Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Организация: Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕКТОР» (ООО «ЛЕКТОР»)

1. Сведения об организации

- **ИНН:** 6319097580
- **Адрес:** 192249, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Александровский, ш Южное, дом 53, корпус 4, литера А, квартира 389
- **Руководитель:** Генеральный директор ООО «АИБ» управляющей организации ООО «ЛЕКТОР» Земскова Ю.В.
- **Вознаграждения управленческому персоналу:** У Общества отсутствует основной управленческий персонал, понятие которого применяется в целях ПБУ 11/2008, так как функции единоличного исполнительного органа переданы управляющей компании. Поэтому информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых такой организацией, основному управленческому персоналу (п. 12 ПБУ 11/2008) не приводится.

2. Основы подготовки и учетная политика

- Отчетность за 2025 год подготовлена в соответствии с требованиями Федерального закона № 402-ФЗ и новых стандартов.
- **Применяемые стандарты:** С 01.01.2025 организация перешла на применение **ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»** и **ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация»**.
- Налог на прибыль: Начиная с 2025 года, расчет налога на прибыль производится по ставке 25% в соответствии с изменениями в Налоговом кодексе РФ.

3. Анализ финансового положения (существенные показатели)

На конец 2025 года структура активов и пассивов характеризуется следующими данными:

- Валюта баланса: 300 219 тыс. руб.;
- Вложения в паи и акции других организаций – 300 000 руб.;
- Денежные средства: 211 тыс. руб.;
- Собственный капитал: (104 177) тыс. руб.;
- Долгосрочные заемные средства: 100 000 тыс. руб.

4. Результаты деятельности

Основные показатели отчета о финансовых результатах за 2025 год:

- Чистая прибыль: в 2025 году был зафиксирован убыток 229 тыс. руб.

5. Прочие сведения

По состоянию на 31 декабря 2025г. Общество не имеет незавершённых судебных разбирательств.
Прекращение деятельности не осуществлялось и не планируется**.** Руководство выражает уверенность, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности, учитывая стабильный спрос на строительство жилья, оказываемые Обществом, и основываясь на рассмотрении финансового положения Общества, текущих планов и доступа к финансовым ресурсам.

События после отчетной даты, которые оказали или могли бы оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или на результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, у Общества отсутствуют.

- **Аудит:** Организация не подлежит обязательному аудиту.

Генеральный Директор Стельмащук Д.О.
ООО «АИБ»
- управляющей организации
ООО «ЛЕКТОР»
(согл. дог. передаче функций и полномочий
исполнительного органа от 19.12.2024г.)