



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**Управляющая компания**  
**«Славянская»**

241001, г. Брянск, ул. Костычева, 68

Телефон (4832)77-02-01  
e-mail: uk.slavyane@mail.ru  
www.slavyanskaya32.ru

**Пояснения**  
**к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Управляющая компания «Славянская» по состоянию на 31 декабря 2025 г., которая сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами (Федеральный закон от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральные стандарты бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023).

ООО «Управляющая компания «Славянская» относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

**Общая информация**

1.	Организационно-правовая форма и фирменное название	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Славянская»
2.	Сокращенное наименование	ООО «УК «Славянская»
3.	ИНН/КПП	3250527412/325701001
4.	Юридический адрес/Фактический адрес	241001, г. Брянск, ул. Костычева, д.68
5.	Директор	Корнейков Артур Владимирович
6.	Среднесписочная численность сотрудников 2025 г.	38
7.	ОГРН ОКТМО ОКВЭД	1113256020811 15701000 68.32 (Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе)
8.	Номер и дата лицензии	87 от 30.04.2015 г.
9.	Вид лицензируемой деятельности, на который выдана лицензия	Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, с учетом особенностей лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации

## **Информация о размере и структуре уставного капитала**

Уставный капитал составляет 10 000 руб., оплачен полностью.

Учредителями являются: Корнейков Артур Владимирович с долей 50%, Куратов Андрей Георгиевич с долей 50%.

## **Основные показатели деятельности организации**

ООО «УК «Славянская» планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный 2025 год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Общество занимается решением вопроса оптимизации затрат и повышения доходности.

## **Основные положения учетной политики**

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК, ред.3.0».

## Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью выше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств не производится.

## Материально-производственные запасы

Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости. Проверка на обесценивание не проводится. В составе запасов Общество отражает материалы, используемые в основной деятельности. Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Проценты по всем займам учитываются в составе прочих расходов на основании ПБУ 15/2008.

В связи с применением упрощенных способов ведения бухгалтерского учета организации не применяет ПБУ 18/02. Разницы между бухгалтерской и налоговой прибылью не отражаются, постоянные и отложенные налоговые активы и обязательства не формируются.

Изменения учетной политики применяются перспективно. Пересчет показателей предыдущих отчетных периодов не производится.

Резервы по сомнительным долгам не создаются. Дебиторская задолженность отражается в сумме, установленной договором.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения.

Директор  
25 марта 2026г



Корнейков А.В.



**4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025	На 31 декабря 2024	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства -	81	85	89
в том числе:			
Здания	81	85	89
Офисное оборудование	-	-	-
Неамортизируемые основные средства -	-	-	-
в том числе:			
используемые для реализации основные средства,			
инвестиционная недвижимость,			

