ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах ООО «Бизнесрос» за 2025 год.

Раздел I. Общие сведения о деятельности организации.

Общество с ограниченной ответственностью «Бизнесрос» зарегистрировано 25.04.2005 г. (Свидетельство о государственной регистрации 78 № 005539310 выдано Межрайонной инспекцией ФНС № 15 по Санкт-Петербургу). ОГРН 1057810262223.

Местонахождение Общества: Россия, 199004, Санкт-Петербург, В.О., Большой пр., д. 9/6 литер «Б», комната 3, этаж 3.

Общество не имеет филиалов и представительств.

Основным видом деятельности ООО «Бизнесрос» согласно кодам ОКВЭД является деятельность в области права (ОКВЭД 69.10).

Средняя численность работающих за отчетный период составила 3 человека.

Раздел II. Учётная политика.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики).

Бухгалтерский учет в организации ведётся на основании действующих нормативных документов:

- ✓ Федерального Закона РФ от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- ✓ Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. N 34н.;
- ✓ Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организаций" (ПБУ 1/2008, утвержденного приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 г. N 106н);
- ✓ Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утвержденных приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н.
- ✓ Годовая бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год сформирована в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Федеральным стандартом бухгалтерского учета 4/2023 «Бухгалтерская (Финансовая) отчетность», утвержденного приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157, и иными нормативными правовыми актами, действующими в Российской Федерации.

Дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесены к краткосрочным, если срок погашения их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные активы и обязательства представлены как долгосрочные. Просроченной дебиторской и кредиторской задолженности у ООО «Бизнесрос» нет.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Основные средства.

Учет основных средств (далее – «ОС») ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Основные средства" ФСБУ 6/2020, утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н".

В связи с переходом на применение ФСБУ 6/2020 сравнительные показатели бухгалтерской отчетности за периоды, предшествующие отчетному, не пересчитываются. В бухгалтерской (финансовой) отчетности производится единовременная корректировка балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода (конец периода, предшествующего отчетному).

Имущество, приобретаемое для ведения деятельности и используемое свыше двенадцати месяцев (при выполнении условий п.4 ФСБУ 6/2020) стоимостью свыше 100 000 рублей принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости.

Активы, в отношении которых выполняются условия пп. 1- 4 п. 4 ФСБУ 6/2020 и стоимостью не более 100 000 рублей за единицу относятся на затраты при вводе их в эксплуатацию. Указанные активы учитываются на забалансовом счете МЦ 04 для дальнейшего внутреннего контроля.

Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект.

В качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями.

По каждой единице ОС открывается инвентарная карточка.

В учете выделяются следующие группы однородных объектов ОС:

- земельные участки;
- объекты природопользования;
- здания;
- сооружения;
- машины и оборудование;
- транспортные средства;
- производственный и хозяйственный инвентарь и принадлежности.

Первоначальной стоимостью основных средств признается общая сумма капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств.

После признания объектов основных средств Общество оценивает их по первоначальной стоимости, которая не подлежат изменению, за исключением случаев, установленных ФСБУ 6/2020.

Переоценка основных средств не производится.

Срок полезного использования (СПИ) определяется комиссией, назначаемой приказом Генерального директора Общества, при принятии объекта основных средств к бухгалтерскому учету исходя из ожидаемого срока, в течение которого данный объект будет приносить доход, с учетом ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации, морального устаревания, планов по замене ОС, модернизации, реконструкции, технического перевооружения.

Способ начисления амортизации выбирается для каждой группы ОС исходя из распределения во времени ожидаемых к получению будущих экономических выгод от использования группы ОС. В случае, когда расчет ожидаемого поступления будущих экономических выгод от использования ОС не является надежным, размер амортизационных отчислений по такому активу определяется линейным способом.

Амортизация начисляется с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Ликвидационная стоимость объекта ОС определяется при приятии его к бухгалтерскому учету. Ликвидационная стоимость устанавливается в тех случаях, когда у Общества есть намерения по окончании продать объект ОС или демонтировать объект ОС (получив возмещение от реализации извлекаемых деталей, превышающее затраты на демонтаж). В случае, когда ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта ОС определить затруднительно либо не может быть точно определена, ликвидационная стоимость определяется как 10 (десять) процентов от первоначальной стоимости объекта основных средств.

Общество проводит проверку элементов амортизации ОС на соответствие условиям использования объекта ОС:

- по состоянию на 31 декабря отчетного года;
- при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном ее изменении (изменились намерения Общества в отношении объекта ОС по окончании его СПИ).

Материальные ценности, приобретенные (поступившие) организацией для предоставления за плату во временное владение и пользование с целью получения дохода, принимаются к бухгалтерскому учету в дебет счета 03 "Доходные вложения в материальные ценности" по первоначальной стоимости исходя из фактически произведенных затрат на их приобретение (включая расходы по доставке, монтажу и установке и пр.) в корреспонденции с кредитом счета 08 "Вложения во внеоборотные активы".

Учет аренды

Срок аренды для целей бухгалтерского учета рассчитывается исходя из сроков и условий, установленных договором аренды (включая периоды, не предусматривающие арендных платежей). При этом учитываются возможности сторон изменять указанные сроки, условия и намерения реализации таких возможностей (п. 9 ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденного Приказом Минфина России от 16.10.2018 N 208н.).
Право пользования активом отражается на субсчете "Права пользования активами" к счету 01 "Основные средства".
Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей (п. п. 10, 17, 18 ФСБУ 25/2018).
Общество может не признавать ППА и ОА в учете в **отношении каждого** предмета аренды, если:

- предмет аренды предназначен для управленческих нужд;
- приведенная стоимость будущих арендных платежей существенно ниже (30 (тридцать) и более процентов) справедливой стоимости предмета аренды;
- величина ППА составляет менее 10 (десяти) процентов от балансовой стоимости основных средств (строка Баланса 1150).

Займы и кредиты

В соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н, основная сумма долга по полученному от заимодавца займу (кредиту) учитывается в соответствии с условиями договора займа (кредитного договора) в сумме фактически поступивших денежных средств или в стоимостной оценке других вещей, предусмотренной договором.

Задолженность по полученным займам и кредитам, а также по начисленным процентам, отражаются в бухгалтерском балансе по строке «Заемные средства».

Задолженность по полученным займам и кредитам, а также по начисленным процентам в бухгалтерском учете подразделяется на краткосрочную (срок погашения которой согласно условиям договора не превышает 12 месяцев) и долгосрочную (срок погашения которой по условиям договора превышает 12 месяцев).

Проценты по полученным займам и кредитам признаются прочими расходами того периода, в котором они произведены, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Затраты по полученным займам и кредитам, непосредственно относящиеся к приобретению и (или) строительству инвестиционного актива, включаются в стоимость этого актива и погашаются посредством начисления амортизации, кроме случаев, когда правилами бухгалтерского учета начисление амортизации актива не предусмотрено.

Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), прекращают включаться в стоимость инвестиционного актива с первого числа месяца за месяцем прекращения приобретения, сооружения и (или) изготовления инвестиционного актива.

Инвестиционным активом признается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление. Длительным временем на приобретение, сооружение и (или) изготовление инвестиционного актива считается период, превышающий 12 месяцев. Стоимость приобретения, сооружения и (или) изготовления инвестиционного актива признается существенной, если она превышает 1 000 000 руб.

Расходы текущего периода.

Учет расходов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н,

Учет прямых расходов, связанных с основным видом деятельности, ведется в разрезе видов затрат и отражается на сч.20 «Основное производство», который по окончании отчетного периода полностью относится на сч.90 «Продажи».

К прямым расходам Общества относятся следующие расходы:

- ✓ материальные затраты;
- ✓ расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе оказания услуг, а также расходы на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, начисленные на указанные суммы расходов на оплату труда;
- ✓ суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым при оказании услуг.

Учет управленческих расходов, ведется в разрезе видов затрат и отражается на сч.26 «общехозяйственные расходы», который по окончании отчетного периода полностью

относится на сч.90 «Продажи». Общехозяйственные расходы признаются расходами по обычным видам деятельности в полном объеме в отчетном периоде их осуществления.

Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам (компьютерные программы, на которые не получены права исключительной собственности, расходы по имущественному страхованию и прочие аналогичные), отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

Формирование оценочных резервов

Оценочное обязательство по предстоящей оплате отпусков по состоянию на 31 декабря отчетного года определяется по следующей формуле:

$ОценОбяз = СрЗар_1 \times Дн_1 \times (1 + СтВз_1 / 100) + СрЗар_2 \times Дн_2 \times (1 + СтВз_2 / 100) + \ldots + СрЗар_i \times Дн_i \times (1 + СтВз_i / 100) + \ldots + СрЗар_n \times Дн_n \times (1 + СтВз_n / 100)$,

где:
ОценОбяз - величина оценочного обязательства организации на соответствующую отчетную дату;

$СрЗар_i$ - средний дневной заработок i-го работника, исчисленный по состоянию на отчетную дату в соответствии с Положением об особенностях порядка исчисления средней заработной платы (утв. Постановлением Правительства РФ от 24.12.2007 № 922);

$Дн_i$ - количество календарных дней отпуска, на которые i-й работник имеет право по состоянию на отчетную дату;

$СтВз_i$ - суммарная ставка взносов во внебюджетные фонды (в процентах), применяемая к выплатам i-му работнику с 1-го числа следующего месяца;

n - количество работников на отчетную дату.

Оценочное обязательство по предстоящей оплате отпусков по состоянию на промежуточные отчетные даты определяется на основе отчислений по проценту от начисленной зарплаты работникам. Сумма резерва на отчетную дату определяется умножением начисленной суммы заработной платы на процент, который при отпуске в 28 календарных дней рассчитывается следующим образом: 28 / 12 / 29,3 х 100= 8%. Данный процент так же применяется и в отношении суммы страховых взносов, и взносов от несчастных случаев.

Если на конец отчетного года оценочное обязательство, отраженное в бухгалтерском учете, меньше определенного по указанной выше формуле, оценочное обязательство увеличивается на разницу между этими величинами. До начисленная сумма оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности. Если на конец отчетного года оценочное обязательство, отраженное в бухгалтерском учете, превышает определенное по указанной выше формуле, то разница между этими величинами включается во внереализационный доход.

По состоянию на 31 декабря 2025 года была проведена инвентаризация резерва по оплате отпусков. По результатам инвентаризации оценочное обязательство было уменьшено на сумму 1 тыс. руб. и составило 11 тыс. руб.

Расчеты по налогу на прибыль

Расчеты по налогу на прибыль осуществляются Обществом в соответствии с Правилами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02, ред. от 20.11.2018г).

- Общество определяет условный расход (условный доход) по налогу на прибыль на основе данных бухгалтерского учета исходя из бухгалтерской прибыли (убытка). Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль равняется величине, определяемой как произведение бухгалтерской прибыли, сформированной в отчетном периоде, на ставку налога на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующую на отчетную дату.

- Под временными разницами понимаются доходы и расходы, формирующие бухгалтерскую прибыль (убыток) в одном отчетном периоде, а налоговую базу по налогу на прибыль - в другом или в других отчетных периодах. Временная разница по состоянию на отчетную дату определяется как разница между балансовой стоимостью актива (обязательства) и его стоимостью, принимаемой для целей налогообложения.

- Изменение величины отложенных налоговых обязательств (активов) в отчетном периоде равняется произведению временных разниц, возникших (погашенных) в отчетном периоде, на ставку налога на прибыль.

- Расход (доход) по налогу на прибыль определяется как сумма текущего налога на прибыль (ТНП) и отложенного налога на прибыль(ОНП). При этом отложенный налог на прибыль за отчетный период определяется как суммарное изменение отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за этот период.

  Текущим налогом на прибыль (ТНП) признается налог на прибыль для целей налогообложения, определяемый согласно законодательству РФ о налогах и сборах. Его величина соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в декларации по налогу на прибыль

Инвентаризация

Инвентаризация имущества и обязательств проводится раз в год перед составлением годового баланса, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, федеральными и отраслевыми стандартами, регулирующими ведение бухгалтерского учета.

Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его не раскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 5% и более от валюты баланса. Показатели, составляющие менее 5 % от валюты баланса, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

Раздел III. Раскрытие существенных показателей бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

Наличие и движение основных средств в организации

3.1. Стр.1150 «Основные средства»:

В мае 2025г истек срок аренды по договору, в отношении которого применялось ФСБУ № 25/2018. В отношении следующего договора аренды, заключенного на новый срок, Общество приняло решение не применять ФСБУ № 25/2018 в связи с тем, что приведенная стоимость будущих арендных платежей существенно ниже (30 (тридцать) и более процентов) справедливой стоимости предмета аренды, а также величина ППА составляет менее 10 (десяти) процентов от балансовой стоимости основных средств (строка Баланса 1150).

Тыс.руб.

Показатель			***2024г.***	***2025г.***
На начало года	*Первоначальная стоимость*	*Транспортные средства*	*695*	*695*
		Арендованное имущество (ППА)	*12 598*	*12 598*
		Всего	*13 293*	*13 293*
	Накопленная амортизация	*Транспортные средства*	*(330)*	*(353)*
		Арендованное имущество (ППА)	*(1 326)*	*(9 283)*
		Всего	*(1 656)*	*(9 636)*
	Остаточная стоимость ОС		***11 637***	***3 657***
Изменения за период	*Поступило*	*Арендованное имущество (ППА)*	-	-
	Выбыло		-	-
	Начислено амортизации	*Транспортные средства*	*(23)*	*(23)*
		Арендованное имущество (ППА)	*(7 957)*	*(3 315)*
На конец года	*Первоначальная стоимость*	*Транспортные средства*	*695*	*695*
		Арендованное имущество (ППА)	*12 598*	*12 598*
		Всего	*13 293*	*13 293*
	Накопленная амортизация	*Транспортные средства*	*(353)*	*(376)*
		Арендованное имущество (ППА)	*(9 283)*	*(12 598)*
		Всего	*(9 636)*	*(12 974)*
	Остаточная стоимость ОС		***3 657***	***319***

3.2. Стр. 1160 «Инвестиционная недвижимость»:

Тыс.руб.

Показатель			***2024г.***	***2025г.***
На начало года	*Первоначальная стоимость*	*Жилое помещение*	*75 305*	*75 305*
		Сооружения	*39 780*	*39 780*
		Всего	*115 085*	*115 085*
	Накопленная амортизация	*Жилое помещение*	*(17 940)*	*(20 443)*
		Сооружения	*(14 195)*	*(16 176)*
	Остаточная стоимость ОС		***82 950***	***78 466***
Изменения	*Поступило*	*Жилое помещение*	-	-

за период		*Сооружения*	*-*	*-*
		Всего	*-*	*-*
	Выбыло	*-*	*-*	*-*
	Начислено амортизации	*Жилое помещение*	*(2 503)*	*(2 503)*
		Сооружения	*(1 981)*	*(1 981)*
На конец года	*Первоначальная стоимость*	*Жилое помещение*	*75 305*	*75 305*
		Сооружения	*39 780*	*39 780*
		Всего	*115 085*	*115 085*
	Накопленная амортизация	*Жилое помещение*	*(20 443)*	*(22 946)*
		Сооружения	*(16 176)*	*(18 157)*
		Всего	*(36 619)*	*(41 103)*
	Остаточная стоимость ОС		***78 466***	***73 982***

3.3. Стр. 1180 «Отложенные налоговые активы»:

Тыс. руб.

Показатель	***Сальдо на 01.01.25г.***	***Уменьшение в 2025г.***	***Увеличение в 2025г.***	***Изменение за 2025г.***	***Сальдо на 31.12.25г.***
Амортизация доходных вложений в материальные ценности	*6 307*	*-*	*1 066*	*1 066*	*7 373*
Оценочные обязательства и резервы	*3*	*-*	*-*	*-*	*3*
Убытки прошлых лет	*5 652*	*(103)*	*-*	*(103)*	*5 549*
Право на заключение договора водопользования	*753*	*(753)*	*-*	*(753)*	*-*
Итого:	***12 715***	***(856)***	***1 066***	***(210)***	***12 925***

Дебиторская задолженность

3.4. Стр.1230 «Дебиторская задолженность».

Структура дебиторской задолженности ООО «Бизнесрос» выглядит следующим образом:

Тыс. руб.

Наименование показателя	***Сумма на 31.12.2024 года***	***Поступило в 2025г***	***Погашено в 2025г***	***Сумма на 31.12.2025 года***
Расчеты с поставщиками	*11*	*6 253*	*(6 150)*	*114*
Расчеты по ЕНС	*82*	*6 520*	*(5 378)*	*1 224*
Итого:	***93***	***12 773***	***(11 528)***	***1 338***

По результатам инвентаризации на 31.12.2025г просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

Задолженность по кредитам и займам

Задолженность по долгосрочным займам.

3.5. Стр. 1410 «Заемные средства».

Тыс. руб.

На 31 декабря 2024г		*Переведено из краткосрочной задолженности в 2025г*		*Поступило в 2025г*	*Начислено % в 2025г*	*Погашено в 2025г*	*Погашено % в 2025г*	*Переведено в краткосрочную задолженность в 2025г*		*На 31 декабря 2025г*	
Сумма займа	*Сумма %*	*Сумма займа*	*Сумма %*					*Сумма займа*	*Сумма %*	*Сумма займа*	*Сумма %*
168 835	*28 797*	*-*	*-*	*21 400*	*350*	*-*	*-*	*(32 835)*	*(29 147)*	*157 400*	*-*

3.6. Стр. 1420 «Отложенные налоговые обязательства»:

Тыс. руб.

Показатель	***Сальдо на 01.01.25г.***	***Уменьшение в 2025г.***	***Увеличение в 2025г.***	***Изменение за 2025г.***	***Сальдо на 31.12.25г.***
Арендованное имущество	*829*	*(829)*	*-*	*(829)*	*-*
Итого:	***829***	***(829)***	***-***	***(829)***	***-***

Задолженность по краткосрочным займам.

3.7. Стр. 1510 «Заемные средства».

Тыс. руб.

На 31 декабря 2024г		*Переведено из долгосрочной задолженности в 2025г*		*Поступило в 2025г*	*Начислено % в 2025г*	*Погашено в 2025г*	*Погашено % в 2025г*	*Переведено в долгосрочную задолженность в 2025г*		*На 31 декабря 2025г*	
Сумма займа	*Сумма %*	*Сумма займа*	*Сумма %*					*Сумма займа*	*Сумма %*	*Сумма займа*	*Сумма %*
-	*-*	*32 835*	*29 147*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*32 835*	*29 147*

Кредиторская задолженность

3.8. Стр. 1520 «Кредиторская задолженность».

Структура кредиторской задолженности ООО «Бизнесрос» выглядит следующим образом:

Тыс. руб.

Наименование показателя	*Сумма на 31.12.2024 года*	*Поступило в 2025г*	*Погашено в 2025г*	*Сумма на 31.12.2025 года*
Расчеты с поставщиками	*508*	*14 988*	*(14 954)*	*542*
Расчеты по налогам и сборам	*1 314*	*6 539*	*(6 547)*	*1 306*
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	*5*	*59*	*(59)*	*5*
Расчеты с персоналом по оплате труда	*7*	*195*	*(202)*	*-*
Итого:	***1 834***	***21 781***	***(21 762)***	***1 853***

По результатам инвентаризации на 31.12.2025г просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Расшифровка управленческих расходов

3.9. Стр. 2220 «Управленческие расходы».

Тыс.руб.

Виды затрат	*Сумма расходов за 2024 год*	*Сумма расходов за 2025 год*
Амортизация ОС	*(12 464)*	*(7 822)*
Аренда	*(146)*	*(146)*
Аренда набережной	*(3 024)*	*(3 284)*
Расходы на содержание ОС	*(7 185)*	*(9 808)*
Имущественные налоги	*(5 228)*	*(5 182)*
Оплата труда	*(193)*	*(194)*
Страховые взносы	*(58)*	*(58)*
Прочие расходы	*(35)*	*(33)*
Итого	***(28 333)***	***(26 527)***

3.10. Стр. 2410 «Налог на прибыль»

Тыс.руб.

Наименование показателя	**2024 год**	**2025 год**
Убыток до налогообложения в бухгалтерском учете	(29 018)	(25 930)
Условный доход по налогу на прибыль (УД)	**(5 803)**	**(6 483)**
Временные разницы, в том числе:	13 557	4 156
- Амортизация доходных вложений в материальные ценности	*4 266*	*4 266*
- Убыток прошлых лет	*(359)*	*(413)*
- Резерв на оплату отпусков	*-*	*(1)*
- Право на заключение договора водопользования	*(7815)*	*(3 011)*
- Арендные обязательства	*-*	*-*
- Арендованное имущество	*7 957*	*3 315*
- Эффект изменения ставки будущего налога	*9 508*	*-*
ОНА, *в том числе:*	**1 761**	**210**
- за счет увеличения ставки	**2 543**	**-**
ОНО, *в том числе:*	**1 425**	**829**
- за счет увеличения ставки	**(166)**	**-**
Постоянные разницы, в том числе:	25 328	22 186
- Затраты по текущей деятельности	*23 885*	*21 745*
- Проценты по долговым обязательствам	*350*	*350*

- Восстановлены излишне списанные налоги и взносы	*(2)*	*(1 144)*
-Списание НДС	*1 095*	*1 235*
Постоянный налоговый расход (ПНР)	**5 066**	**5 547**
Текущий налог на прибыль (ТНП) По строке 2411 Отчета о финансовых результатах	(72)	(103)
Отложенный налог на прибыль (ОНП) По строке 2412 Отчета о финансовых результатах	**809**	**1 039**
Налог на прибыль за отчетный период: РНП = ТНП+ОНП По строке 2410 Отчета о финансовых результатах	737	936
Эффект изменения ставки будущего налога По строке 2460 Отчета о финансовых результатах	2 377	-

ТНП (за 2025 год) = (6483) + 5547 + 210 + 829 = 103 тыс. руб.

Сумма налога на прибыль (РНП), отраженная по строке 2410 Отчета о финансовых результатах за 2025 год: РНП= (103) тыс. руб. + 1 039 тыс. руб.= 936 тыс. руб.

3.11 Расшифровка строки 4129 «Прочие платежи» отчета о движении денежных средств.

Тыс.руб.

Наименование показателя	***Сумма за 2024г.***	***Сумма за 2025г.***
Налог на имущество	*(4 804)*	*(5 193)*
Прочие платежи	*(818)*	*(2 287)*
ИТОГО:	***(5 622)***	***(7 480)***

Изменение сопоставимых данных (вступительных остатков отчетности).

В связи с тем, что начиная с 2025 г. Общество формирует годовую бухгалтерскую отчетность в соответствии Федеральным стандартом бухгалтерского учета 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» были внесены изменения в сопоставимые данные отчетности за 2024 г. в части строк 4125, 4129,4215,4219,4216,4214,4225,4229 Отчета о движении денежных средств.

Результаты указанных корректировок приведены в таблице:

Тыс. руб.

Показатель	***Строка***	***2024 год в отчетности 2025 года***	***2024 год в отчетности 2024 года***	***Внесенные изменения***
Налог на имущество организаций	*4125*	*-*	*(4 804)*	*4 804*
Прочие платежи	*4129*	*(5 622)*	*(818)*	*(4 804)*
Возврат депозитных вкладов	*4215*	*-*	*14 530*	*(14 530)*
Прочие поступления	*4219*	*14 530*	*-*	*14 530*
Получены проценты по депозитным вкладам	*4216*	*-*	*813*	*(813)*
Дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	*4214*	*813*	*-*	*813*

Размещение депозитных вкладов	*4225*	*-*	*(15 350)*	*15 350*
Прочие платежи	*4229*	*(15 350)*	*-*	*(15 350)*

Оценочные обязательства

На конец отчетного года Обществом начислен резерв на оплату отпусков в сумме следующих показателей по каждому сотруднику:

- произведение количества дней неиспользованного на конец года отпуска и среднего дневного заработка;
- страховые взносы с полученной суммы на оплату отпусков.

Остаток суммы резерва на оплату отпусков на 01.01.2026г. составляет 11 тыс.руб.

Информация о связанных сторонах

1. Информация о связанных сторонах Общества

А) Общество с ограниченной ответственностью «Онега» (ОГРН 1207800087967) является участником Общества.

ООО «Онега» имеет право распоряжаться 99,99% общего количества голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал ООО «Бизнесрос».

В 2024 году ООО «Бизнесрос» операций с ООО «Онега» не проводило.

Б) Попп Артур Андреевич – генеральный директор ООО «Бизнесрос». Попп Артур Андреевич оказывает значительное влияние на ООО «Бизнесрос».

2. Выплаты основному управленческому персоналу составили.

- оплата труда – 83 тыс. руб.;
- ежегодный оплачиваемый отпуск – 6 тыс. руб.;
- начисленные страховые взносы – 27 тыс. руб.

Информация о рисках хозяйственной деятельности

Гражданский кодекс Российской Федерации определяет предпринимательскую деятельность как самостоятельную, осуществляемую на свой риск деятельность, направленную на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг лицами, зарегистрированными в этом качестве в установленном порядке. Таким образом, предполагается, что любая предпринимательская деятельность связана с определенными рисками.

Как и любой иной субъект хозяйственной деятельности, Общество является участником налоговых отношений. В настоящее время в Российской Федерации действует Налоговый кодекс и ряд законов, регулирующих различные налоги, установленные федеральными и региональными органами. Применяемые налоги включают в себя, в частности, налог на добавленную стоимость, налог на прибыль, налог на имущество и прочие отчисления. Соответствующие нормативные акты нередко содержат нечеткие формулировки. Кроме того, различные государственные министерства и ведомства, равно как и их представители, зачастую расходятся во мнениях относительно правовой интерпретации тех или иных вопросов, что создает неопределенность и правовые противоречия. Вследствие этого

налоговые риски в России существенно превышают риски, характерные для стран с более развитой фискальной системой.

Руководство Общества считает, что Общество в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся его деятельности, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с соответствующими регулирующими органами по вопросам, допускающим неоднозначную интерпретацию.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует Общество, минимальны.

Правовые риски
Правовым риском признается риск возникновения у Общества убытков вследствие:

- несоблюдения Обществом требований нормативных правовых актов, заключенных договоров;
- допускаемых правовых ошибок при осуществлении деятельности Общества, в том числе при рассмотрении споров в судах;
- постоянного изменения законодательства, несовершенства правовой системы, в том числе противоречивости отдельных положений нормативных правовых актов, отсутствия правовых норм по регулированию отдельных вопросов, возникающих в процессе деятельности Общества, отсутствия единообразия по определенным вопросам в судебной практике РФ;
- нарушения контрагентами нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, а также условий заключенных договоров.

Таким образом, риски хозяйственной деятельности организации, которые могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности в 2025 году не значительны.

Информация о непрерывности деятельности

По итогам 2025 и 2024 года стоимость чистых активов Общества составила отрицательную величину, что обусловлено полученными убытками. Вместе с тем, Общество планирует продолжать свою деятельность в течение ближайших 12 месяцев, о чем свидетельствуют следующие факты:

- Общество осуществляет хозяйственную деятельность в соответствии с Уставом;
- Общество является действующей организацией и ежегодно предоставляет в уполномоченные органы налоговую и бухгалтерскую отчетность;
- Обществом обеспечивается оплата труда лицам, работающим по трудовому договору, выполняются обязанности по уплате платежей в бюджет и внебюджетные фонды;
- у Общества отсутствует просроченная задолженность перед контрагентами и перед бюджетом;
- у Общества отсутствуют претензии кредиторов и налоговых органов;
- у Общества отсутствуют судебные разбирательства;

Руководством Общества предпринимаются меры по увеличению стоимости чистых активов в дальнейшем за счет получения прибыли. Для этих целей планируется сдавать в аренду жилое помещение, находящееся в собственности компании. В настоящее время ведется активный поиск потенциального арендатора на данное помещение. Также разрабатывается проект по использованию в коммерческих целях набережной, которую

Общество арендует у СПб ГУП «Мостотрест». Осуществление данных мероприятий позволит улучшить финансовые показатели и восстановить чистые активы Общества.

Расходов, связанных с погашением обязательств в виде займов, кредитов в ближайшие двенадцать месяцев не предвидится.

Таким образом, отсутствуют значительные события и условия, в том числе и меры, введенные в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, которые могут привести к неблагоприятным результатам, нарушающим принцип непрерывности деятельности организации.

Информация о событиях после отчетной даты.

События после отчетной даты, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности за период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2025 год, отсутствуют.

Информация об условных фактах хозяйственной деятельности.

Условные факты хозяйственной деятельности, которые могли бы определить существенные обязательства, условный убыток и условную прибыль, отсутствуют.

Генеральный директор Попп А.А.

02.03.2026г.