г.

1.4. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет.

1.5. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками и бенефициарными владельцами являются:

- Кавецкая Л.А. с долей 50 процентов
- Пожидаева Т.М. с долей 50 процентов

1.6. Основной ОКВЭД – 68.31 — Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Кавецкая Л.А.

Главный бухгалтер Общества: обязанности главного бухгалтера возложены на генерального директора Кавецкая Л.А.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества.

Общество не подлежит обязательному аудиту ни по финансовому критерию, ни по другим основаниям.

## 2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с действующими ФСБУ и ПБУ.

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» Общество применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и формирует упрощённую бухгалтерскую (финансовую) отчётность.

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, Общество не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

## 3. Особенности учетной политики.

Учетная политика Общества утверждена приказом руководителя и применяется последовательно.

В связи с применением упрощенных способов бухгалтерского учета Общество использует право не применять отдельные положения федеральных стандартов бухгалтерского учета в части, допускаемой законодательством.

**4. Основные средства** учитываются в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» с учетом упрощений для субъектов малого предпринимательства. Основные средства принимаются к учету по первоначальной стоимости. Амортизация начисляется линейным способом.

**5. Капитальные вложения** учитываются в соответствии с ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

**6. Нематериальные активы** в отчетном периоде отсутствовали. Учет нематериальных активов не осуществлялся в связи с отсутствием объектов, отвечающих критериям признания, установленным ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

**7. Запасы** учитываются в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы» и отражаются по фактической себестоимости. Упрощенные способы оценки запасов применяются в пределах, установленных учетной политикой.

**8. Арендные отношения**, подпадающие под требования ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», Обществом не заключались. Поскольку Общество имеет право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, имеющиеся договорные отношения не учитываются по правилам ФСБУ 25/2018 с признанием ППА.

**9. Оборотные активы** включают денежные средства, дебиторскую задолженность и прочие оборотные активы.

#### **10. Капитал.**

Собственный капитал Общества сформирован за счет уставного капитала, который полностью оплачен и нераспределенной прибыли (непокрытого убытка).

**11. Обязательства** Общества носят краткосрочный характер и сформированы в рамках текущей деятельности. Долгосрочных обязательств по состоянию на отчетную дату не имеется.

**12. Финансовый результат** Общества за 2025 год сформирован по результатам осуществления обычных видов деятельности.

Показатели выручки, расходов и чистой прибыли (убытка) отражены в отчете о финансовых результатах.

#### **13. Инвентаризация.**

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

#### 14. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

#### 15. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 24 марта 2026 года.

#### 16. Заключение

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «НЕВАСИТИ» за 2025 год, составленная с применением упрощенных способов бухгалтерского учета, достоверно отражает финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года и финансовые результаты его деятельности за отчетный период.

Руководитель Общества



*Лож* *Кавукова А.А.*