

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Компонент» (ООО «Бизнес Компонент»)

ИНН 7743326140 , КПП 774301001, ОГРН 1197746737759

Адрес: 125212, г. Москва, ш. Ленинградское, дом 23, корпус 1, помещение I

### 1. Общая информация об организации

ООО «Бизнес Компонент» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025г. составила 1 человек.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

### 2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.10— Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;

### 3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### 4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

Номер по порядку	Наименование объектов основных средств	На 31 декабря 2024 (тыс. руб.)	Изменения за период (тыс. руб.)			На 31 декабря 2024 (тыс. руб.)
			Поступило	Списано	Амортизация	
1	2	3	4	5	6	8
1	г.Москва,ул.2-я Магистральная 9А,стр.2	Первоначальная стоимость – 6850,00 Накопленная амортизация 361,5 Балансовая стоимость- 6488,5	-	-	228,3	Первоначальная стоимость – 6850,00 Накопленная амортизация 589,8 Балансовая стоимость- 6260,2
2	г.Москва,ул.2-я Магистральная, д.9А,стр.3	Первоначальная стоимость – 1200,00 Накопленная амортизация 63,3 Балансовая стоимость- 1136,7	-	-	39,9	Первоначальная стоимость – 1200,00 Накопленная амортизация 103,2 Балансовая стоимость- 1096,80
3	г.Москва,ул.2-я Магистральная,д.9А,стр.4	Первоначальная стоимость – 3150,00 Накопленная амортизация 166,2 Балансовая стоимость- 2983,8	-	-	105,0	Первоначальная стоимость – 3150,00 Накопленная амортизация 271,2 Балансовая стоимость- 2878,80
4	г.Москва,2я Магистральная д.9А,стр .1	Первоначальная стоимость – 6075,00 Накопленная амортизация 303,7 Балансовая стоимость- 5771,3	-	-	202,5	Первоначальная стоимость – 6075,00 Накопленная амортизация 506,2 Балансовая стоимость- 5568,80

#### 5. Дебиторская задолженность.

№	Виды задолженности	На 31.12.25	На 31.12.24	На 31.12.23
1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	156	156	581
2	Сальдо енс	6	25	21
3	Расчёты по социальному страхованию и обеспечению			1
4	Расчёты с подотчётными лицами			19
5	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	2584	1415	252

## 6. Обязательства

№	Виды задолженности	На 31.12.25	На 31.12.24	На 31.12.23
1	Долгосрочные обязательства:			
1.1	Долгосрочные займы	18440	18129	17619
2.	Краткосрочные обязательства			
2.1	Расчёты с поставщиками и подрядчиками	171	97	5
2.2	Расчеты по налогам и сборам	80	87	122
2.3	Расчёты по НДС, не отраженные по НДС		22	28
2.4	Прочие			19
3	Проценты по займам и кредитам	4040	3014	204

## 7. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты		
Затраты на оплату труда		
Отчисления на социальные нужды		
Амортизация	576	576
Прочие затраты	868	2316
Итого по элементам	1444	2892
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(1152)	(1162)
Итого расходы по обычным видам деятельности	292	1730

## 8. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

Генеральный директор управляющей компании ООО «ЭКТО» :

Санин К.С.