

# Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года

и

## отчета о финансовых результатах за 2025 год

(тыс.руб.)

### Общество с ограниченной ответственностью "БИЗНЕС-ПРОФИЛЬ"

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «БИЗНЕС-ПРОФИЛЬ» (далее - Организация) за 2025 год, сформированной Организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения о том, что Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Все суммы представлены в тыс. рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках или со знаком «-».

#### 1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

Полное наименование организации – Общество с ограниченной ответственностью «БИЗНЕС-ПРОФИЛЬ»

Сокращенное наименование – ООО «БИЗНЕС-ПРОФИЛЬ»

ИНН 7701412196

КПП 772901001

ОГРН 5147746277355

Адрес: 119415, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Проспект Вернадского, пр-кт Вернадского, дом 41, этаж 5, ч.ком. 5.19

Генеральный директор Ямщиков Никита Александрович

Единоличный исполнительный орган Организации – Генеральный директор.

Филиалы и представительства: не имеет

Отраслевая принадлежность: Код отраслевых направлений деятельности

ОКВЭД ред. 1 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

ОКВЭД ред. 2 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для организации, является Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Бухгалтерский учет в Организации ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие».

Численность работающих на 31 декабря 2025 г. сотрудников организации составила 3 человека.

Настоящая отчетность была подписана (утверждена) датой 25 марта 2026 года.

#### 2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

3.

##### Применение положений и стандартов по бухгалтерскому учету

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

### **Учет основных средств**

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия.

Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности" организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде такие затраты по каждой группе основных средств не превышают 10% суммы начисленной амортизации.

Основные средства классифицируются по группам:

- здания
- сооружения
- машины и оборудование (кроме офисного)
- офисное оборудование
- транспортные средства
- производственный и хозяйственный инвентарь
- земельные участки

Все группы основных средств оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6).

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом для всех групп основных средств.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные п. 4 ФСБУ 26, и упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6.

Последствия изменений учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6 отражаются в соответствии с п. 49 ФСБУ 6.

### **Учет аренды**

ФСБУ 25/2018 применяется Организацией, являющейся арендатором по договору аренды.

Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. В связи с этим организация не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде при одновременном выполнении следующих условий:

- договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору, а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);
- не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

Организация учитывает арендные платежи в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

### **Учет нематериальных активов**

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость превышает 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

В целях контроля за наличием и движением таких активов их учет ведется на забалансовом счете.

В целях контроля за наличием и движением результатов интеллектуальной деятельности и средствами индивидуализации, на которые у организации имеются исключительные права или права на основании лицензионных договоров (иных документов), но которые не соответствуют критериям п. 4 ФСБУ 14/2022 для признания в качестве НМА, их учет ведется на забалансовом счете.

Срок полезного использования нематериальных активов определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом (п. 26 ПБУ 14/07).

Переоценка нематериальных активов не производится (п. 17 ПБУ 14/07).

Стоимость нематериальных активов погашается путем накопления сумм амортизационных отчислений на отдельном счете.

Определение ежемесячной суммы амортизационных отчислений по нематериальному активу производится линейным способом (п. 28 ПБУ 14/2007).

Организация не проверяет нематериальные активы на обесценение в порядке, определенном МСФО (п. 22 ПБУ 14/07).

## **Запасы**

Учет ТМЦ ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019, утвержденное Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н. Организация принимает к бухгалтерскому учету приобретенные запасы по цене поставщика. При этом затраты, подлежащие включению в стоимость запасов согласно ФСБУ 5/2019 (затраты на заготовку, доставку и т.д.), включаются в состав расходов периода, в котором понесены.

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как

- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары
- хозяйственные товары

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

## **Финансовые вложения**

Финансовые вложения подразделяются организацией в учете на долгосрочные и краткосрочные исходя из соответствия его на момент признания установленным определениям финансовых вложений и критериям признания их. К финансовым вложениям относятся выданные процентные займы.

Открытые в банках депозиты независимо от срока их размещения признаются денежным эквивалентами и в состав финансовых вложений не входят.

Проценты по выданным займам начисляются ежемесячно, исходя из процентной ставки, указанной в договоре. Проценты к получению по выданным займам учитываются отдельно и отражаются в Бухгалтерском балансе в составе дебиторской задолженности.

## **Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства**

В бухгалтерской отчетности кредиторская задолженность отнесена к краткосрочной, если срок ее обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или срок не установлен. Кредиторская задолженность отнесена к долгосрочной, если срок ее обращения (погашения) превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Организация осуществляет перевод долгосрочной кредиторской задолженности (ее части) в краткосрочную, если на отчетную дату срок погашения задолженности (части задолженности) составляет не более 12 месяцев после отчетной даты.

В бухгалтерской отчетности информация о дебиторской и кредиторской задолженности, относящаяся к одному контрагенту, отражается развернуто.

Обязательства по полученным долгосрочным и краткосрочным займам учитываются в сумме фактически полученных по договору займа и непогашенных на отчетную дату. В бухгалтерском балансе отражаются в составе кредиторской задолженности

Перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную задолженность производится обществом в момент, когда по условиям договора займа или кредита до возврата основной суммы долга остается менее 365 дней.

### **Доходы, расходы**

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Доходы по обычным видам деятельности - выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг признается по мере отгрузки товаров, продукции, работ, услуг покупателям и предъявления им расчетных документов. К прочим доходам относятся начисленные проценты по выданным займам, размещенным банковским депозитам, полученные суммы штрафов и неустоек по договорам, доходы от списания кредиторской задолженности с истекшим сроком давности.

Себестоимость включает расходы, связанные с оказанием услуг, выполнением работ, за исключением управленческих расходов. В состав управленческих расходов включаются расходы для нужд управления, не связанные непосредственно с оказанием услуг. Управленческие расходы полностью включаются в себестоимость продаж в отчетном периоде их признания.

Прочими расходами признаются расходы по кредитам и займам, штрафы неустойки за нарушение договоров, суммы списанной дебиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности.

Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте, производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006). Курсовые разницы в бухгалтерской отчетности показываются свернуто.

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

## **3. МАТЕРИАЛЬНЫЕ ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ**

В группу статей Материальные внеоборотные активы включена информация об основных средствах. Данные представлены в таблице 3.1.

Переоценка основных средств за текущий отчетный, а также за предыдущие отчетные периоды не производилась. В 2025 году Обществом оценочные значения не изменялись.

### 3.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства - всего	За 2025 г.	10 425	(2 095)	-	-	-	(698)	-	-	-	-	-	10 425	(2 793)
	За 2024 г.	10 425	(1 397)	-	-	-	(698)	-	-	-	-	-	10 425	(2 095)
в том числе: Сооружения	За 2025 г.	7 042	(2 095)	-	-	-	(698)	-	-	-	-	-	7 042	(2 793)
	За 2024 г.	7 042	(1 397)	-	-	-	(698)	-	-	-	-	-	7 042	(2 095)
Земельные участки	За 2025 г.	3 383	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 383	-
	За 2024 г.	3 383	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 383	-

### 3.2. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	4 249	4 947	5 645
В том числе: Сооружения	4 249	4 947	5 645
Неамортизируемые основные средства - всего	3 383	3 383	3 383
В том числе: Земельные участки	3 383	3 383	3 383

## 4. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ, ФИНАНСОВЫЕ И ДРУГИЕ ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

Данные о финансовых вложениях представлены в таблице 4.1

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано	проценты (включая доведение	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка

					первоначальная стоимость	накопленная корректировка	первоначальной стоимости до номинальной)				
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	95 003	-	-	(45 000)	-	-	-	-	50 003	-
	За 2024 г.	95 014	-	-	-	-	-	-	-	95 003	-
В том числе Займы	За 2025 г.	95 000	-	-	(45 000)	-	-	-	-	50 000	-
	За 2024 г.	95 000	-	-	-	-	-	-	-	95 000	-
РБП долгосрочные	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	11	-	-	(11)	-	-	-	-	-	-
Отложенные налоговые активы (до изменения учетной политики)	За 2025 г.	3	-	-	(3)	-	-	-	-	3	-
	За 2024 г.	3	-	-	-	-	-	-	-	3	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	95 003	-	-	(45 000)	-	-	-	-	50 003	-
	За 2024 г.	95 014	-	-	-	-	-	-	-	95 003	-

## 5. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Денежные средства и их эквиваленты включают по состоянию на 31 декабря:

Наименование	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	716	9 721	4 981
Депозитные счета	7 700		20 300
<b>Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса</b>	<b>8 416</b>	<b>9 721</b>	<b>25 281</b>

## 6. ФИНАНСОВЫЕ И ДРУГИЕ ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

Наличие на начало и конец отчетного периода и движение в течение отчетного периода дебиторской задолженности представлено в Таблице 6.1.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)					На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	21 647	-	7 410	-	(2 188)	-	-	-	26 869	-
	За 2024 г.	15 886	-	8 070	-	(2 308)	-	-	-	21 647	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	46	-	66	-	(46)	-	-	-	66	-
	За 2024 г.	60	-	46	-	(60)	-	-	-	46	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	2 464	-	1 758	-	(2 112)	-	-	-	2 110	-
	За 2024 г.	2 172	-	2 300	-	(2 008)	-	-	-	2 464	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	31	-	26	-	(31)	-	-	-	26	-
	За 2024 г.	136	-	24	-	(129)	-	-	-	31	-
Проценты по займам	За 2025 г.	19 107	-	5 560	-	-	-	-	-	24 667	-
	За 2024 г.	13 510	-	5 700	-	(103)	-	-	-	19 107	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	8	-	-	-	(8)	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	21 647	-	7 410	-	(2 188)	-	-	X	26 869	-
	За 2024 г.	15 886	-	8 070	-	(2 308)	-	-	X	21 647	-

## 7. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

Размер уставного капитала Общества: 10 000 (Десять тысяч) рублей. Уставный капитал Общества по состоянию на 31 декабря 2025 г. полностью оплачен.

Сведения о принадлежности долей участникам Общества:

Яворский Александр Александрович – 100% доли (до 05.08.2025), 76% доли (с 06.08.2025)

Ткачев Рудольф Артурович – 24% доли (с 06.08.2025)

В январе и марте 2025 года из чистой прибыли Общества были распределены и выплачены дивиденды единственному участнику Общества. Сумма выплаченных дивидендов совокупно составила 16 000 тыс руб.

**По итогам 2025 года получен положительный финансовый результат в размере 6 661 тыс рублей.**

**Чистые активы на 31.12.2025 года составляют 91 771 тыс рублей**

## 8. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Общество в отчетном периоде погасило задолженность по долгосрочному займу (Таблице 8.1.)

Информация о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода кредиторской задолженности представлена в Таблице 8.1.

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует. Все задолженности будут погашены в срок установленный НК РФ.

### 8.1. Наличие и движение обязательств

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода	
			поступило		списано			переклассифицировано
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
<b>Долгосрочные обязательства - всего</b>	<b>За 2025 г.</b>	<b>32 514</b>	-	-	<b>(32 514)</b>	-	-	
	<b>За 2024 г.</b>	-	<b>32 000</b>	-	-	-	<b>32 000</b>	
в том числе: Долгосрочные займы	За 2025 г.	32 000	-	-	(32 000)	-	-	
	За 2024 г.	-	32 000	-	-	-	32 000	
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	514	-	-	(514)	-	-	
	За 2024 г.	-	514	-	-	-	514	
<b>Краткосрочные обязательства - всего</b>	<b>За 2025 г.</b>	<b>1 097</b>	<b>833</b>	-	<b>(762)</b>	-	<b>1 168</b>	
	<b>За 2024 г.</b>	<b>596</b>	<b>1 289</b>	-	<b>(274)</b>	-	<b>1 097</b>	
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	721	795	-	(721)	-	795	
	За 2024 г.	190	721	-	(190)	-	721	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	35	24	-	(35)	-	24	
	За 2024 г.	78	35	-	(78)	-	35	
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	305	-	-	(6)	-	299	

	За 2024 г.	293	18	-	(6)	-	-	305
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	36	14	-	-	-	-	51
	За 2024 г.	35	1	-	-	-	-	36
Итого	За 2025 г.	33 611	833	-	(33 275)	-	X	1 168
	За 2024 г.	596	33 289	-	(274)	-	X	33 611

## 9. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА

Выручка от продажи по видам товаров, продукции, работ, услуг:

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)	
	2025 г.	2024 г.
Услуги по обслуживанию территории технопарка Андреевское	22 734	20 626
Продажа земельного участка	-	363
Итого	22 734	20 989

Себестоимость продажи по видам товаров, продукции, работ, услуг:

Виды деятельности	Себестоимость продаж товаров, продукции, работ, услуг	
	2025 г.	2024 г.
Услуги по обслуживанию территории технопарка Андреевское	(13 286)	(12 863)
Продажа земельного участка	-	(121)
Итого	(13 286)	(12 984)

## 10. СЕБЕСТОИМОСТЬ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ

В себестоимость продаж относятся прямые расходы, непосредственно связанные с обслуживанием территории земельных участков, а именно аренда земли, заработная плата и отчисления с заработной платы персонала, материальные расходы (охрана, обслуживание шлагбаумов, уборка территории и прочее).

К управленческим (общехозяйственным) расходам относится заработная плата и отчисления с заработной платы управленческого персонала, расходы на приобретение товаров, работ, услуг не относящихся непосредственно к производственному процессу и прочие услуги.

### 10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	28	130

Затраты на оплату труда	2 616	2 233
Отчисления на социальные нужды	588	466
Амортизация	698	698
Прочие затраты	11 716	11 553
Итого по элементам	15 647	15 080
Итого расходы по обычным видам деятельности	15 647	15 080

## 11. ПРОЦЕНТЫ К ПОЛУЧЕНИЮ И УПЛАТЕ

### Проценты доходы (проценты к получению):

Наименование доходы	2025 год	2024 год
Проценты по краткосрочным банковским депозитам	15	2 471
Проценты по выданным займам	5 545	5 700
<b>Итого</b>	<b>5 560</b>	<b>8 171</b>

### Проценты к уплате:

Наименование расхода	2025 год	2024 год
Проценты по полученным займам	4 927	656
<b>Итого</b>	<b>4 927</b>	<b>656</b>

## 12. ПРОЧИЕ

### Прочие расходы:

Наименование расхода	2025 год	2024 год
Госпошлины	120	121
Прочие внереализационные доходы (расходы)	1	5
Расходы на услуги банков	127	56
<b>Итого</b>	<b>248</b>	<b>182</b>

Генеральный директор  
Ямщиков Н.А.

25 марта 2026

