

ООО «ММ-ПРОПЕРТИ»

ИНН 9721242080 КПП 772101001

109472, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Выхино-Жулебино, ул Ташкентская,
д. 28, стр. 1, кв. 17/1

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ММ-ПРОПЕРТИ» зарегистрировано 01.11.2024 г.

Уставный капитал – 100 тыс. руб.

Информация об аффилированных лицах – Мещанинов О.А. учредитель владеет 100% доли собственности в уставном капитале

Основной вид экономической деятельности – ОКВЭД 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Генеральным директором общества является Мещанинов Олег Александрович.

Общество не имеет обособленных подразделений

Система налогообложения – УСН (доходы минус расходы)

Общество является плательщиком НДС с июня 2025 года . Ставка НДС применяется в размере 5%.

Отчетность Общества сформирована в соответствии с действующими правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

Все показатели отчетности сформированы в тыс. руб.

Среднесписочная численность за 2025 год составила 18 чел.

В 2025 году общество осуществляло предпринимательскую деятельность.

Общество осуществляет основную деятельность в рамках агентского договора №18-11/2024 от 18.11.2024 г., заключенного с ООО «УК «Русский Инвестиционный Клуб», предметом которого является осуществление действий от своего имени , по за счет принципала заключение договоров аренды недвижимого имущества в отношении недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Ташкентская, д.28, стр.1, стр.4, стр. 5, стр. 6, стр. 7, стр. 8.

Общество не осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию.

Общество является малым предприятием.

По состоянию на 31.12.2025 г. Общество имеет основные средства в размере 4 724 тыс. руб., в том числе права пользования активами в размере 1 859 руб.

Права пользования активами сформированы на основании договор лизинга с ООО «Пауэрфинанс». Автомобиль SOLLERS ARGO VIN EBKSCX200R0002234 Стоимость автомобиля составила по договору лизинга 2.218 тыс. руб. Дата начала лизинга 30.06.2025, дата окончания – 15.07.26. По состоянию на 31.12.25 задолженность по договору лизинга составила 1.195 руб.

Финансовых вложений общество не имеет.

По состоянию на 31.12.2025 г. общество имеет следующую дебиторскую задолженность, в таблице представлены показатели в разрезе двух лет:

Показатели	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Дебиторская задолженность	101 288	6 703
В т.ч.:		
Расчеты с покупателями и заказчиками	9 740	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные)	2 774	6 245
Расчеты по налогам и сборам	1 120	-
Сальдо по ЕНС	149	458
Расчеты с персоналом по оплате труда	2	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	87 306	-
Авансы по аренда (лизингу)	197	-

По состоянию на 31.12.2025 г. Общество имеет кредиторскую задолженность, в таблице представлены показатели в разрезе двух лет:

Показатели	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Кредиторская задолженность	95 140	-
В т.ч.:		
Расчеты с покупателями и заказчиками (авансы полученные)	87 804	41 499
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	2 467	-
Расчеты по налогам и сборам	2	-
Расчеты по социальному страхованию	1 079	-
Расчет по НДС, не отраженные в ЕНС	2 587	-
Сальдо по ЕНС	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	6	-
Краткосрочная задолженность по лизингу	1 195	-

По состоянию на 31.12.2025 г. сформированы показатели обязательство по аренде краткосрочные в сумме 1 195 руб. , которая отражает задолженность по договору лизинга.

Заемные средства на балансе Общества отсутствуют.

Отчет о финансовых результатах

Показатели финансового результата приведены в таблице ниже за два года:

Показатели	2025	2024
Выручка	179 131	-
В т.ч. агентское вознаграждение	169 871	-
Прочие услуги	9 260	-
Себестоимость	(85 698)	(4 909)
Валовая прибыль	93 433	(4 909)
Коммерческие расходы	(5 846)	-
Управленческие расходы	(49 1569)	-
Прибыль (убыток) от продаж	38 418	(4 909)
Проценты к получению	709	-
Проценты к уплате	(151)	-
Прочие доходы	29	-
В т.ч. Иные доходы от операционной деятельности	29	-
Прочие расходы	(9582)	(24)
В т.ч. иные расходы от операционной деятельности	(9582)	(24)
Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	29 423	(4 933)
Налог при упрощенной системе налогообложения	(3 385)	-
Чистая прибыль (убыток)	26 038	(4 933)
Совокупный финансовый результат	26 038	(4 933)

В 2025 году сформирована нераспределенная прибыль в размере 26 038 тыс. руб., за 2024 год получен убыток в размере (4 933) тыс. руб., итоговое значение нераспределенной прибыли по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 21 105 тыс. руб.

В 2025 году дивиденды не выплачивались.

Генеральный директор

Мещанинов Олег Александрович