

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025

Общество с ограниченной ответственностью «ЗАПАД ДЕВЕЛОПМЕНТ» (ООО «ЗАПАД ДЕВЕЛОПМЕНТ»)

ИНН 7710760993, КПП 771001001, ОГРН 1097746795783

Адрес: 125375, г. Москва, М. Гнездниковский пер., д. 12, этаж 1, пом. 1А, ком. 2, офис 4

1. Общая информация об организации

ООО «ЗАПАД ДЕВЕЛОПМЕНТ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

70.3 — Предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Аренда

Общество арендует земельный участок лесного фонда по договору долгосрочной аренды №50-0217-04-05-0515 от 04.06.2008 г.

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

5. Финансовые вложения

Финансовые вложения учитываются в бухгалтерском учете в соответствии с ПБУ 19/02 — Положение по бухгалтерскому учёту «Учёт финансовых вложений»

Финансовые вложения принимаются к учёту по первоначальной стоимости.

При приобретении за плату первоначальной стоимостью признаётся сумма фактических затрат организации на их приобретение.

По строке 1170 «Долгосрочные финансовые вложения» Бухгалтерского баланса отражены долгосрочные займы, предоставленные другим организациям, в сумме 141 885 тыс. руб. и права требования долга в рамках договоров цессии в сумме 28 513 тыс. руб.

6. Финансовый результат

Прибыль за 2025 год составила 8 092 тыс. руб. Налог на прибыль для уплаты в бюджет начислен в сумме 3 002 тыс. руб.

7. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 тыс. руб. и оплачен полностью.

Участником Общества является компания «Накула Менеджмент ЛТД», доля участия — 100%.

8. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Гогохия Лаша Ревазович (Решение № 10 от 05.08.2019 г., бессрочно).

9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- отчет об изменениях капитала;
- отчет о движении денежных средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

10. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 27 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «Запад Девелопмент»

Л.Р. Гогохия