

**ПОЯСНЕНИЯ  
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ  
ЗА 2025 ГОД  
ООО «АГРОЭКО-МАРКЕТ»**

**Оглавление**

1. Организация и виды деятельности .....	2
2. Методика подготовки бухгалтерской отчетности .....	4
3. Информация об учетной политике.....	5
4. Основные средства и незавершенное капитальное строительство.....	6
5. Запасы.....	7
6. Дебиторская задолженность .....	8
7. Финансовые вложения .....	9
8. Денежные средства.....	9
9. Прочие оборотные активы.....	10
10. Капитал. Чистые активы. Оценка допущения непрерывности деятельности... ..	10
11. Заемные средства.....	12
12. Прочие долгосрочные обязательства.....	12
13. Кредиторская задолженность .....	13
14. Оценочные обязательства.....	14
15. Доходы и расходы, нераспределенная прибыль.....	14
16. Налоговая задолженность.....	16
17. События, произошедшие после отчетной даты.....	16
18. Информация о связанных сторонах.....	17
19. Информация об условных обязательствах, условных активах .....	19
20. Информация о рисках хозяйственной деятельности.....	19

Данные пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «АГРОЭКО-МАРКЕТ» (далее - Общество) за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2025 года.

Общество подлежит обязательному аудиту, так как соответствует критериям, установленным ст. 5 Федерального закона от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

Стоимостные показатели, приведённые в данных Пояснениях, выражены в тыс. руб.

Бухгалтерский учет ведется специализированной организацией ООО «АГРОЭКО-Менеджмент» на основании договора №14/АЭМ от 02.11.2020 года.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011г. №402-ФЗ, ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности в РФ.

## **1. Организация и виды деятельности**

### **1.1. Описание Общества**

ООО «АГРОЭКО-МАРКЕТ» учреждено «02» ноября 2020 года. Основной государственный регистрационный номер 1203600034516.

#### **Юридический адрес Общества**

394077, г. Воронеж, бул.Победы, д.19, оф.2.

#### **Исполнительные и контрольные органы Общества**

Лицами в структуре корпоративного управления Общества являются:

- Общее собрание участников: Маслов В.В. (гражданство РФ), частная компания с ограниченной ответственностью «АГРОЭКО ГРУП ВРН ЛИМИТЕД», ООО «ГК АГРОЭКО»;

- Единоличный исполнительный орган по договору №УПР-8/2020 от 25.11.2020г – ООО «Агроэко-Менеджмент» в лице директора Кочура Елены Владимировны.

Их полномочия определены Уставом Общества.

Общество имеет обособленные подразделения:

- ОП магазин «На Моисеева» - дата постановки на учет 12.01.2021. КПП 366545004;
- ОП магазин «Центральный – дата постановки на учет 12.01.2021. КПП 366545003;
- ОП магазин «На Заводской - дата постановки на учет 12.01.2021. КПП 366345003;
- ОП магазин «Чернавский» - дата постановки на учет 12.01.2021. КПП 366345002;
- ОП магазин «Тепличный» - дата постановки на учет 12.01.2021. КПП 366545002;
- ОП магазин «Грамши» - дата постановки на учет 12.01.2021. КПП 366545001;
- ОП магазин «Бутурлиновский 2» - дата постановки на учет 12.01.2021. КПП 360545001;
- ОП магазин «Хользунова» - дата постановки на учет 29.01.2021. КПП 366245002;
- ОП магазин «Семилуки Транспортная» - дата постановки на учет 01.02.2021. КПП 362845001;
- ОП магазин «Семилуки 25 лет Октября» - дата постановки на учет 02.02.2021. КПП 362845002;
- ОП магазин «Шендрикова» - дата постановки на учет 04.02.2021. КПП 366545005;
- ОП магазин «Куркино» - дата постановки на учет 10.02.2021. КПП 710045003;
- ОП магазин «Ефремов Мира» - дата постановки на учет 10.02.2021. КПП 710045002;
- ОП магазин «Ефремов Горького» - дата постановки на учет 10.02.2021. КПП 710045001;
- ОП магазин «Нововоронежский» - дата постановки на учет 10.02.2021. КПП 365145001;
- ОП магазин «Павловский» - дата постановки на учет 25.02.2021. КПП 362045001;
- ОП магазин «Калач» - дата постановки на учет 25.02.2021. КПП 361045001;
- ОП магазин «Бобровский» - дата постановки на учет 01.03.2021. КПП 360245001;
- ОП магазин «Бутурлиновка» - дата постановки на учет 10.03.2021. КПП 360545002;
- ОП магазин «Воробьевка» - дата постановки на учет 10.03.2021. КПП 360845001;
- ОП магазин «Лиски» - дата постановки на учет 15.03.2021. КПП 361445001;
- ОП магазин «Верхний Мамон» - дата постановки на учет 15.03.2021. КПП 360645002;
- ОП Автолавка 2 – дата постановки на учет 15.03.2021. КПП 360645001;
- ОП магазин «Галовский» - дата постановки на учет 05.03.2021. КПП 362945001;
- ОП магазин «Панино» - дата постановки на учет 20.04.2021. КПП 362145001;
- ОП магазин «Новохоперский» - дата постановки на учет 14.05.2021. КПП 361745001;
- ОП магазин «Волово» - дата постановки на учет 01.06.2021. КПП 710045005;
- ОП магазин «Ржевская» - дата постановки на учет 09.06.2021. КПП 366345004;
- ОП магазин «Березовая Роща» - дата постановки на учет 18.06.2021. КПП 366645002;
- ОП магазин «Ломоносова» - дата постановки на учет 01.07.2021. КПП 366645003;
- ОП магазин «Борисоглебский» - дата постановки на учет 30.07.2021. КПП 360445001;

ОП магазин «Бакунинский» - дата постановки на учет 22.09.2021. КПП 366445001;  
ОП магазин «Рай» - дата постановки на учет 22.09.2021. КПП 366245004;  
ОП магазин МПП – дата постановки на учет 19.05.2023. КПП 365245002;  
ОП «Цех термической переработки» - дата постановки на учет 17.03.2025. КПП 365245003.

### **1.2. Структура уставного капитала**

По состоянию на отчетную дату участниками Общества являются: компания ГК АГРОЭКО ООО владеет 98% доли, АГРОЭКО ГРУП ВРН ЛИМИТЕД владеет 1% доли, Маслов Владимир Васильевич владеет 1% доли.

### **1.3. Описание деятельности Общества**

Основными видами деятельности Общества являются:

- торговля розничная замороженными продуктами в неспециализированных магазинах;
- торговля розничная мясом и мясными продуктами в специализированных магазинах;
- торговля розничная на рынках собственными товарами;
- деятельность по складированию и хранению;
- хранение и складирование прочих грузов;
- деятельность столовых и буфетов при предприятиях и учреждениях

Общество может осуществлять и иные виды деятельности, не запрещенные законодательством.

По итогам работы за 2025 год среднесписочная численность работников в Обществе составила 109 человек, за 2024г-87 человек, за 2023г- 118 человек.

## **2. Методика подготовки бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011г. №402-ФЗ, ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности в РФ.

В бухгалтерской отчетности Общество раскрывает ту информацию, которая по его мнению, обеспечивает формирование достоверного представления о финансовом положении организации на отчетную дату, финансовом результате ее деятельности и движении денежных средств за отчетный период, необходимое пользователям этой

отчетности для принятия экономических решений. При этом, при раскрытии информации в бухгалтерской отчетности, Общество пользуется ограничением объема раскрываемой информации, предусмотренной п.22 ПБУ 9/99 "Доходы организации", п.16 ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах", с целью снижения рисков, возникающих, когда раскрытие той или иной детализированной информации, предусмотренной правилами бухгалтерского учета, приводит и (или) может привести к последствиям, нежелательным для Общества и (или) иных лиц, в отношении которых Общество раскрывает такую информацию.

Общество не применяет и не раскрывает информацию по сегментам в бухгалтерской отчетности в соответствии с п.2 ПБУ 12/2010 "Информация по сегментам".

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована в автоматизированном режиме с применением программного комплекса «1С:ERP», в соответствии с образцами рекомендованными Приложениями №№3-7 к ФСБУ4/2023 «Бухгалтерская (финансовая отчетность)».

### **3. Информация об учетной политике**

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н:

- допущения имущественной обособленности, который состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;
- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;
- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Учетная политика Общества на 2025 год утверждена Приказом Директора №1-УП от 25.12.2024г.

Утвержденная учетная политика на 2025год учла требования нового ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

Существенные способы ведения бухгалтерского учета, предусмотренные учетной политикой Общества в 2025 году, кратко отражены ниже в соответствующих разделах пояснений.

#### 4. Основные средства и незавершенное капитальное строительство

В составе основных средств учитываются активы, предназначенные для использования в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг или для управленческих нужд в течение срока полезного использования, продолжительностью свыше 12 месяцев, а также вложения во внеоборотные активы и права пользования активом.

Амортизация основных средств для целей бухгалтерского учета начисляется линейным способом.

Элементы амортизации объекта основных средств подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств. Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации.

Организация проверяет основные средства на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

По состоянию на 31.12.2025г в Обществе отсутствует обесценение основных средств. В предыдущих периодах обесценения также не выявлено.

Информация по наличию и структуре объектов основных средств приведена в таблице 4.

Таблица 4  
Информация об основных средствах (тыс. руб.)

Основные средства	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, в том числе:	<b>24 688</b>	<b>27 399</b>	<b>20 331</b>
Основные средства	7 612	9 762	10 114
Вложения во внеоборотные активы	502	-	1 430
Право пользования активом	16 574	17 637	8 787

По состоянию на текущую дату основные средства, переданные в залог, отсутствуют.

## 5. Запасы

Запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Материально-производственные запасы, в соответствии с ФСБУ 5/2019, принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, исчисленной исходя из суммы фактических затрат на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Списание стоимости материально-производственных запасов при их выбытии производится по средней себестоимости (скользящая оценка).

Информация по остаткам запасов приведена в таблице 5.

Таблица 5  
Информация о запасах (тыс. руб.)

Запасы по видам	На 31.12.2025г.		На 31.12.2024г.		На 31.12.2023г.	
	Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости	Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости	Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости
<b>Всего</b>	<b>23 498</b>	-	<b>18 915</b>	-	<b>29 487</b>	-
5.1. Сырье и материалы	51	-	-	-	-	-
5.2 Тара и тарные материалы	4	-	-	-	-	-
5.3. Запасные части	-	-	72	-	72	-
5.4. Спец.одежда	99	-	183	-	176	-
5.5. Ветеринарные препараты	-	-	-	-	1	-
5.6. Прочие запасы	191	-	359	-	537	-
5.7. Строительные материалы	14	-	11	-	11	-
5.8. Инвентарь и хоз.принадлежности	1 221	-	3 322	-	5 939	-
5.9. Материалы,	22	-	44	-	6 791	-

переданные в переработку						
5.10. Готовая продукция	2 205	-	39	-	28	-
5.11. Товары к перепродаже	19 691	-	14 885	-	15 932	-

Резерв под обесценение запасов по состоянию на 31.12.2025г. не создавался, т.к. все активы организации являются высоколиквидными с большим коэффициентом оборачиваемости.

## 6. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

По строке 1230 отражается задолженность покупателей, заказчиков, заемщиков, подотчетных лиц и т.д., которую организация планирует получить в течение определенного периода времени, не превышающего 12 месяцев.

В отчетности суммы по авансам выданным показываются свернуто с исчисленным НДС по указанным авансам.

Резерв по сомнительным долгам создается по расчетам с другими организациями и физическими лицами за продукцию, товары, работы и услуги, выданные авансы и прочей дебиторской задолженности с отнесением суммы резерва на финансовые результаты в составе прочих расходов. По состоянию на 31.12.2025г., 31.12.2024г., 31.12.2023г. вся задолженность является реальной, задолженность нереальная для взыскания отсутствует.

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

Информация о дебиторской задолженности приведена в таблице 6.

Таблица 6  
Дебиторская задолженность (тыс.руб.)

Дебиторская задолженность, в т.ч.:	На 31 декабря 2025г.	На 31 декабря 2024г.	На 31 декабря 2023г.
«Расчеты с поставщиками и подрядчиками»	70 899	2 549	2 486
«Расчеты с покупателями и заказчиками»	25 458	3 268	5 126
«Расчеты по налогам и сборам»	7 348	-	-
«Расчеты с подотчетными лицами»	98	34	82
«Расчеты с разными дебиторами и кредиторами»	11	15	49
«Проценты предоставленного займа»	173 138	-	-
<b>Всего</b>	<b>276 952</b>	<b>5 866</b>	<b>7 743</b>

Задолженность по налогам и сборам по состоянию на 31.12.2025г проинвентаризирована, сальдо отражено в составе дебиторской задолженности.

Суммы авансов, выплаченных поставщикам в счет оплаты запасов – несущественны.

Задолженность по расчётам с поставщиками и подрядчиками, покупателями и заказчиками, в основном, сложилась по договорам со связанными сторонами.

## 7. Финансовые вложения

Финансовые вложения при принятии к учету оцениваются по фактическим затратам. В последующем финансовые вложения, по которым определяется рыночная стоимость, переоцениваются по рыночной стоимости, финансовые вложения по которым не определяется рыночная стоимость, не переоцениваются, но тестируются на обесценение. Признаки обесценения отсутствуют.

Информация о финансовых вложениях приведена в таблице 7.

Таблица 7

Информация о финансовых вложениях (тыс.руб.)

Финансовые вложения по видам	Остаток на 31.12.2025г.	Остаток на 31.12.2024г.	Остаток на 31.12.2023г
<b>Краткосрочные вложения:</b>	<b>3 756 100</b>	-	-
Договор займа	3 756 100	-	-

Займ отражен по первоначальной стоимости, дисконтирование не производилось.

## 8. Денежные средства

По статье «Денежные средства и денежные эквиваленты» отражаются средства Общества на счетах (рублевых и валютных) в банках и кредитных организациях, в операционных и иных кассах, депозитные вклады со сроком размещения не более 180 дней.

Таблица 8

Информация о денежных средствах Общества (тыс. руб.)

Денежные средства по видам	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.
Денежные средств и эквиваленты, в т.ч:	20 769	16 334	25 630
Денежные средства на счетах организации	17 498	12 402	19 774
Касса	461	227	251
Переводы в пути	2 810	3 705	5 605

Денежные средства, не доступные к использованию у Общества отсутствуют.

Движение денежных средств и денежных эквивалентов отражено в Отчете о движении денежных средств.

Отчет о движении денежных средств является пояснением к строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» Бухгалтерского баланса.

Отчет о движении денежных средств характеризует наличие, поступление и расходование денежных средств и денежных эквивалентов в организации в разрезе текущей, инвестиционной и финансовой деятельности.

Величина денежного потока от продажи услуг уменьшается на сумму НДС.

## 9. Прочие оборотные активы

В составе прочих оборотных активов Общество отражает расходы по страхованию.

Информация о состоянии прочих оборотных активов приведена в таблице 9.

Таблица 9

Информация о прочих оборотных активах (тыс. руб.)

Прочие активы по видам	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.
Оборотные активы	100	59	72
в том числе по видам:			
Расходы по страхованию	100	59	72

## 10. Капитал. Чистые активы. Оценка допущения непрерывности деятельности

### Уставный капитал

Уставный капитал Общества по состоянию на отчетную дату составил 10 тыс. руб.

По состоянию на отчетную дату участниками Общества являются: компания ГК АГРОЭКО ООО владеет 98% доли, АГРОЭКО ГРУП ВРН ЛИМИТЕД владеет 1% доли, Маслов Владимир Васильевич владеет 1% доли.

Резервный капитал у Общества отсутствует.

Добавочный капитал у Общества отсутствует.

Динамика изменения стоимости чистых активов и уставного капитала Общества за 2025, 2024, 2023 гг. представлена в таблице:

Таблица 10  
Информация о капитале (тыс. руб.)

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.		
	31.12.2025г.	31.12.2024г.	31.12.2023г.
<b>Чистые активы</b>	<b>(16 533)</b>	<b>(17 481)</b>	<b>(10 947)</b>
Уставный капитал	10	10	10

По результатам деятельности за 2025 г. была получена прибыль в размере 948 тыс. руб., по результатам деятельности за 2024 г. получен убыток в размере 6 534 тыс. руб., по результатам деятельности за 2023г. получена прибыль в размере 8 175 тыс. руб.

Оборотные активы Общества на 31.12.2025г. составили 4 077 419 тыс. руб., краткосрочные обязательства составили 466 274 тыс.руб., что подтверждает платежеспособность Общества.

Отрицательные Чистые активы Общества на отчетную дату составили 16 533 тыс. руб. Главной стратегической целью Общества является создание прибыльного производства, а также наличия возможности быстрого реагирования на потребности клиентов и рынка. Для выполнения поставленных целей Общество планирует увеличить производственные мощности, увеличить объем выпускаемой продукции, расширить рынок сбыта, а также пересмотреть продажные цены в сторону увеличения, тем самым, постепенно добиться положительной величины чистых активов.

При подготовке бухгалтерской отчетности за 2025 год проведена оценка способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за период, составляющий 12 месяцев начиная с 31.12.2025 г.

Общество, как и любой экономический субъект, осуществляющий хозяйственную деятельность, подвержено влиянию всевозможных рисков. Риски связаны с возможными неблагоприятными для организации последствиями в случае изменения рыночных параметров, цен, процентных ставок, курсов валют и иных факторов в условиях экономических санкций против нашей страны.

Общество осуществляет свою деятельность непрерывно и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем. Общество:

- имеет на балансе ликвидные активы, имеет постоянный доход;
- не имеет просроченной задолженности перед бюджетом по налоговым обязательствам;
- не имеет задолженности по оплате труда;
- не имеет претензий кредиторов.

В Обществе отсутствуют события, которые могут привести к неблагоприятным результатам, нарушающим принцип непрерывности деятельности. Общество не находится под влиянием существенных судебных рисков, тем самым все обязательства будут погашаться в установленном порядке.

## 11. Заемные средства

Задолженность по кредитам и займам отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Суммы процентов, причитающихся к уплате по займам и кредитам полученным, начисляются равномерно, независимо от условий предоставления займа (кредита).

Общество не осуществляло выпуск облигаций, задолженности по выпущенным и проданным облигациям не имеет. По строке 1410 Бухгалтерского баланса отражается информация о долгосрочных кредитах и займах, привлеченных Обществом (сроком погашения которых на отчетную дату превышает 12 месяцев.

Таблица 11

Информация о долгосрочных кредитах и займах (тыс. руб.)

Наименование показателя	Остаток на 31.12.2025г.	Остаток на 31.12.2024г.	Остаток на 31.12.2023г.
<b>Долгосрочные кредиты и займы, в т.ч.:</b>	<b>3 638 103</b>	-	-
Долгосрочные кредиты (сроком погашения до 30.03.2029г.)	3 511 000	-	-
В том числе проценты, начисленные к уплате	127 103	-	-

## 12. Прочие долгосрочные обязательства

Обязательство по аренде отражается по строкам 1450 «Прочие долгосрочные обязательства» Бухгалтерского баланса.

С началом применения ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей исходя из срока аренды, номинальной стоимости арендных платежей, ставки дисконтирования, рассчитанной на основе ставки привлечения дополнительных заемных средств, соответствующей сроку, обеспечению и иным условиям с оцениваемыми договорами аренды.

Таблица 12

## Информация о прочих долгосрочных обязательствах (тыс.руб.)

Наименование показателя	Остаток на 31.12.2025г.	Остаток на 31.12.2024г.	Остаток на 31.12.2023г.
<b>Прочие долгосрочные обязательства, в т.ч.:</b>	<b>14 670</b>	<b>66 457</b>	<b>8 765</b>
Расчеты по аренде	14 670	66 457	8 765

В бухгалтерской отчетности краткосрочная часть обязательств по аренде не выделена, т. к. составляет незначительную сумму. На отчетную дату изменения условий договоров не было, приведенная стоимость не пересматривалась.

### 13. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

В отчетности суммы по авансам полученным показываются свернуто с исчисленным НДС по указанным авансам.

Информация о кредиторской задолженности приведена в таблице 13.

Таблица 13

## Кредиторская задолженность (тыс.руб.)

Кредиторская задолженность, в т.ч.:	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
«Расчеты с поставщиками и подрядчиками»	199 192	59 899	75 166
«Расчеты с покупателями и заказчиками»	258 695	1 660	1 456
«Расчеты по налогам и сборам»	-	1 038	967
«Расчеты по социальному страхованию и обеспечению»	3 009	2 244	3 672
«Расчеты с персоналом по оплате труда»	771	3 373	2 751
«Расчеты с персоналом по прочим операциям»	-	28	-
«Расчеты с разными дебиторами и кредиторами»	138	23	2
<b>Всего</b>	<b>461 805</b>	<b>68 265</b>	<b>84 014</b>

Задолженность по социальному страхованию и обеспечению по состоянию на 31.12.2025г проинвентаризирована, сальдо отражено в составе кредиторской задолженности.

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Задолженность нереальная для взыскания отсутствует.

## 14. Оценочные обязательства

Учетной политикой в целях бухгалтерского учета Общества предусмотрено создание:

- резерва сомнительных долгов по расчетам с другими лицами;
- оценочных обязательств на предстоящую оплату отпусков работникам;
- вознаграждения по итогам работы за год.

Суммы оценочных обязательств, предполагаемый срок исполнения которых не превышает 12 месяцев после отчетной даты, отражаются по строке 1540 «Оценочные обязательства» Бухгалтерского баланса.

Таблица 14  
Информация об оценочных обязательствах (тыс.руб.)

Наименование	Период	Остаток на начало года	Начислено за отчетный период	Списано в счет отражения затрат за отчетный период	Остаток на отчетную дату
Оценочные обязательства, в т.ч. резерв на предстоящую оплату отпусков, включая страховые взносы	2023	3 537	6 714	7 447	2 804
	2024	2 804	6 531	6 626	2 709
	2025	2 709	9 458	7 698	4 469

В соответствии с Учетной политикой, резерв создается исходя из количества неиспользованных дней оплачиваемого отпуска (основного и дополнительного), заработанного работником на конец каждого месяца и средней заработной платы на момент начисления резерва в разрезе каждого работника. Начисление резерва производится ежемесячно.

Оснований для признания других оценочных резервов в 2025, 2024, 2023 гг. не было.

Других оценочных обязательств по состоянию на 31.12.2025 г. у Общества нет.

## Расшифровка важнейших статей отчета о финансовых результатах

### 15. Доходы и расходы, нераспределенная прибыль

Выручка от продаж продукции, работ и услуг отражается в учете по мере отгрузки продукции, выполнения работ и оказания услуг и предъявления покупателям (заказчикам) расчетных документов. Выручка, оплаченная не денежными средствами, отсутствует.

Величина чистой прибыли составила 948 тысяч рублей. На величину нераспределенной прибыли отчетного года повлияли следующие доходы и расходы:

Таблица 15  
Доходы и расходы Общества (тыс. руб.)

Показатели	За отчетный период 2025	За отчетный период 2024
<b>Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг</b>	<b>1 035 483</b>	<b>884 501</b>
В том числе:		
Выручка от основной деятельности	695 747	853 931
Выручка от прочей деятельности	339 736	30 570
<b>Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг:</b>	<b>(663 914)</b>	<b>(713 935)</b>
В том числе:		
Себестоимость основной деятельности	(550 638)	(687 583)
Себестоимость прочей деятельности	(113 276)	(26 352)
<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>371 569</b>	<b>170 566</b>
<b>Коммерческие расходы</b>	<b>(297 134)</b>	<b>(151 642)</b>
В том числе:		
Аренда торговых помещений и площадок	(19 885)	(21 171)
Затраты на содержание коммерческих служб	(109 550)	(94 777)
Прочие коммерческие расходы	(167 699)	(35 694)
<b>Управленческие расходы</b>	<b>(97 670)</b>	<b>(8 364)</b>
В том числе:		
Информационно-консультационные услуги	(94 007)	(5 931)
Прочие управленческие расходы	(3 663)	(2 433)
<b>Прибыль (убыток) от продаж товаров, работ, услуг</b>	<b>(23 235)</b>	<b>10 560</b>
<b>Проценты к получению</b>	<b>179 767</b>	-
<b>Проценты к уплате</b>	<b>(127 103)</b>	(-)
<b>Прочие доходы</b>	<b>7 954</b>	<b>34 022</b>
В том числе:		-
Доходы от оприходования излишков по итогам инвентаризации	136	136
Доходы от реализации основных средств	118	-
Доходы прошлых периодов	39	1
Доходы от реализации прочих активов, услуг и материальных ценностей	7 347	30 908
Прочие доходы	314	2 977
<b>Прочие расходы</b>	<b>(30 347)</b>	<b>(51 320)</b>
В том числе:		
Банковские услуги	(10 046)	(12 524)
Расходы от списания прочих активов и материальных ценностей	(6 485)	(2 992)
Расходы от списания дебиторской задолженности	(9)	(10)
Расходы от списания недостач	(82)	(364)
Расходы от реализации прочих активов и материальных ценностей	(7 245)	(22 043)
Расходы прошлых лет	(981)	(3 161)
Расходы от списания НДС	(839)	(-)

Штрафы, пени по договорам	(324)	(9)
Расходы по начислению процентов по аренде	(1 735)	(-)
Прочие расходы	(2 601)	(10 217)

Из таблицы 15 видно, что проценты, уплаченные в составе арендных платежей отражены по статье «Прочие расходы» Отчета о финансовых результатах (стр. 2350).

При формировании расходов по обычным видам деятельности организация обеспечивает их группировку по следующим элементам: материальные затраты; затраты на оплату труда; отчисления на социальные нужды; амортизация; прочие затраты.

## **16. Налоговая задолженность**

Налоговые обязательства Общества отражаются в отчетности по принципу временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Ставки основных налогов, уплачиваемых в 2025 году, составили:

- налог на прибыль – 25% в части доходов и расходов не относящихся к сельскохозяйственной деятельности;

- налог на добавленную стоимость – 20% и 10%.

В бухгалтерском балансе Общества отложенные наложенные активы и отложенные налоговые обязательства по налогу на прибыль отражаются развернуто, соответственно в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

Общество определяет величину текущего налога на прибыль на основе данных, сформированных в налоговой декларации по налогу на прибыль. Метод признания налога на прибыль – метод начисления.

Задолженность по налогам и сборам по состоянию на 31.12.2025г проинвентаризирована, сальдо отражено в составе кредиторской задолженности.

## **17. События, произошедшие после отчетной даты**

Порядок отражения в бухгалтерской отчетности событий после отчетной даты установлен Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98), утвержденным Приказом Минфина России от 25.11.1998 № 56н.

В период с даты окончания отчетного периода, и до даты подписания настоящей бухгалтерской отчетности не произошло событий, требующих корректировки настоящей бухгалтерской отчетности и свидетельствующих о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых Общество осуществляет свою деятельность.

Таблица 17  
События после отчетной даты (тыс.руб.)

Вид события после отчетной даты	Примечания
<b>События, подтверждающие существовавшие на отчетную дату хозяйственные условия, в которых организация вела свою деятельность:</b>	
Объявление в установленном порядке дебитора организации банкротом, если по состоянию на отчетную дату в отношении этого дебитора уже осуществлялась процедура банкротства	Отсутствует
Произведенная после отчетной даты оценка активов, результаты которой свидетельствуют об устойчивом и существенном снижении их стоимости, определенной по состоянию на отчетную дату	Отсутствует
Продажа производственных запасов после отчетной даты, показывающая, что расчет цены возможной реализации этих запасов по состоянию на отчетную дату был необоснованная	Отсутствует
Получение от страховой организации материалов по уточнению размеров страхового возмещения, по которому по состоянию на отчетную дату велись переговоры	Отсутствует
<b>События, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация вела свою деятельность:</b>	
Принятие решения о реорганизации организации	Отсутствует
Приобретение предприятия как имущественного комплекса	Отсутствует
Реконструкция	Отсутствует
Принятие решения об эмиссии акций и иных ценных бумаг	Отсутствует
Крупная сделка, связанная с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений	Отсутствует
Пожар, авария, стихийное бедствие или другая чрезвычайная ситуация, в результате которой уничтожена значительная часть активов организации	Отсутствует

04.02.2026г в составе участников произошла смена в связи с продажей своей доли (1%) ЧАСТНАЯ КОМПАНИЯ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АГРОЭКО ГРУПП ВРН ЛИМИТЕД» (КИПР) третьему лицу- ООО «АПК Агрэко».

### 18.Информация о связанных сторонах

Перечень связанных сторон сгруппирован исходя из содержания отношений между предприятиями с учетом требования приоритета содержания перед формой.

Информация по прочим связанным сторонам приведена в таблицах 18.1, 18.2.

Таблица 18.1  
Прочие связанные стороны

Наименование юридического или физического лица	Вид участия
<b>ООО «АГРОЭКО-Менеджмент»</b>	Единоличный исполнительный орган
<b>Кочура Елена Владимировна</b>	Директор управляющей организации ООО «АГРОЭКО-Менеджмент»

<b>Маслов Владимир Васильевич</b>	Участник
<b>АГРОЭКО ГРУП ВРН ЛИМИТЕД</b>	Участник
<b>ООО «ГК АГРОЭКО»</b>	Владеет 98% в уставном капитале ООО «Агроэко-Маркет»
<b>ООО «АГРОЭКО-ВОРОНЕЖ»</b>	Один и тот же единый исполнительный орган (ООО «Агроэко-Менеджмент»)
<b>ООО «АГРОЭКО-ВОСТОК»</b>	Один и тот же единый исполнительный орган (ООО «Агроэко-Менеджмент»)
<b>ООО «ТМК»</b>	Один и тот же единый исполнительный орган (ООО «Агроэко-Менеджмент»)
<b>ООО «ЭКОМИКС»</b>	Один и тот же единый исполнительный орган (ООО «Агроэко-Менеджмент»)
<b>ООО «АГРОЭКО-ЮГ»</b>	Один и тот же единый исполнительный орган (ООО «Агроэко-Менеджмент»)
<b>ООО «АГРОЭКО-ПЕРЕРАБОТКА»</b>	Один и тот же единый исполнительный орган (ООО «Агроэко-Менеджмент»)
<b>ООО «Экополе»</b>	Один и тот же единый исполнительный орган (ООО «Агроэко-Менеджмент»)
<b>ООО «Агроэко-Логистика»</b>	Один и тот же единый исполнительный орган (ООО «Агроэко-Менеджмент»)
<b>ООО «АПК Агроэко»</b>	Один и тот же единый исполнительный орган (ООО «Агроэко-Менеджмент»)
<b>ООО «Агроэко-ИТ»</b>	Один и тот же единый исполнительный орган (ООО «Агроэко-Менеджмент»)
<b>ООО «Дубрава»</b>	Один и тот же единый исполнительный орган (ООО «Агроэко-Менеджмент»)
<b>ООО «Русмит»</b>	Генеральным директором ООО «Русмит» является Кочура Е.В.
<b>ООО «СХ Каменка»</b>	Один и тот же единый исполнительный орган (ООО «Агроэко-Менеджмент»)
<b>ООО «Специализированное хозяйство Московское»</b>	Один и тот же единый исполнительный орган (ООО «Агроэко-Менеджмент»)
<b>ООО «ККЗ Русмит»</b>	Один и тот же единый исполнительный орган (ООО «Агроэко-Менеджмент»)

Задолженность в рамках заключенных договоров по состоянию на 31.12.2025г. в разрезе связанных сторон представлена в таблице 18.2.

**Таблица 18.2**

Организация	Дебиторская задолженность, тыс.руб.	Кредиторская задолженность, тыс.руб.	Характер договорных отношений
ООО «ГК Агроэко»	-	-	Операций не производилось
Маслов Владимир Васильевич			Операций не производилось
Кочура Елена Владимировна			Операций не производилось
АГРОЭКО ГРУП ЛИМИТЕД			Операций не производилось
ООО «Агроэко-Воронеж»	-	15 180	Договор комиссии
ООО «Агроэко-Восток»	-	2 532 899	Договор займа, договор купли-продажи
ООО «ТМК»	-	1 265 521	Договор займа
ООО «Экомикс»	-	-	Операций не

			производилось
ООО «Агроэко-Переработка»	-	24	Договор оказания услуг по питанию
ООО «Агроэко-Менеджмент»	-	20	Договор управления
ООО «Экополе»	-	-	Операций не производилось
ООО «Агроэко-Логистика»	196	-	Договор проката тс
ООО «АПК Агроэко»	60 405		Договор комиссии
ООО «Агроэко-ИТ»	-	-	Операций не производилось
ООО «Агроэко-Юг»	9 303	-	Договор оказания услуг по перевозке
ООО «Дубрава»	-	-	Операций не производилось
ООО «Русмит»	-	-	Операций не производилось
ООО «СХ Каменка»	712	-	Договор комиссии
ООО «Специализированное хозяйство Московское»	-	2 184	Договор комиссии
ООО «ККЗ Русмит»	-	-	Операций не производилось

### 19. Информация об условных обязательствах, условных активах

Общество на 31.12.2025 г. имеет условные обязательства, связанные с выдачей гарантий и поручений по операциям связанных сторон. На отчетную дату и ближайшие 12 месяцев уменьшение экономических выгод организации вследствие условного обязательства является маловероятным.

### 20. Информация о рисках хозяйственной деятельности

В результате своей деятельности Общество подвержено рискам хозяйственной деятельности - финансовым, правовым и т.д., которые могут иметь финансовые последствия.

Обществом осуществляется постоянный мониторинг динамики факторов риска и предпринимаются меры по минимизации потенциальных негативных последствий для финансовых операций.

В течение 2023-2025 годов на бухгалтерскую (финансовую) отчетность организации оказали влияние мировые события, повлекшие непрогнозируемое существенное изменение курсов иностранных валют и введение санкций против различных отраслей народного хозяйства Российской Федерации. Прогнозируется рост инфляции и наличие ограничений приобретения импортного оборудования, машин, техники и запчастей к ним. Данные факты могут продолжать оказывать влияние на

деятельность Общества и его результаты. Оценить последствия, связанные с данными факторами на текущий момент не представляется возможным.

Общество подтверждает, что выявленные события, за отчетный период не способны оказать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Общества за 2025 год.

### ***Рыночные риски***

#### ***Валютные риски***

Общество не осуществляет операций с иностранной валютой, но колебания обменных курсов валют к рублю оказывают воздействие на результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества, что является фактором валютного риска.

Существует валютный риск Общества при наличии затрат, сумма которых зависит от курса иностранной валюты. Общество оценивает его как незначительный, так как договора заключены в российских рублях.

### ***Кредитный риск***

Для Общества основным финансовым инструментом, подверженным кредитному риску, является дебиторская задолженность.

Раскрытие информации о наличии и движении дебиторской задолженности (в т.ч. об отсутствии резерва по сомнительным долгам) представлена в таблице «Наличие и движение дебиторской задолженности раздела «Дебиторская задолженность» данных Пояснений.

Общество не имеет значимой просроченной дебиторской задолженности.

Общество имеет разработанные процедуры, обеспечивающие уверенность в том, что при заключении договоров или осуществлении сделок производится анализ контрагентов на основе технических показателей (наличие производственной базы, опыт работы на рынке, квалификация персонала), финансовых критериев (стоимость активов, финансовое состояние, деловая репутация, состава собственников, а также истории взаимоотношений). В случае, если контрагент не соответствует требованиям договор с ним не заключается. Основными контрагентами являются связанные стороны. Общество оценивает данный риск как незначительный.

Для снижения кредитного риска, связанного с возможным снижением финансовой устойчивости банков, предприятие сотрудничает с банками, имеющими международный кредитный рейтинг или высокий рейтинг у российских рейтинговых агентств.

На основании вышеизложенного кредитный риск оценивается как средний.

## ***Правовые риски***

### **Риски, связанные с изменением валютного регулирования**

Общество не является участником внешнеэкономических отношений. Активов и обязательств стоимость которых выражена в иностранной валюте не имеет. Поэтому государственный механизм валютного регулирования не влияет на финансово-хозяйственную деятельность Общества. Поэтому у Общества отсутствуют риски, связанные с изменениями в области валютного законодательства.

### **Риски, связанные с изменением налогового законодательства**

Система налогообложения в Российской Федерации постоянно развивается и меняется по мере осуществляемого правительством перехода от командной к рыночной экономике.

Рост ставок по налогам, выплачиваемым компанией в ходе своей производственно-финансовой деятельности, может привести к увеличению расходов и снижению денежных средств, остающихся в организации на финансирование текущей деятельности и исполнение обязательств.

Директор  
Управляющей организации  
ООО «Агроэко-Менеджмент»

«24» февраля 2026 года



Кочура Е.В.