

Пояснения к бухгалтерской отчетности КИЗ «ТОПАЗ» за 2025 год

1. Общие сведения

Кооператив индивидуальных застройщиков «ТОПАЗ» (ОГРН 1025003753169, ИНН5030039036) создан 27.04.2001 г. добровольным объединением граждан, имеющих земельные участки для индивидуального жилищного строительства. Место нахождения: Московская область, Наро-Фоминск г.о., Глаголево д.

Основная цель деятельности по Уставу –удовлетворение жилищно-бытовых потребностей членов кооператива, путем возведения домов и хозяйственных построек на собственные средства и последующей их эксплуатации, строительство и эксплуатация сооружений и инженерных сетей общего пользования, предназначенных для удовлетворения нужд членов кооператива.

Финансирование осуществляется за счет членских и целевых взносов.

2. Учетная политика

Учетная политика для целей бухгалтерского учета в 2025 году не менялась.

Основные положения:

- Учет членских взносов ведется на счете 76.61 «Расчет по взносам садоводов»
- Расходы, произведенные за счет членских взносов, учитываются по их видам.

Основных средств на балансе кооператива в 2025 году не было. Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом.

3. Пояснение

Все имущество используется для осуществления уставной деятельности, в аренду не передается, в залоге не находится. Целевые средства, полученные в 2025 году использованы для ремонта дороги и коммуникаций внутри КИЗа, а также на охрану и сервисно-коммунальное обслуживание.

Председатель Правления

Жидкова Ольга Борисовна