

# **Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙСЕРВИС"**

249950, Калужская обл, р-н Медынский, г Медынь, ул Беляева, д. 59А  
ИНН 6805006711, КПП 400401001, ОГРН 1076824000758,  
р/с 40702810102000108201 в банке ЯРОСЛАВСКИЙ Ф-Л ПАО  
"ПРОМСВЯЗЬБАНК" БИК 047888760, к/с 30101810300000000760  
тел. 7(920)8806181  
[info.ss@mail.ru](mailto:info.ss@mail.ru)

---

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

### **1. Общая информация об организации**

ООО «СТРОЙСЕРВИС» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

#### Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

### **2. Основные виды деятельности**

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.20 — Строительство жилых и нежилых зданий;

42.11 — Строительство автомобильных дорог и автомагистралей;

43.30 — Работы строительные отделочные.

### **3. Учетная политика**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### **4. Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

### **5. Аренда**

По договору аренды № 09/01-2024 от 09.01.2024 (аренда помещения) Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: Калужская область, г. Юхнов, ул. Ф. Энгельса, д. 10.

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

### **6. Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

### **7. Информация, не подлежащая раскрытию**

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

— финансовые вложения;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

В отчетном периоде у Общества присутствовали:

— заемные средства и обязательства по привлеченным займам. Сумма полученного краткосрочного займа за 2025 год составляет 1680000,00 рублей от ИП Погосян А.Г. по договору № 15/08-3-25 от 15.08.2025г. с фиксированной процентной ставкой за пользование 18,5% годовых.

## 8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 20 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Хугеян Армен Николаевич, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом дивиденды не начислены, что привело к увеличению величины чистых активов Общества.

## 9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Киносян Гурген Манукович (Решение № 1 от 04.03.2022, бессрочно).

Главный бухгалтер — Ткачева Елена Евгеньевна.

## 10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- отчет о изменениях капитала;
- отчет о движении денежных средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## 11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 20 марта 2026 года.

Директор ООО «СТРОЙСЕРВИС»

Главный бухгалтер ООО «СТРОЙСЕРВИС»



Г.М. Киносян

Е.Е. Ткачева