

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

г. Самара

25 марта 2026г.

Общество с ограниченной ответственностью  
"ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПИРИТ" (ООО «ГУК Пирит»)  
ИНН 7732500318, КПП 631101001, ОГРН 1037789059846  
Адрес: 443041, Самарская обл, г. Самара, ул. Никитинская, дом 55, офис 7

### 1. Информация об организации

ООО «ГУК Пирит» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- 1.1. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» имеет право на применение упрощённых способов ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.
- 1.2. Общество применяет упрощённую систему налогообложения: объект налогообложения – доходы, ставка 6%.

### 2. Виды деятельности

Основной вид деятельности:

43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включённые в другие группировки

Дополнительные виды деятельности:

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом  
77.32 Аренда и лизинг строительных машин и оборудования

### 3. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Бухгалтерская (финансовая) отчётность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», федеральными стандартами бухгалтерского учёта, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощённых способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### 4. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

Организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

### 5. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Переоценка основных средств Обществом не производилась.

В октябре 2025г приобрели в лизинг автомобиль «Газель Бизнес». Право пользования активом (ППА) отражено в бухгалтерском учёте в составе внеоборотных активов.

## **6. Непрерывность деятельности.**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

## **7. Информация, подлежащая раскрытию**

7.1 Дебиторская задолженность отражена по строке 1240

7.2 Кредиторская задолженность отражена по строке 1520 .

## **8. Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019.

## **9. Капитал и расчеты с участниками**

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

## **10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Генеральный директор ООО «ГУК Пирит» Вахрамов Д.О.

