

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость		
Нематериальные активы - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	списано		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	212 199	(82 795)	12 719	(16 128)	5 838	(16 457)	-	-	-	-	-	208 789	(93 414)
	3а 2024 г.	200 007	(70 461)	24 393	(12 202)	4 490	(16 823)	-	-	-	-	-	212 199	(82 795)
в том числе:														
Здания	3а 2025 г.	144 265	(57 198)	-	-	-	(5 280)	-	-	-	-	-	144 265	(62 478)
	3а 2024 г.	144 265	(51 918)	-	-	-	(5 280)	-	-	-	-	-	144 265	(57 198)
Сооружения	3а 2025 г.	1 531	(1 092)	-	-	-	(34)	-	-	-	-	-	1 531	(1 126)
	3а 2024 г.	1 531	(1 056)	-	-	-	(36)	-	-	-	-	-	1 531	(1 092)
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	34 167	(18 224)	4 999	-	-	(3 779)	-	-	-	-	-	39 167	(22 003)
	3а 2024 г.	32 539	(14 473)	2 419	(792)	-	(3 751)	-	-	-	-	-	34 167	(18 224)
Офисное оборудование	3а 2025 г.	1 477	(830)	-	-	-	(292)	-	-	-	-	-	1 477	(1 122)
	3а 2024 г.	1 477	(538)	-	-	-	(292)	-	-	-	-	-	1 477	(830)
Транспортные средства	3а 2025 г.	26 874	(5 184)	7 720	(16 128)	5 838	(7 059)	-	-	-	-	-	18 465	(6 406)
	3а 2024 г.	16 311	(2 306)	21 974	(11 411)	4 490	(7 368)	-	-	-	-	-	26 874	(5 184)
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	291	(266)	-	-	-	(13)	-	-	-	-	-	291	(279)
	3а 2024 г.	291	(169)	-	-	-	(97)	-	-	-	-	-	291	(266)
Рабочий скот	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	3а 2025 г.	3 594	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 594	-
	3а 2024 г.	3 594	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 594	-
Объекты природопользования	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьёй 130 ГК РФ к недвижимости	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Здания	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	111 781	125 810	125 952
в том числе:			
Здания	81 787	87 067	92 346
Сооружения	404	439	474

Машины и оборудование (кроме офисного)	17 164	15 944	18 067
Офисное оборудование	355	647	939
Транспортные средства	12 060	21 690	14 004
Производственный и хозяйственный инвентарь	11	23	121
Неамортизируемые основные средства - всего	3 594	3 594	3 594
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	3 594	3 594	3 594
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	85 782	91 087	96 393
в том числе:			
Ипотека в пользу банка ВТБ (ПАО) по кредитным соглашениям от 04.12.2023г.	85 782	91 087	96 393
из них основные средства, находящиеся в залоге	85 782	91 087	96 393

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	3а 2025 г.	2 092	-	6 482	-	-	(8 574)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	26 486	-	-	(24 393)	2 092	-
в том числе: Автомобили	3а 2025 г.	2 092	-	5 627	-	-	(7 720)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	24 250	-	-	(22 158)	2 092	-
Грузовой подъемник ПГ-М-100	3а 2025 г.	-	-	854	-	-	(854)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	2 235	-	-	(2 235)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	4 145	-	-	(4 145)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	542	-	-	(542)	-	-
в том числе:									
Антикоррозийная камера, Подольск, пр-кт Юных Ленинцев, д. 1И, стр.1 4 этаж	3а 2025 г.	-	-	347	-	-	(347)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Приточная установка с фреоновым охладител.Breezart20000 в компл.с автомат.(наруж.блок+смес.уз) 4этаж	3а 2025 г.	-	-	3 798	-	-	(3 798)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Спринклерная система пожаротушения в здании по	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

адресу Московская область, г. Подольск, проспект Юных	3а 2024 г.	-	-	542	-	-	(542)	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	-	-	20 000	(20 000)	-	1 590	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: займы выданные	3а 2025 г.	-	-	20 000	(20 000)	-	1 590	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	-	-	20 000	(20 000)	-	1 590	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	3а 2025 г.	122 100	-	1 471 587	(1 464 152)	-	-	X	X	129 536	-
	3а 2024 г.	229 901	-	2 006 138	(2 113 939)	-	-	X	X	122 100	-
в том числе: Сырье и материалы	3а 2025 г.	15 629	-	155 944	(1 707)	-	-	(155 160)	-	14 706	-
	3а 2024 г.	13 796	-	139 549	(2 910)	-	-	(134 806)	-	15 629	-
Готовая продукция	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	3а 2025 г.	106 471	-	1 242 493	(1 301 216)	-	-	67 081	-	114 830	-
	3а 2024 г.	216 106	-	1 820 091	(2 002 620)	-	-	72 895	-	106 471	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	3а 2025 г.	-	-	73 149	(161 228)	-	-	88 079	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	46 498	(108 409)	-	-	61 911	-	-	-
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

[illegible]

Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	885	-	2 809	-	(793)	-	-	-	2 902	-
	За 2024 г.	-	-	885	-	-	-	-	-	885	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	41 348	-	47 893	-	(40 067)	(91)	-	X	49 083	-
	За 2024 г.	66 156	-	38 357	-	(62 532)	(633)	-	X	41 348	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	46 000	-	-	(11 365)	-	-	34 635
	3а 2024 г.	46 000	-	-	-	-	-	46 000
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные кредиты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	3а 2025 г.	46 000	-	-	(11 365)	-	-	34 635
	3а 2024 г.	46 000	-	-	-	-	-	46 000
Безвозмездные поступления	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по возмещению материального ущерба	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	176 826	130 237	49	(121 602)	(46)	-	185 463
	3а 2024 г.	313 058	19 305	-	(155 504)	(32)	-	176 826
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	16 625	126 112	18	(16 594)	-	-	126 161
	3а 2024 г.	17 806	16 625	-	(17 806)	-	-	16 625
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	339	307	-	(195)	(46)	-	404
	3а 2024 г.	385	199	-	(213)	(32)	-	339
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	5 384	2 953	31	(3 753)	-	-	4 614
	3а 2024 г.	10 257	670	-	(5 543)	-	-	5 384
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-

	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	3а 2025 г.	139 353	-	-	(98 044)	-	-	41 309
	3а 2024 г.	257 591	-	-	(118 238)	-	-	139 353
Краткосрочные займы	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	13 000	-	-	(13 000)	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	3а 2025 г.	1 959	-	-	(1 959)	-	-	-
	3а 2024 г.	1 294	853	-	(188)	-	-	1 959
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	7 576	7	-	(701)	-	-	6 882
	3а 2024 г.	6 952	892	-	(269)	-	-	7 576
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	472	-	-	(339)	-	-	133
	3а 2024 г.	514	-	-	(41)	-	-	472
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	1 124	858	-	-	-	-	1 982
	3а 2024 г.	1 058	66	-	-	-	-	1 124
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	3 994	-	-	(16)	-	-	3 979
	3а 2024 г.	4 201	-	-	(206)	-	-	3 994
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	222 826	130 237	49	(132 967)	(46)	X	220 098
	3а 2024 г.	359 058	19 305	-	(155 504)	(32)	X	222 826

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	3а 2025 г.	131	372	350	-	153
	3а 2024 г.	108	303	280	-	131
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	3а 2025 г.	131	372	350	-	153
	3а 2024 г.	108	303	280	-	131

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	1 592 681	4 202 795	5 665 884
в том числе:			
АЛЬФА-БАНК АО договор поручительства	895 226	2 618 566	3 973 060
БАНК ВТБ (ПАО) договор поручительства	210 537	959 310	949 270
БАНК ВТБ (ПАО) залог недвижимого имущества по договору ипотеки	486 918	486 918	-
БАНК УРАЛСИБ ПАО договор поручительства	-	138 000	-
ФК ОТКРЫТИЕ ПАО БАНК договор поручительства	-	-	353 900
ФК ОТКРЫТИЕ ПАО БАНК залог недвижимого имущества по договору ипотеки	-	-	389 654

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	1 385 338	2 063 665
Затраты на оплату труда	83 612	76 913
Отчисления на социальные нужды	21 174	13 756
Амортизация	16 457	16 823
Прочие затраты	175 650	162 577
Итого по элементам	1 682 231	2 333 734
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	1 682 231	2 333 734

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2025г.**

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «АВТОРУСЬ Ф» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность ООО «АВТОРУСЬ Ф» составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным Законом от 06.12.11 г. № 402-ФЗ “О бухгалтерском учете”, ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденному Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Бухгалтерский учет на предприятии осуществляется бухгалтерией под руководством главного бухгалтера.

1. Основные сведения

Общество с ограниченной ответственностью «АВТОРУСЬ Ф» (сокращенное название – ООО «АВТОРУСЬ Ф» - далее по тексту Общество), ИНН 5051320826, КПП 503601001, зарегистрировано в Российской Федерации (далее «РФ»), запись о создании Общества в Единый государственный реестр юридических лиц внесена 28.01.2010 года МИФНС № 5 по Московской области за основным государственным регистрационным номером 1105074000844.

Деятельность регламентируется законодательством РФ. Общество зарегистрировано по адресу: 142111, Московская область, г. Подольск, пр-кт Юных Ленинцев, дом № 1И.

Фактический адрес: 142111, Московская область, г. Подольск, пр-кт Юных Ленинцев, дом № 1И, строение 2.

Уставной капитал общества составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.

Основным видом деятельности ООО «АВТОРУСЬ Ф» в 2025г. является: 45.1 Торговля автотранспортными средствами.

ООО «АВТОРУСЬ Ф» подлежит обязательному аудиту по финансовому критерию. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества проходит аудит не первый год. За прошлый, 2024 год, Обществу было выдано немодифицированное аудиторское заключение. Соответственно, корректировки по итогам аудита за 2024г. в учет не вносились. На отчетный год аудитором Общества утверждена аудиторская фирма Акционерное Общество «Райт Вэйс» ОГРН 1257700434188 Член СРО Ассоциация «Содружество» Основной регистрационный номер записи 12606020280.

Среднесписочная численность работников за 2025г. составила 54 человека, за 2024г. – 54 человека, за 2023г. – 50 человек

Для осуществления деятельности Общества не используются лицензии.

ООО «АВТОРУСЬ Ф»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025г.

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Начиная с 10.07.2023г. ООО «АВТОРУСЬ Ф» включено в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства и является средним предприятием, исключено из данного реестра 10.07.2025г.

Доля иностранных учредителей в Уставном капитале составляет 0%.

Единственным участником ООО «АВТОРУСЬ Ф» является Каракенян Валерий Вагакович.

По состоянию на 31.12.2025г. Общество имеет одно обособленное подразделение, зарегистрированное по адресу: 142111, Московская область, г. Подольск, пр-кт Юных Ленинцев, дом № 1И, строение 2.

Текущее руководство деятельностью ООО «АВТОРУСЬ Ф» осуществляет Генеральный директор. Генеральный директор назначается Решением единственного участника Общества сроком от 3-х месяцев до 5-ти лет. В течение 2025г. произошла смена генерального директора ООО «АВТОРУСЬ Ф».

Избрание Чижики А.Ю. на должность генерального директора в 2025г. происходило на основании следующих решений:

- Решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «АВТОРУСЬ Ф» №46/8 от 20.11.2024г. сроком до 28.02.2025г.
- Решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «АВТОРУСЬ Ф» №46/9 от 20.02.2025г. сроком до 30.06.2025г.

Избрание Ашхатояна А.С. на должность генерального директора в 2025г. происходило на основании следующего решения:

- Решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «АВТОРУСЬ Ф» №47 от 02.06.2025г. сроком на 5 (пять) лет со 02.06.2025г.

Вознаграждение управленческого персонала за 2025г. составило 149,4 тыс. руб., включает в себя оплату труда по окладу, премии. В состав управленческого персонала входит генеральный директор.

2. Сведения о связанных сторонах

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008 (утверждено Приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. № 48н) были выделены следующие стороны:

2.1 Аффилированные лица

Учредитель - Каракенян Валерий Вагакович владеет 100% уставного капитала ООО «АВТОРУСЬ Ф».

2.2. Бенефициары

Каракенян Валерий Вагакович.

В 2025 году выплаты дивидендов отсутствовали.

3. Основные положения учетной политики

Учетная политика организации утверждена Приказом генерального директора ООО «АВТОРУСЬ Ф» № 05/2025-УП от 30 декабря 2024 года.

Учетная политика направлена на обеспечение полноты отражения в бухгалтерском учете всех фактов финансово- хозяйственной деятельности.

На основании п. 5 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 106н:

активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников этой организации и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);

организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);

принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);

факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

3.1.Учет доходов предприятия

Учет доходов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом МФ РФ от 06.05.1999 г. № 32н, и другими нормативными актами.

Доходы Предприятия в зависимости от характера и условий получения подразделяются:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы

Доходами от обычных видов деятельности признаются:

- доходы от продажи товаров;
- доходы, связанные с оказанием услуг по ремонту и техническому обслуживанию автомобилей;
- агентские услуги по реализации автомобилей бывших в эксплуатации (trade in).

Доходы в бухгалтерском учете признаются на основе метода начисления.

3.2.Учет расходов предприятия

Учет расходов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом МФ РФ от 06.05.1999 г. № 33н, и другими нормативными актами.

Расходы Предприятия, в зависимости от характера и условий осуществления, а также направлений деятельности подразделяются:

- расходы от обычных видов деятельности;
- прочие расходы.

Расходами от обычных видов деятельности признаются:

- расходы, связанные с продажей товаров;
- расходы, связанные с оказанием услуг.

Бухгалтерский учет расходов ведется с использованием счетов:

- 20 «Основное производство»;
- 25 «Общепроизводственные расходы»;
- 26 «Общехозяйственные расходы»;
- 44 «Расходы на продажу».

Распределение общепроизводственных расходов осуществляется пропорционально выручке от реализации продукции (работ, услуг), товаров. В конце месяца расходы, отраженные на счете 25 «Общепроизводственные расходы» списываются на счет 20 «Основное производство».

Расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены к конкретному виду деятельности, распределяются пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме всех доходов.

Коммерческие расходы и управленческие расходы не относятся на себестоимость проданных товаров (работ, услуг), а отражаются в составе коммерческих и управленческих расходов полностью в момент признания данных расходов.

3.3. Основные средства, инвестиционная недвижимость, права пользования активами

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета №6/2020, утвержденного приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н, первоначальной стоимостью более 100 000 руб. за единицу, и принятые к учету в установленном порядке.

Амортизация основных средств исчисляется линейным способом по нормам, исходя из установленных Обществом сроков полезного использования.

Срок полезного использования основных средств определяется, исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды (п.8 ФСБУ 6/2020).

Применяемые сроки полезного использования по группам основных средств:

- Транспортные средства (от 37 мес. до 61 мес.)
- Машины и оборудование (кроме офисного) (от 37 мес. до 85 мес.)
- Офисное оборудования (от 37 мес. до 61 мес.)
- Производственный и хозяйственный инвентарь (от 37 мес. до 241 мес.)

Переоценка основных средств не производится

Активы, удовлетворяющие условиям признания основных средств, и стоимостью менее 100 000 руб., учитываются в составе материальных запасов.

Основные средства, полученные в аренду, учитываются за балансом с использованием счета 001 «Арендованные основные средства».

Права пользования активами (ППА):

Организация признает актив в форме права пользования (далее ППА) и соответствующее обязательство по аренде вне зависимости от формы договоров и наличия в договорах условий, в соответствии с которыми имущество учитывается на балансе арендодателя или арендатора, если по этим договорам выполняются критерии признания в качестве объектов учета аренды.

Активы в форме права пользования отражаются в отчетности по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения, а также корректируются с учетом последующего пересмотра обязательства по аренде.

Затратами, понесенными в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях являются капитализируемые затраты на ремонт или подготовку арендуемого объекта или затраты на юридические или консультационные услуги, непосредственно связанные с заключаемым договором аренды.

Активы в форме права пользования амортизируются линейным способом в течение срока полезного использования актива, не превышающего срока аренды. Если предполагается переход к арендатору права собственности на предмет аренды, срок полезного использования права пользования активом устанавливается равным сроку полезного использования арендуемого актива.

Организация не признает предмет аренды в качестве ППА и обязательство по аренде в любом из следующих случаев:

а) срок аренды (с учетом возможности сторон изменять указанные в договоре сроки и условия и намерения реализации таких возможностей) не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;

б) рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

Указанные выше исключения применяются при одновременном выполнении следующих условий:

- договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;
- предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду.

3.4. Нематериальные активы

К объектам нематериальных активов (далее - НМА) относятся активы, соответствующие условиям, установленным п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы", утвержденного Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н (далее - ФСБУ 14/2022), и если стоимость такого актива составляет более 100 тыс. руб.

Срок полезного использования объектов НМА устанавливается исходя из периода времени, в течение которого организация ожидает получать экономическую выгоду от их использования.

Амортизация НМА начинает начисляться ежемесячно линейным способом по всем объектам с первого числа месяца, следующего за месяцем признания в учете объекта НМА, и прекращает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания.

Переоценка нематериальных активов не производится.

3.5. Учет материалов и запасов

В качестве запасов к бухгалтерскому учету принимаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев» (п. 3 ФСБУ 5/2019).

Отражение последствий изменения учетной политики в связи с переходом на ФСБУ 5/2019 осуществляется перспективно без ретроспективного пересчета показателей.

Единицей учета запасов признается номенклатурный номер.

Установить, что учет материальных ценностей, приобретенных организацией, производится по фактической себестоимости.

Сумма транспортных расходов в себестоимость покупных товаров не входит.

При отпуске (внутреннем перемещении) ТМЦ и ином выбытии, их оценка производится по способу ФИФО (по себестоимости первых по времени приобретения).

Горюче-смазочные материалы, используемые при эксплуатации автотранспорта организации, списываются ежемесячно в фактически израсходованном размере на основании путевых листов.

Организация применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К этой категории относятся: канцелярские принадлежности, офисная бумага, картриджи.

Организация на основании требования рациональности учета бухгалтерского учета считает ретроспективные скидки, премии, бонусы и иные преференции от поставщика незначительными, если они не превышают 5 процентов от стоимости запасов. Такие преференции отражаются в бухгалтерском учете в периоде подписания с поставщиком документов о предоставлении.

Установить, что при приобретении запасов на условиях отсрочки (рассрочки) платежа на период, превышающий 12 месяцев, в фактическую себестоимость запасов включается сумма денежных средств, которая была бы уплачена организацией при отсутствии указанной отсрочки (рассрочки). Разница между указанной суммой и номинальной величиной денежных средств, подлежащих уплате в будущем, учитывается в порядке, аналогичном порядку, установленному ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам".

3.6 Учет финансовых вложений

Финансовые вложения принимаются к учету по первоначальной стоимости в сумме фактических затрат, связанных с их приобретением.

Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 № 126н.

При списании финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, они оцениваются по первоначальной стоимости каждой единицы финансовых вложений.

3.7 Учет кредитов и займов

Бухгалтерский учет по полученным кредитам и займам ведется в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008.

В бухгалтерском учете задолженность по полученным займам и кредитам признается с учетом процентов, причитающихся к уплате на конец отчетного периода (месяца) согласно условиям договора.

Задолженность по полученным займам и кредитам подразделяется в зависимости от установленного условиями договора срока погашения на:

- долгосрочную (срок погашения которой превышает 12 месяцев);
- краткосрочную (срок погашения которой не превышает 12 месяцев).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами.

3.8 Обязательства по аренде

Общество признает обязательство по аренде по договорам аренды активов, используемых в основной деятельности, для управленческих и коммерческих нужд. Обязательство по аренде при первоначальном признании оценивается по стоимости дисконтированных будущих арендных платежей.

Дисконтирование производится с использованием ставки 9,5%.

По договорам аренды применяется ставка, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей равна стоимости предмета аренды, указанной в договоре.

Срок аренды определяется исходя из сроков и условий, установленных договором с учетом возможности сторон изменять эти сроки и условия и намерения реализации таких возможностей. Срок аренды пересматривается в случае наступления событий, изменяющих допущения, которые использовались при первоначальном определении срока аренды (при предыдущем пересмотре срока аренды), при этом корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.

3.9 Учет расчетов по налогу на прибыль

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» п.22 ПБУ 18/02 текущий налог на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. Учет отложенных налоговых активов и обязательств ведется балансовым методом.

Для исчисления бухгалтерской прибыли (убытка) применяются следующие показатели:

ПНД - постоянный налоговый доход;

ПНР - постоянный налоговый расход;

ОНА - отложенный налоговый актив (вычитаемая врем. разница*ставку);

ОНО - отложенное налоговое обязательство (налогооблагаемая врем. разница*ставку);

введен показатель «Расход (доход) по налогу на прибыль», под которым понимается сумма налога на прибыль, признаваемая в отчете о финансовых результатах в качестве величины уменьшающей (увеличивающей) прибыль (убыток) до налогообложения при расчете чистой прибыли (убытка) за отчетный период.

$R(Д) \text{ по налогу на прибыль} = \text{Текущий налог на прибыль} + \text{Отложенный налог на прибыль}$

$\text{Отложенный налог на прибыль} = +(-) \text{ уменьш. (увелич.) ОНА} + (-) \text{ увелич. (уменьш.) ОНО}$

Под временными разницами понимаются доходы и расходы, формирующие бухгалтерскую прибыль (убыток) в одном отчетном периоде, а базу по налогу на прибыль – в другом или в других отчетных периодах, а также результаты операций, не включаемые в бухгалтерскую прибыль (убыток), но формирующие базу по налогу на прибыль в другом или в других отчетных периодах. Временная разница по каждому виду активов и обязательств по состоянию на отчетную дату определяется как разница между балансовой стоимостью актива (обязательства) и его стоимостью, принимаемой для целей налогообложения.

Налоговая стоимость актива определяется в порядке, определенном МСФО (IAS) 12 «Налоги на прибыль», как сумма, которая для целей налогообложения подлежит вычету из любых налогооблагаемых экономических выгод, которые будут поступать в организацию при возмещении балансовой стоимости этого актива. Если они не будут подлежать налогообложению, налоговая стоимость соответствующего актива считается равной его балансовой стоимости.

Налоговая стоимость обязательства определяется в порядке, определенном МСФО (IAS) 12 «Налоги на прибыль», как его балансовая стоимость, уменьшенная на суммы, которые в будущих периодах будут подлежать вычету в налоговых целях в отношении данного обязательства. Если доходы получены авансом, налоговая стоимость возникшего в результате обязательства равна его балансовой стоимости за вычетом любой суммы соответствующего дохода, в которой он не будет облагаться налогом в будущих периодах.

Отложенный налог на отчетную дату рассчитывается как произведение сальдо временных разниц по виду актива (обязательства) и текущей ставки налога. Проводки формируются исходя из сравнения отложенного налога, рассчитанного на отчетную дату, и отложенного налога, рассчитанного на начало года, с учетом уже отраженного в текущем периоде отложенного налога.

Суммы постоянного налогового дохода (ПНД) и постоянного налогового расхода (ПНР) отдельными проводками не отражаются, а определяются расчетным путем как разница

между условным расходом (доходом) по налогу на прибыль и расходом по налогу на прибыль (суммы ПНР и ПНД уже учтены при расчете текущего налога). Сумма условного расхода (дохода) отдельной проводкой также не отражается.

В план счетов добавлены субсчета третьего порядка к счету 99.02 "Налог на прибыль":

99.02.Т "Текущий налог на прибыль" (соответствует строке 2411 отчета о финансовых результатах и налогу по декларации, корреспондирует со счетом 68.04.1 "Расчеты с бюджетом");

99.02.О "Отложенный налог на прибыль" (соответствует строке 2412 отчета о финансовых результатах, корреспондирует со счетами 09 "Отложенные налоговые активы" (ОНА) и 77 "Отложенные налоговые обязательства" (ОНО)).

Информация о величине текущего налога на прибыль (налога на прибыль, рассчитанного по данным бухгалтерского учета) формируется ежемесячно.

3.10 Отражение в бухгалтерском балансе изменения учетной политики

В соответствии с ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», последствия изменения учетной политики в связи с началом применения нового федерального стандарта бухгалтерского учета отражаются в бухгалтерском учете в межотчётный период.

В межотчётный период 2023-2024гг. (на начало отчетного периода 2024г., конец 2023г.-периода, предшествующего отчетному) произведены следующие корректировки:

- в отношении объектов бухгалтерского учета, которые ранее учитывались в составе «Расходов будущих периодов», но в соответствии с ФСБУ 14/2022 не могут быть квалифицированы как нематериальные активы (стоимость актива составляет менее 100 тыс. руб.), списаны единовременно на нераспределенную прибыль организации – в сумме 4,5 тыс. руб.

Введение в действие в 2025 году ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (далее – ФСБУ 4/2023) и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» (далее - ФСБУ 28/2023), не оказало существенного влияния на учетную политику, финансовое положение или финансовые результаты деятельности Общества, а также не привело к существенным изменениям в порядке ведения бухгалтерского учета. Особенности представления информации в бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 раскрыты в соответствующих разделах настоящих пояснений в разрезе статей/групп статей составляющих бухгалтерской отчетности. Составляющие бухгалтерской отчетности за 2025 год сформированы в соответствии с положениями ФСБУ 4/2023.

4. Основные показатели деятельности организации за 2025 год

Информация о выручке (нетто) от работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), себестоимости работ, услуг, а также коммерческих и управленческих расходах представлена в ниже (тыс. руб.).

Наименование	2025	2024	2023
Выручка от продажи товаров	1 251 461	1 900 747	1 437 100
Агентские услуги при продаже поддержанных автомобилей	5 519	665	3 646
Техническое обслуживание и ремонт автомобилей	155 159	89 855	85 133

ООО «АВТОРУСЬ Ф»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025г.

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Техническое обслуживание и ремонт автомобилей по гарантии	26 752	11 589	6 915
Итого	1 438 891	2 002 856	1 532 794
Себестоимость проданных товаров	1 295 028	1 999 048	1 427 720
Себестоимость оказанных услуг по техническому обслуживанию и ремонту автомобилей	113 241	86 114	79 125
Себестоимость оказанных услуг по гарантии	47 987	22 295	12 140
Итого	1 456 256	2 107 457	1 518 985
Валовая прибыль	- 17 365	- 104 601	13 809

Информация о коммерческих расходах в разрезе элементов затрат:

Коммерческие расходы	2025	2024	2023
Амортизация основных средств	5 114	5 652	1 400
Заработная плата	20 933	23 422	19 868
Страховые взносы по единому тарифу и обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний	5 425	4 211	4 551
Оплата больничного листа	91	41	43
Оформление помещений и PR компания	892	1 074	242
Полиграфия, тиражные работы	337	1 015	958
Прочие расходы, связанные с реализацией и производством	678	993	1 061
Реклама в интернете	25 547	34 288	22 829
Прочая реклама	837	5 787	3 233
Субподрядные работы	2 931	11 910	10 185
Страхование объектов залога	2 904	45	
Страхование объектов основных средств	415	477	229
Услуги сторонних организаций	9 285	14 986	8 794
Прочие расходы	477	485	451
Итого	75 866	104 386	73 844

Информация об управленческих расходах в разрезе элементов затрат:

Управленческие расходы	2025	2024	2023
Амортизация зданий и сооружений	5 916	5 887	5 887
Амортизация машин и оборудования	3 015	3 214	4 449
Амортизация производственного и хозяйственного инвентаря	305	389	389
Аренда земли, зданий и сооружений	19 010	9 938	10 500
Аудиторские услуги	130	110	110
Заработная плата	11 537	16 470	15 948

ООО «АВТОРУСЬ Ф»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025г.

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Интернет	902	902	902
Мебель (не объект ОС)			3 838
Страховые взносы по единому тарифу и обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний	3 014	2 888	3 711
Обновление и сопровождение программного обеспечения и информационных баз данных	2 197	1 762	1 222
Оплата больничного	21	4	40
Пожарная охрана	76	565	540
Прочие коммунальные платежи	194	171	157
Прочие общехозяйственные расходы	481	723	1 899
Прочие расходы на услуги связи	426	274	274
Расходы на оплату лицензионных соглашений, разрешений и ПО	180	180	180
Ремонт и техническое обслуживание зданий и сооружений	93 876	72 132	67 358
Сторонняя охрана	243	242	240
Страхование объектов залога	303	239	246
Услуги по управлению	7 840	5 500	4 320
Юридические услуги	443	301	77
Итого	150 109	121 891	122 287

Информация о прочих доходах и расходах:

Прочие доходы	2025	2024	2023
Агентские услуги (КАСКО, ОСАГО), бонусы от банков	33 376	70 209	53 469
Бонус за автомобили и запчасти	144 441	217 159	100 578
Доход от реализации внеоборотных активов	2 655	3 861	5 390
Прочие услуги		1 573	
Услуги по сдаче в аренду земли, зданий, сооружений	100 229	101 921	90 061
Прочие доходы	1 357	3 815	2 782
Итого	282 058	398 538	252 279
Прочие расходы			
Налог на имущество	21 875	27 428	23 895
Налог на землю	888	888	888
	4 959	4 459	2 925
Услуги банка			
Прочие расходы	828	1 411	347
Итого	28 550	34 186	28 055

На основании п.44 ФСБУ 6/2020 доходы и расходы (результат) от реализации основных средств за 2025г. показаны свернуто, т.е. во внереализационных доходах Общества.

Наименование	2025	2024	2023
Прибыль (убыток) до налогообложения,	-7 827	-4 117	23 761
Текущий налог на прибыль			-3 991

ООО «АВТОРУСЬ Ф»**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025г.**

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Отложенный налог на прибыль	1 820	268	-787
ИТОГО	-6 007	-3 849	18 984
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) текущего периода		-4	
ИТОГО	- 6 007	- 3 853	18 984

5. Расшифровка отдельных показателей отчетности организации**5.1. Основные средства**

Балансовая стоимость основных средств общества на 31.12.2025г. составляет 115 375 тыс. руб.

Наименование	Балансовая стоимость 2025 тыс. руб.	Начисленная амортизация 2025 тыс. руб.	Поступление основных средств 2025 тыс. руб.	Выбытие основных средств по балансовой стоимости 2025 тыс. руб.	Остаточная стоимость 2025 тыс. руб.
Здания	87 067	5 280			81 787
Сооружения	439	35			404
Машины и оборудование (кроме офисного)	15 944	3 779	4 999		17 164
Офисное оборудование	647	292			354
Транспортные средства	21 690	7 058	7 720	10 291	12 061
Производственный и хозяйственный инвентарь	23	13			11
Земельные участки	3 594				3 594
Итого	129 404	16 457	12 719	10 291	115 375

Переданные в аренду основные средства представляют собой следующий перечень:

1. Помещения по адресу: 142111, Московская область, г. Подольск, проспект Юных Ленинцев, дом №1И, стоимостью 737 866,7 тыс. руб. (стоимость выведена пропорционально переданным площадям и кадастровой стоимости Здания). Арендаторы занимают 14 993,5 кв.м. здания, числящегося на балансе ООО «АВТОРУСЬ Ф», общей площадью 24 813,4 кв.м.

Принятые в аренду основные средства, учитываемые на забалансовом счете 001, составляют 77 496,5 тыс. руб. и представляют собой следующий перечень:

1. Помещение по адресу: 142111, Московская область, г. Подольск, проспект Юных Ленинцев, дом №1И, строение 2, стоимость 77 496,5 тыс. руб., арендодатель ООО «Фирма РУСЬ ТРЕЙ» (стоимость выведена пропорционально занимаемым площадям и кадастровой стоимости Здания).

ООО «АВТОРУСЬ Ф»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025г.

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

5.2 Нематериальные активы

Нематериальных активов нет. ООО «АВТОРУСЬ Ф» начало применение ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» в части капвложений в нематериальные активы с 01 января 2024г.

В межотчётный период 2023-2024гг. (на начало отчетного периода 2024г., конец 2023г.- периода, предшествующего отчетному) произведены следующие корректировки:

- в отношении объектов бухгалтерского учета, которые ранее учитывались в составе «Расходов будущих периодов», но в соответствии с ФСБУ 14/2022 не могут быть квалифицированы как нематериальные активы (стоимость актива составляет менее 100 тыс. руб.), списаны единовременно на нераспределенную прибыль организации – в сумме 4,5 тыс. руб.

5.3 Финансовые вложения (краткосрочные)

По строке 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» показана задолженность по выданным займам, которая по состоянию на 31.12.2025г. отсутствует, по состоянию на 31.12.2024г. отсутствует, по состоянию на 31.12.2023г. отсутствует.

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость в Обществе, отсутствуют.

Резерв по краткосрочным финансовым вложениям в отчетном периоде не начислялся.

5.4 Заемные средства

Для финансирования текущей и инвестиционной деятельности общества привлечены заемные средства на беспроцентной основе.

По строке 1410 «Долгосрочные заемные средства»

Наименование контрагента (договор)	Сумма займа тыс. руб. 2025г.	Сумма процентов по займу, тыс. руб. 2025г.	Сумма займа тыс. руб. 2024г.	Сумма процентов по займу, тыс. руб. 2024г.	Сумма займа тыс. руб. 2023г.	Сумма процентов по займу, тыс. руб. 2023г.
Каракенян Валерий Вагакович Договор №03/2020-ВВК беспроцентного займа от 18.05.2020г.	34 635		46 000		46 000	

Срок погашения указанного займа – 31.12.2030 года.

По строке 1510 «Краткосрочные заемные средства»

Наименование контрагента (договор)	Сумма кредита тыс. руб. 2025г.	Сумма процентов по кредиту, тыс. руб.	Сумма кредита тыс. руб. 2024г.	Сумма процентов по кредиту, тыс. руб.	Сумма кредита тыс. руб. 2023г.	Сумма процентов по кредиту, тыс. руб.
------------------------------------	--------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------	---------------------------------------

ООО «АВТОРУСЬ Ф»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025г.

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

		2025г.		2024г.		2023г.
БАНК ВТБ (ПАО) Кредитное соглашение №06147/МР от 04.12.2023г.			99 472	1 958	136 071	1 106
АЛЬФА БАНК АО Кредитное соглашение №08ХО6L от 23.03.2023г.	41 309		39 882		121 520	
ООО «АВТОРУСЬ М» Договор займа №34-23/З от 13.09.2023г.					3 000	43
ООО «АВТОРУСЬ М» Договор займа №35-23/З от 26.04.2023г.					10 000	145

Кредиты погашаются согласно графикам, установленным кредитными соглашениями.

5.5 Денежные средства и денежные эквиваленты включают:

Тыс.руб.

№ п/п	Показатели	2025	2024	2023
1.	Расчетные счета	8 972	17 456	14 357
2.	Валютные счета			0
3.	Касса	2 407	2 692	5 965
4.	Денежные средства в пути (инкассация, эквайринг)	776	1 247	766
	ИТОГО	21 155	21 395	21 088

5.6 Запасы

По строке 1210. Отражены Запасы, в том числе товары на складах, предназначенные для продажи, по состоянию на 31.12.2025г. 129 536 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2024г. составили 122 100 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2023г. составили 229 901 тыс. руб.

Наименование	счет	2025, тыс. руб.	2024, тыс. руб.	2023, тыс. руб.
Материалы:	10			
Топливо	10.03	12	17	4
Запасные части	10.05	14 694	15 612	13 791
Товары на складах:	41			
Товары на складах:	41.01	114 830	106 471	216 106

Резерв под снижение стоимости МПЗ в 2025г. в организации не создавался, так как МПЗ не имеют признаков обесценивания.

ООО «АВТОРУСЬ Ф»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025г.

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

5.7 По строке 1230. Дебиторская задолженность

тыс. руб.

Наименование	2025	% к общей сумме ДЗ	2024	% к общей сумме ДЗ	2023	% к общей сумме ДЗ
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	4 100	8,4	7 121	17,2	28 920	43,7
- ОНИВС РУС ООО	809	1,6				
- ДЖЕЙЛЭНД РУС ООО	812	1,7				
- ЧЕРИ Автомобили РУС АО			2 401	5,8	24 445	37,0
- АГР ООО	1 873	3,9	2 560	6,2	2 481	3,7
- 4 Пикселя + ООО			1 216	2,9		
- прочие	606	1,2	944	2,3	1 994	3,0
Расчеты с покупателями и заказчиками:	34 988	71,3	23 178	56,1	29 957	45,3
- АВТОРУСЬ ЛОГИСТИКА ООО	13 903	28,3	5 454	13,2	3 933	5,8
- АВТОРУСЬ Ф БУТОВО ООО					7 933	11,9
- АВТОРУСЬ СН ООО			2 630	6,4	2 285	3,8
- АВТОРУСЬ Н ООО	2 526	5,1	2 597	6,3	2 187	3,2
- ААА АВТОРУСЬ Мытищи ООО			2 429	5,9	2 045	3,1
- АВТОРУСЬ М ООО	2 195	4,5				
- АО ЧЕРИ Автомобили РУС			1 990	4,8		
- АА АВТОРУСЬ ООО			1 706	4,1		
- ОНИВС РУС ООО	1 810	3,7				
- ДЖЕЙЛЭНД РУС ООО	1 341	2,7				
- физические лица	4 197	8,6				
- прочие	9 016	18,4	6 372	15,4	11 574	17,5
Расчеты по налогам и сборам, вкл. сальдо по ЕНС	477	0,9	293	0,7	1 601	2,5
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	9 518	19,4	10 756	26,0	5 678	8,5
- АО ЧЕРИ Автомобили РУС			9 200	22,3	5 678	8,5
- ОНИВС РУС ООО	2 766	5,8				

ООО «АВТОРУСЬ Ф»**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025г.**

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

- ДЖЕЙЛЭНД РУС ООО	3 112	6,3				
- СК ПАРИ ООО	2 206	4,5				
- прочие	1 434	2,8	1 556	3,7		
ИТОГО	49 083	100,0	41 348	100,0	66 156	100,0

Основной удельный вес в составе дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2025г. занимает задолженность ООО «ОНИВС РУС» и ООО «ДЖЕЙЛЭНД РУС» перед ООО «АВТОРУСЬ Ф» по начисленным бонусам в рамках дилерских соглашений, задолженность ООО «АВТОРУСЬ ЛОГИСТИКА» за запасные части в рамках договора поставки, а также задолженности арендаторов по аренде недвижимого имущества за декабрь 2025г., которые погашены согласно условиям договоров в январе 2026г. Данные задолженности носят краткосрочный характер и четко укладываются в стратегию развития ООО «АВТОРУСЬ Ф». Резерв по сомнительным долгам по состоянию на 31.12.2025г. не создавался.

5.8 КапиталУставный капитал

На 31.12.2025 величина уставного капитала ООО «АВТОРУСЬ Ф» составляет 10 тыс. руб. Величина уставного капитала соответствует величине, определенной Уставом Общества.

Чистые активы

Расчет чистых активов осуществлен в соответствии с Приказом Минфина России от 28.08.2014г. № 84н. По состоянию на 31.12.2025г. чистые активы Общества составляют 97 060 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2024г. составляют 103 067 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2023г. составляют 106 920 тыс. руб.

5.9 По строке 1520. Кредиторская задолженность

тыс. руб.

Наименование	2025	% к общей сумме КЗ	2024	% к общей сумме КЗ	2023	% к общей сумме КЗ
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	126 161	87,4	16 625	46,8	17 806	43,2
- ПРОМПРОЕКТ ООО	10 839	7,5	7 546	21,2	7 159	17,4
- АВТОРУСЬ ЛОГИСТИКА ООО			1 486	4,2		
- АЛЬФА-Банк АО	104 366	72,4				
- прочие	10 956	7,5	7 593	21,4	10 647	25,8

ООО «АВТОРУСЬ Ф»**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025г.**

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Расчеты с покупателями и заказчиками	404	0,3	339	1,0	384	0,9
Расчеты по налогам и сборам	7 015	4,9	8 048	22,7	7 466	18,1
- налог на имущество	6 159	4,3	6 854	19,3	5 971	14,5
- НДС	133	0,1	472	1,3	514	1,2
- прочие	723	0,5	722	2,1	981	2,4
Расчеты по оплате труда	3 979	2,8	3 994	11,2	4 201	10,2
Расчеты по социальному страхованию	1 982	1,4	1 124	3,2	1 058	2,6
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	4 613	3,2	5 384	15,1	10 258	25,0
ИТОГО	144 154	100,0	35 514	100,0	41 173	100,0

Основной удельный вес в составе кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2025г. занимает задолженность АО Альфа-Банк по договору факторинга (Соглашение о предоставлении дополнительной отсрочки платежа за автомобили №СОПД-00383 от 17.03.2025г.), которая погашена в установленные договором сроки - в течение 1-го квартала 2026г. Заключением данного соглашения а 2025г. и объясняется значительный рост кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2025г. Использование данного соглашения дает возможность выполнять платы по закупке автомобилей в рамках дистрибьюции. Также имеет место задолженность Доверительному управляющему ООО «ПРОМПРОЕКТ» по договору доверительного управления за декабрь 2025г., которая погашена в январе 2026г.

6. Информация о прекращаемой деятельности (ПБУ 16/02)

Прекращаемой деятельности в 2025 году не было.

7. Оценочные обязательства

Оценочные обязательства в виде резервов предстоящих отпусков ведутся на синтетическом счете 96 и представляют собой суммы отпускных выплат в пользу сотрудников в размере 153 тыс. руб.

8. Налог на прибыль

Налог на прибыль за 2025г.:

Отложенный налог на прибыль составил 1 820 тыс. руб.

Состав отложенного налога на прибыль:

- эффект изменения временных разниц составил 1 820,2 тыс. руб., в т. ч.:
 1. в связи с переносом налогового убытка на будущее – 1 715,8 тыс. руб.
 2. изменение оценочных обязательств и резервов – 5,5 тыс. руб.;
 3. основные средства (изменение) – 66,2 тыс. руб.;
 4. кредиторская задолженность – (-17,9) тыс. руб.;
 5. расходы будущих периодов (изменение) – 50,6 тыс. руб.

9. Инвентаризация

В конце 2025 года была проведена двухэтапная инвентаризация активов и обязательств Общества на основании следующих приказов:

- №2025-11/ТМЦ от 30.09.2025г. (период проведения инвентаризации 01.10.2025г.-02.10.2025г.);
- №2025-12/АМ от 30.09.2025г. (период проведения инвентаризации 01.10.2025г.-02.10.2025г.);
- №2025-13/ОС от 30.09.2025г. (период проведения инвентаризации 01.10.2025г.-02.10.2025г.);
- №2025-14/КС от 30.09.2025г. (период проведения инвентаризации 01.10.2025г.-02.10.2025г.);
- № 2025-15/ИНВ2025-15ДЗиКЗ от 26.12.2025г. (период проведения инвентаризации 29.12.2025г.-31.12.2025г.).

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

10. Учет государственной помощи (ПБУ 13/2000)

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2025г. Общество не получало государственной помощи.

11. Условные активы и условные обязательства

К условным обязательствам и активам Общество относит выданные поручительства.

Общество является поручителем по обязательствам третьих лиц. По оценке Общества, возникновения каких-либо существенных обязательств в связи с выданными поручительствами не ожидается. Данные по выданным поручительствам указаны в разделе 12 настоящих Пояснений.

Условные активы по состоянию на 31.12.2025г. отсутствуют.

12. Информация о выданных и полученных обеспечениях обязательств и платежей организации

Обеспечения обязательств и платежей (поручительства) полученные по состоянию 31.12.2025г. отсутствуют.

Обеспечения обязательств и платежей выданные по состоянию на 31.12.2025г. составляют 1 592 681 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2024г. составляют 4 202 795 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2023г. составляют 5 665 884 тыс. руб.

1. С АЛЬФА-Банк (АО) под финансирование группы заемщиков с единовременным лимитом задолженности на группу не более 4 800 000 000 рублей. Общество выступает поручителем одновременно с 21-м другим поручителем. По состоянию на 31.12.2025г. сумма задолженности заемщиков перед банком по кредитному лимиту согласно справкам (кредитный портфель) заемщиков составляет: 895 226 100,00 рублей.

ООО «АВТОРУСЬ Ф»**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025г.**

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Фактически, с учетом доли Общества в общем периметре сделки с АЛЬФА-Банк (АО), сумма обязательства, выданного Обществом по поручительству, по состоянию на 31.12.2025г. составила $(895\,226\,100,00 : 22) = 40\,692\,095,45$ рублей.

2. С Банком ВТБ (ПАО) под финансирование группы заемщиков с единовременным лимитом задолженности на группу не более 2 000 000 000 рублей. Общество выступает поручителем одновременно с 17-ю другими поручителями. По состоянию на 31.12.2025г. сумма задолженности заемщиков перед банком по кредитному лимиту согласно справкам (кредитный портфель) заемщиков составляет: 210 536 810,00 рублей.

Фактически, с учетом доли Общества в общем периметре сделки с Банком ВТБ (ПАО), сумма обязательства, выданного Обществом по поручительству, по состоянию на 31.12.2025г. составила $(210\,536\,810,00 : 18) = 11\,696\,489,44$ рублей.

Обязательства по поручительствам выданным:

Должник	Кредитор/гарант/фактор	Валюта	Остаток обязательс тва на 31.12.2025	Остаток обязательств а на 31.12.2024	Остаток обязательства на 31.12.2023
Компании ГК АВТОРУСЬ	ФК Банк Открытие	тыс.руб.			353 900
Компании ГК АВТОРУСЬ	АЛЬФА-БАНК АО	тыс.руб.	895 226	2 618 566	3 973 060
Компании ГК АВТОРУСЬ	БАНК ВТБ (ПАО)	тыс.руб.	210 537	959 310	949 270
Компании ГК АВТОРУСЬ	БАНК УРАЛСИБ (ПАО)	тыс.руб.		138 000	

ООО «АВТОРУСЬ Ф»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025г.

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Залоги (договор ипотеки), выданные по состоянию на 31.12.2025г. составляют 486 918,5 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2024г. 486 918,5 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2023г. составляют 389 654 тыс. руб.:

Объект и его характеристики	Залогодержатель	Залоговая сумма на 31.12.2025	Залоговая сумма на 31.12.2024	Залоговая сумма на 31.12.2023
Водогрейная газовая котельная Кадастровый номер: 50:55:0010139:105 Местоположение: Московская область, г Подольск, пр-кт Юных Ленинцев, д 1 и, строен 3 Площадь: 76.7	ФК Банк Открытие (ранее ПАО "РГС Банк")			581
Автоцентр Кадастровый номер: 50:55:0010139:104 Местоположение: Московская область, г. Подольск, проспект Юных Ленинцев, д. 1 и Площадь: 24813.4	ФК Банк Открытие (ранее ПАО "РГС Банк")			362 903
Земельный участок Кадастровый номер: 50:55:0010138:133 Местоположение: Московская область, г. Подольск, проспект Юных Ленинцев, д. 1 и Площадь: 10739 +/- 21	ФК Банк Открытие (ранее ПАО "РГС Банк")			26 110
Газопровод высокого давления Кадастровый номер: 50:27:0000000:31539 Местоположение: городской округ Подольск, город Подольск, проспект Ю. Ленинцев, д.1и к стр.3. Протяженность 43м.	ФК Банк Открытие (ранее ПАО "РГС Банк")			60
Водогрейная газовая котельная Кадастровый номер: 50:55:0010139:105 Автоцентр Кадастровый номер: 50:55:0010139:104 Земельный участок Кадастровый номер: 50:55:0010138:133 Газопровод высокого давления Кадастровый номер: 50:27:0000000:31539	БАНК ВТБ (ПАО)	486 918, 5	486 918, 5	
ИТОГО		486 918, 5	486 918, 5	3894

13. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности на 31 декабря 2025г. отсутствуют.

14. Непрерывность деятельности

Годовая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе допущения непрерывности деятельности, которое заключается в том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (п. 19 ПБУ 1/2008).

В целях обеспечения своевременного выполнения обязательств по заключенным договорам и контрактам в 2025 году Общество осуществляло работу в штатном режиме. Разработаны и реализуются мероприятия в рамках обеспечения стабильной работы предприятия, полного и безусловного выполнения обязательств по заключенным договорам и контрактам в условиях введения новых санкций в отношении Российской Федерации. Вопросы по договорам с покупателями и заказчиками, и поставщиками и подрядчиками из-за введения дополнительных внешних санкций в отношении Российской Федерации урегулируются в ходе текущей деятельности. В целом, введение дополнительных внешних санкций в отношении Российской Федерации на конец 2025 года и настоящее время, не оказывают отрицательного влияния на деятельность Общества. Общество продолжит мониторинг потенциального влияния событий, связанных с введением дополнительных внешних санкций в отношении Российской Федерации, на деятельность Общества и предпримет все возможные шаги для смягчения любых последствий.

Прочие финансовые, производственные и другие факторы, свидетельствующие о сомнениях в непрерывности деятельности, не выявлены.

Общество будет продолжать осуществлять непрерывно свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и последующих лет, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов; активы и обязательства учитываются на том основании, что Общество сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе своей деятельности.

15. Управление финансовыми рисками

ООО «АВТОРУСЬ Ф» выявляет и анализирует риски, которым подвергается. Риски регулярно переоцениваются в связи с изменениями рыночных условий и деятельности Общества.

В процессе хозяйственной деятельности Общество может быть подвергнуто следующим потенциальным рискам: кредитный риск, риск ликвидности.

Кредитный риск – это риск возникновения у Общества финансового убытка, вызванного неисполнением покупателем или контрагентом своих договорных обязательств. Этот риск связан, в основном, с имеющейся у Общества дебиторской задолженностью покупателей. На конец каждого отчетного периода Общество проводит анализ платежеспособности своих дебиторов. При несоблюдении условий договора по платежам, существует

возможность применения штрафных санкций, закрепленных условиями договора в рамках действующего законодательства.

Риск ликвидности – это риск того, что Общество не сможет выполнить свои финансовые обязательства при наступлении срока их погашения. Подход Общества к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы обеспечить, насколько это возможно, постоянное наличие у Общества ликвидных средств, достаточных для погашения своих обязательств в срок, как в обычных, так и в напряженных условиях, не допуская возникновения неприемлемых убытков и не подвергая риску репутацию Общества. Общество финансирует свою деятельность за счет собственных и привлеченных кредитных средств, соблюдая разумный баланс.

16. События после отчетной даты

Фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности ООО «АВТОРУСЬ Ф» и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год, не установлено.

17. Информация о совместной деятельности

В 2025 году ООО «АВТОРУСЬ Ф» не вело и не планирует вести с другими организациями совместную деятельность.

Генеральный директор ООО «АВТОРУСЬ Ф»
27.03.2026г.

Ашхатоян А.С.

ООО «АВТОРУСЬ Ф»**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025г.**

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Приложении № 1 к пояснениям к бухгалтерскому балансу и

отчету о финансовых результатах ООО «АВТОРУСЬ Ф»

на 31 декабря 2025 года

Перечень субъектов, которые находятся под общим контролем с**ООО «АВТОРУСЬ Ф» в силу того, что они имеют:****i. общих контролирующих собственников;****ii. собственников, являющихся близкими родственниками;****iii. общий ключевой управленческий персонал.**

№ п\п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны (ОГРН или ИНН)	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность на предприятии и клиента	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Документ, подтверждающий характер отношений	% акций (долей) в уставном капитале	Виды операций (типы и цели операций)	Объем операций, тыс.руб.	Наличие согласия и одобрения операций и договоренностей между связанным и сторонами *
1	ООО "А Авторусь Бутово" ИНН: 772778798 6 ОГРН: 1127746754200	г Москва, проезд Чечёрский, 1	Общий контролирующий собственник Каракенян Валерий Вагакович ИНН 772802245764			100 %			
2	ООО "АВТОРУСЬ МЫТИЩИ" ИНН: 7728751630 ОГРН:	Московская обл, г Мытищи, ш Ярославское, 2В / стр 1	Общий контролирующий собственник Каракенян Валерий Вагакович			100 %	Продажа ; покупка	17; 114	

ООО «АВТОРУСЬ Ф»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025г.

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	110774683 9925		ИНН 7728022 45764 Общий ключевой управленческ ий персонал Генеральный директор Ашхатоян Александр Сергеевич ИНН 77220012898 2						
3	ООО "АВТОРУ СЬ- СЕРВИС" ИНН: 505132168 2 ОГРН: 110507401 1910	Московская обл, г Подольск, пр-кт Юных Ленинцев, 1И, пом 4.15	Общий контролирую щий собственник Каракенян Валерий Вагакович ИНН 7728022 45764			100 %	Продажа ; покупка;	14 975; 254	
4	ООО "Авторусь Ф Бутово" ИНН: 772772891 0 ОГРН: 110774678 3803	г Москва, проезд Чечёрский, 1	Общий контролирую щий собственник Каракенян Валерий Вагакович ИНН 7728022 45764 Общий ключевой управленческ ий персонал Генеральный директор			100 %	Продажа ; покупка; заём выданны й; процент ы по займу	510; 3 007; 20 000; 1 590	

ООО «АВТОРУСЬ Ф»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025г.

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

			Ашхатоян Александр Сергеевич ИНН 77220012898 2						
5	ООО "АВТОРУСЬ ТТК" ИНН: 772567561 3 ОГРН: 109774651 6207	г Москва, ул Каховка, 11 / стр 1	Общий контролирующий собственник Каракенян Валерий Вагакович ИНН 7728022 45764			100 %	нет		
6	ООО "АА Авторусь Бутово" ИНН: 772861548 2 ОГРН: 507774642 3332	г Москва, проезд Чечёрский, 1	Общий контролирующий собственник Каракенян Валерий Вагакович ИНН 7728022 45764			100 %	Продажа ; покупка	2 058; 1 298	
7	ООО "Авторусь Бутово" ИНН: 772858877 5 ОГРН: 106774680 5983	г Москва, проезд Чечёрский, 1	Общий контролирующий собственник Каракенян Валерий Вагакович ИНН 7728022 45764			100 %	нет		
8	ООО "АВТОРУСЬ- СБ-	Московская обл, г Подольск,	Общий контролирующий			100 %	Продажа ;	9 804;	

ООО «АВТОРУСЬ Ф»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025г.

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	ПОДОЛЬСК" ИНН: 505132083 3 ОГРН: 110507400 0866	пр-кт Юных Ленинцев, 1И / 1	собственник Каракенян Валерий Вагакович ИНН 7728022 45764				заём получен ный; процент ы по займу	12 000; 37	
9	ООО "Авторусь Логистика " ИНН: 772818728 3 ОГРН: 102773982 5046	г Москва, ул Нагорная, 33 / 1	Общий контролирую щий собственник Каракенян Валерий Вагакович ИНН 7728022 45764			100 %	Продажа ; покупка	42 921; 31 421	
10	ООО "ААА АВТОРУ СЬ" ИНН: 772860584 7 ОГРН: 106776154 8106	Москва, Севастопольс кий проспект, д.56А	Общий контролирую щий собственник Каракенян Валерий Вагакович ИНН 7728022 45764			100 %	нет		
11	ООО "Авторусь Ритейл Юг" ИНН: 507406009 9 ОГРН: 118507401 1638	Московская обл, г Подольск, пр-кт Юных Ленинцев, 1И / стр 2, комн 25	Общий контролирую щий собственник Каракенян Валерий Вагакович ИНН 7728022 45764			100 %	нет		
12	ООО "АВТОРУ	г Москва, ул Академика	Общий контролирую			85 %	Продажа	1 636;	

ООО «АВТОРУСЬ Ф»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025г.

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	СБ" ИНН: 772871203 8 ОГРН: 109774658 8477	Капицы, 20	щий собственник Каракенян Валерий Вагакович ИНН 7728022 45764				; покупка	68	
13	ООО "АВТОРУСЬ АСП" ИНН: 503613076 4 ОГРН: 113507400 6033	Московская обл, г Подольск, пр-кт Юных Ленинцев, 1И, Строеие 2	Общий контролирую щий собственник Каракенян Валерий Вагакович ИНН 7728022 45764			100 %	Продажа ; покупка	9 353; 13 558	
14	ООО "Авторусь Н" ИНН: 503613072 5 ОГРН: 113507400 6022	Московская обл, г Подольск, пр-кт Юных Ленинцев, 1И	Общий контролирую щий собственник Каракенян Валерий Вагакович ИНН 7728022 45764			100 %	Продажа ; покупка; заём получен ный; процент ы по займу	35 873; 99; 71 000; 2 065	
15	ООО "Авторусь Ритейл" ИНН: 772716852 0 ОГРН: 102773982 4958	г Москва, ул Нагорная, 33 / 1	Общий контролирую щий собственник Каракенян Валерий Вагакович ИНН 7728022 45764			100 %	Продажа ; покупка;	121; 1 603	
16	ООО "Авторусь"	Московская обл, г	Общий контролирую			100 %	нет		

ООО «АВТОРУСЬ Ф»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025г.

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	" ИНН: 502904398 3 ОГРН: 102500351 5932	Мытищи, ул Коммунисти ческая, 24	щий собственник Каракенян Валерий Вагакович ИНН 7728022 45764						
17	ООО "Фирма РУСЬ ТРЕЙ" ИНН: 772718064 8 ОГРН: 102773982 4672	г Москва, ул Нагорная, 33 / 1	Общий контролирую щий собственник Каракенян Валерий Вагакович ИНН 7728022 45764			100 %	Покупка	23 683	
18	ООО "Русь- ВТА" ИНН: 772725044 7 ОГРН: 103772702 6677	г Москва, ул Венёвская, 10	Общий контролирую щий собственник Каракенян Валерий Вагакович ИНН 7728022 45764			100 %	нет		
19	ОО "АА АВТОРУ СЬ" ИНН: 505132157 0 ОГРН: 110507400 9370	Московская обл, г Подольск, пр-кт Юных Ленинцев, 1И, пом 2.31	Общий контролирую щий собственник Каракенян Валерий Вагакович ИНН 7728022 45764			100 %	Продажа ; Покупка ; заём получен ный; процент ы по займу	76; 1 713; 25 000; 3 464	

ООО «АВТОРУСЬ Ф»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025г.

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

20	ООО "АВТОРУСЬ М" ИНН: 5036094001 ОГРН: 1125074006551	Московская обл, г Подольск, пр-кт Юных Ленинцев, 1И, пом 2.1	Общий контролирующий собственник Каракенян Валерий Вагакович ИНН 772802245764 Общий ключевой управленческий персонал Генеральный директор Ашхатоян Александр Сергеевич ИНН 772200128982			100 %	Продажа ; покупка	8 398; 291	
21	ООО "ГК Авторусь" ИНН: 7728758018 ОГРН: 5107746022269	г Москва, ул Академика Капицы, 20, комн 11	Общий контролирующий собственник Каракенян Валерий Вагакович ИНН 772802245764			100 %	Покупка	8 421	
22	ООО "А Авторусь Подольск" ИНН: 7728877456 ОГРН: 1147746459926	Московская обл, г Подольск, пр-кт Юных Ленинцев, 1К	Общий контролирующий собственник Каракенян Валерий Вагакович ИНН 772802245764 Общий			100 %	Продажа ; покупка	9 618; 100	

ООО «АВТОРУСЬ Ф»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025г.

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

			ключевой управленческий персонал Генеральный директор Ашхатоян Александр Сергеевич ИНН 77220012898 2						
23	ООО "Гелиос" ИНН: 773201150 0 ОГРН: 1027739333830	г Москва, ул Богданова, 2	Общий контролирующий собственник Каракенян Валерий Вагакович ИНН 772802245764			100 %	нет		
24	ООО "РУСЬ МАРКЕТ" ИНН: 7728569885 ОГРН: 1057749745877	г Москва, ул Академика Капицы, 20	Общий контролирующий собственник Каракенян Валерий Вагакович ИНН 772802245764			100 %	нет		
25	ООО "Русь Логистик" ИНН: 7728881910 ОГРН: 1147746695172	г Москва, ул Академика Капицы, 20	Общий контролирующий собственник Каракенян Валерий Вагакович ИНН 772802245764			100 %	нет		

ООО «АВТОРУСЬ Ф»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025г.

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

26	ООО "А Авторусь Мытищи" ИНН: 772888190 3 ОГРН: 114774669 5161	Московская обл, г Мытищи, ш Ярославское, 2В / стр. 3	Общий контролирующий собственник Каракенян Валерий Вагакович ИНН 7728022 45764			100 %	нет		
27	ОО "Авторусь Коммунарка" ИНН: 772781418 9 ОГРН: 113774682 4390	г Москва, ул. Каховка, 11 / корп 1, комн. 3	Общий контролирующий собственник Каракенян Валерий Вагакович ИНН 7728022 45764			100 %	нет		
28	ООО "ААА Авторусь Мытищи" ИНН: 502925645 2 ОГРН: 120500005 7239	Московская обл, г Мытищи, ш Ярославское, 2В / стр 1, пом 8	Собственник и, являющиеся близкими родственниками Каракенян Артур Валерьевич ИНН 7728540 40045			100 %	Продажа ; покупка	19 993; 583	
29	ООО "Авторусь Измайлово" ИНН: 772738867 8 ОГРН: 118774670	г Москва, проезд Чечёрский, 1, комн 35	Собственник и, являющиеся близкими родственниками Каракенян Артур			100%	нет		

ООО «АВТОРУСЬ Ф»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025г.

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	8214		Валерьевич ИНН 7728540 40045						
30	ООО "Промпро ект" ИНН: 503606978 1 ОГРН: 105501477 7861	Московская обл, г. Подольск, пр-кт Юных Ленинцев, д. 1И	Общий контролирую щий собственник Каракенян Валерий Вагакович ИНН 7728022 45764			100%	Продажа ; Покупка ; Заём получен ный; Процент ы по займу	216; 108942 ; 7000; 25	
31	ООО "Авторусь СН" ИНН: 507407081 2 ОГРН: 121500008 4530	Московская обл, г. Подольск, пр-кт Юных Ленинцев, д. 1И, помещ. 106, этаж 2	Собственник и, являющиеся близкими родственника ми Каракенян Артур Валерьевич ИНН 7728540 40045			100%	Продажа ; покупка	23 248; 407	
32	ООО "Авторусь С" ИНН: 502925920 6 ОГРН: 120500010 5738	Московская обл, ГО Мытищи, г. Мытищи, Ярославское ш, вл. 2В, стр.1, пом.6	Собственник и, являющиеся близкими родственника ми Каракенян Артур Валерьевич ИНН 7728540 40045 Общий ключевой			100%	Продажа ; покупка	2 526; 50	

ООО «АВТОРУСЬ Ф»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025г.
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

			управленческ ий персонал						
			Генеральный директор Ашхатоян Александр Сергеевич						
			ИНН 77220012898 2						

Генеральный
директор

ООО «АВТОРУСЬ Ф»

Ашхатоян А.С.

27.03.2026г.