Пояснения к бухгалтерскому балансу Товарищества собственников недвижимости «КП Плотина» за 2025 год

1. Общие сведения

Товарищество собственников недвижимости «КП Плотина» (далее – ТСН «КП Плотина») является некоммерческой организацией, созданной для совместного управления, обслуживания и содержания общего имущества (дорог, сетей, охраны, детских площадок), позволяющая жителям самостоятельно контролировать расходы, тарифы и благоустройство территории, заключать договоры с подрядчиками и защищать общие интересы.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1243700005009
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 3700020294
Код ОКВЭД: 68.32.1 — Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.
Место нахождения: 153023, Ивановская область, м.р-н Ивановский, с.п. Беляницкое, д. Конохово, ул. Цветочная, д. 2а

Бухгалтерская отчетность ТСН «КП Плотина» сформирована за календарный год с 1 января по 31 декабря 2025 года. Аудиту не подлежит.

2. Основание составления отчетности

Бухгалтерская отчетность ТСН «КП Плотина» составлена в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ), в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» и иными действующими стандартами;
- Отраслевыми стандартами и рекомендациями по ведению бухгалтерского учета в товариществах собственников жилья и иных специализированных потребительских кооперативах;
- Учетной политикой ТСН «КП Плотина».

Отчетность представлена в тысячах рублей.

3. Учетная политика организации

Учетная политика ТСН «КП Плотина» сформирована исходя из допущения имущественной обособленности и непрерывности деятельности. Ключевые элементы учетной политики:

- Доходы и расходы признаются методом начисления.
- Основные средства учитываются по первоначальной стоимости. Амортизация не начисляется, так как объекты основных средств отсутствуют.
- Запасы учитываются по фактической себестоимости.
- Резервы по сомнительным долгам не создаются ввиду отсутствия значительной дебиторской задолженности.
- Оценочные обязательства не формируются.

- Целевые средства и их использование отражаются обособленно в разрезе статей сметы;
- Приносящая доход деятельность учитывается с выделением финансового результата.

4. Основные показатели деятельности

По состоянию на 31 декабря 2025 года:

- **Целевые средства** составляют 156 тыс. руб.;
- **Дебиторская задолженность** — 41 тыс. руб. (в основном задолженность собственников помещений по оплате жилищно-коммунальных услуг);
- **Кредиторская задолженность** — 38 тыс. руб. (расчеты с поставщиками и подрядчиками).

За отчетный период получен положительный финансовый результат от приносящей доход деятельности в размере 35 руб.

5. Существенные факты хозяйственной деятельности

В 2025 году ТСН «КП Плотина» осуществляло деятельность в рамках утвержденной сметы доходов и расходов. Поступления целевых средств составили 227 тыс. руб., использование средств направлено на содержание общего имущества и содержание аппарата управления. Остаток целевых средств сформирован за счет экономии по отдельным статьям сметы.

6. Подпись

Председатель правления ТСН «КП Плотина»
_____ / Горюшев О.Ю.
27 марта 2026 г.