

## Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год

**Общество с ограниченной ответственностью «Кировстрой Плюс»**

**ИНН 4345503387 КПП 434501001 ОГРН 1204300006316**

**Адрес: 610000, Кировская область, г.Киров, ул.Спасская, д.39, этаж 3, офис 15**

ООО «Кировстрой Плюс» создано 23.07.2020г путем реорганизации в форме преобразования, является субъектом малого предпринимательства (микропредприятие). Основной вид деятельности — аренда и управление собственным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20). Уставный капитал Общества составляет 10 000,00 (десять тысяч) рублей, состоит из 100%-ой доли одного участника — Чурина А.М. Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы».

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным Приказом Минфина России от 04.10.2023г №157н с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным Приказом Минфина от 06.10.2008г №106н. Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи, ТМЦ учитываются по фактической себестоимости их приобретения, включая расходы, связанные с их приобретением без применения счета 15 и счета 16. Лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 000,00 (сто тысяч) рублей, переоценка ОС не производится, амортизация рассчитывается линейным способом.

Выручка общества за отчетный период составила 4 922 тысяч рублей. Вся выручка получена по основному виду деятельности, все объекты учета аренды классифицированы в качестве объектов учета операционной аренды. Резервы по сомнительным долгам отсутствуют. По итогам работы за 2025 год получена прибыль в размере 1 199 тыс рублей. В отчетном году производилась выплата дивидендов участнику общества из прибыли, полученной по итогам 2023 года в сумме 113 тыс. рублей, по итогам 2024 года в сумме 517,5 тыс.руб. Оставшаяся часть дивидендов за 2024 год в сумме 232,5 тыс руб выплачена в 1 кв. 2026 года (порядок выплаты дивидендов в рассрочку определен Решениями учредителя №1 от 26.04.2024г и №1 от 14.04.2025г). Кредиторская задолженность на 01.01.2026г погашена в январе 2026 года в полном объеме.

Иная существенная информация о финансовом положении ООО «Кировстрой Плюс» на отчетную дату отсутствует.

Директор



Теплова Ю.А.