

Товарищество собственников жилья «ВETERАН»

622036, Свердловская область, г.Нижний Тагил, ул.Газетная,д.28

ИНН 6623002487 КПП 662301001 ОГРН 103660122018

р\с 40703810344100001092 к\с 30101810000000000201

ПАО АКБ "АВАНГАРД" г. Москва БИК 044525201

Тел. 8-919-370-4391

электронная почта: tagilzao@mail.ru

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «Ветеран»

1.2. Юридический адрес : Свердловская область, г. Н. Тагил, ул. Газетная д.28

1.3. Дата государственной регистрации: 09.01.2003г

1.5. Численность сотрудников: 0

1.6. Уставный капитал составляет 0

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 66.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве

Председатель правления ТСЖ: Усидченко Любовь Игоревна (протокол собрания членов правления ТСЖ «Ветеран» об избрании председателя ТСЖ)

2. Информация об учетной политике

Управление многоквартирным домом, обслуживание, эксплуатация, техническое содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Отсутствуют.

4. Нематериальные активы

Отсутствуют.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка ТСЖ за отчетный период составила 261 тыс руб.. ТСЖ «Ветеран» является не коммерческой организацией. Поступления денежных средств от собственником МКД являются целевыми поступлениями.

Доходом ТСЖ считаются поступления от использования общего имущества МКД, % начисленные банком (кроме начисленных банком % по взносам на капитальный ремонт). Помимо взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в МКД, фонд капремонта образуют среди прочего (ч. 1 ст. 170 ЖК РФ):

- пени, уплаченные собственниками в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;
- проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года.

Председатель ТСЖ «Ветеран»

Л.И. Усидченко