

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о финансовых результатах за 2025г.

**Общество с ограниченной ответственностью ООО "201 УНР"**

*(наименование организации)*

**1. Основные виды экономической деятельности**

Основной вид экономической деятельности - 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

**2. Учетная политика**

2.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

2.2 О формах бухгалтерской отчетности. Организация составляет бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, отчет об изменении капитала, отчет о движении денежных средств, пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах по формам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

Основание: пункты 8–32, 37–50 и 62 ФСБУ 4/2023.

О проведении инвентаризации. Организация составляет первичные учетные документы и регистры бухгалтерского учета, связанные с инвентаризацией по ФСБУ 28/2023, по формам, приведенным в положении об инвентаризации, утвержденном в ФСБУ 28/2023.

Основание: пункт 5 ФСБУ 28/2023.

О раскрытии существенных показателей в бухгалтерской отчетности. Информация о качественно существенных показателях — капитальных вложениях в основные средства, авансах на приобретение внеоборотных активов и правах пользования активами — отражается в бухгалтерском балансе обособленно. Существенная информация, для которой не предусмотрено в бухгалтерской отчетности отдельных строк, отражается в пояснениях к отчетности.

Основание: пункты 10, 29, 54, 55, 57, 69 ФСБУ 4/2023.

**2.3 Основные средства**

Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100 000 руб. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. Затраты списываются в отчетном периоде на финансовые результаты без использования затратных счетов. Контроль наличия и движения малоценных активов обеспечивается в бухгалтерском регистре по форме, утвержденной в приложении № 3. Учет активов осуществляется по стоимости, учтенной в затратах.

Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020.

Объекты основных средств по всем группам оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Основание: п. 13 и п. 14 ФСБУ 6/2020.

Организация ежемесячно начинает амортизацию линейным способом.

Основание: п. 32, п. 35 ФСБУ 6/2020.

#### 2.4 Запасы

При отпуске запасов в производство и ином выбытии все группы запасов, кроме ГСМ и строительных материалов, оцениваются по себестоимости каждой единицы. ГСМ и строительные материалы оцениваются по средней себестоимости по методу средней взвешенной оценки за предыдущий месяц.

Основание: п. 36 ФСБУ 5/2019

#### 2.5 Учет доходов и расходов

Строительные работы учитываются по фактической себестоимости на счете 20 «Основное производство». Калькуляция себестоимости ведется позаказным (пообъектным) методом.

К прямым затратам относятся все затраты на проведение строительных работ и прочие капитальные затраты, непосредственно связанные с объектами строительства.

Прочие производственные затраты, а также затраты, которые нельзя отнести к конкретному виду работ и объекту строительства, считаются косвенными, отражаются на счете 25 «Общепроизводственные расходы». На конец отчетного периода указанные затраты распределяются между объектами строительства на счет 20 «Основное производство», пропорционально сумме прямых затрат, осуществленных в отношении каждого из объектов строительства за отчетный период.

Основание: пункты 23, 24, 27 ФСБУ 5/2019, пункты 10, 11, 12, 13, 14 ПБУ 2/2008.