

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 Общество с ограниченной ответственностью «ТИАС» (ООО «ТИАС»)

ИНН 6828007101

КПП 682801001

ОГРН 1116828000145

393250, Тамбовская обл, Рассказово г, Куйбышева ул, дом № 2А

1. Общая информация об организации ООО «ТИАС» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД: 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

2. Учетная политика Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3». Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности. Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества. Показатели, связанные с операциями с взаимозависимыми лицами, отражаются в отчетах обособленно. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Общество не применяет следующие федеральные стандарты: • ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»; • ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»; • ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»; • ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»; • ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»; • ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам». Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Основание составления бухгалтерской отчетности Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

4. Основные средства

Земельный участок Клубная 4, 000000014
Нежилое помещение, г. Тамбов, ул. Коммунальная, д.18, 144,6 кв.м, (Лестничный проем), 000000025
Нежилое помещение, г. Тамбов, ул. Коммунальная, д.18, 450 кв.м, (1 этаж), 000000029
Нежилое помещение, г. Тамбов,б. Энтузиастов, 1М, пом. №2 (1 этаж) 932,5 кв.м, 000000041
Нежилое помещение, г. Тамбов, ул. Коммунальная, д.18, 462 кв.м, (2 этаж), 000000031
Нежилое помещение, г. Тамбов, ул. Коммунальная, д.18, 499,7 кв.м, (4 этаж), 000000035
Нежилое помещение, г. Тамбов, ул. Коммунальная, д.18, 477,2 кв.м, (4 этаж), 000000036
Земельный участок Б.Энтузиастов 1М S 620 кв.м., 00000007
Нежилое помещение, г. Тамбов, ул. Коммунальная, д.18, 489,5 кв.м, (5 этаж), 000000037
Нежилое помещение Коммунальная 19 №3, 00000001
Нежилое помещение, г. Тамбов, ул. Коммунальная, д.18, 479,2 кв.м, (Подвал), 000000026
Земельный участок г.Тамбов, ул.Коммунальная, 18 (S=2426кв.м.), 00-000001
Нежилое помещение, г. Тамбов, ул. Коммунальная, д.18, 171,5 кв.м, (Лестничный проем), 000000024
Подъемник грузовой г/п 500 кг на 4 ост., 000000012
Нежилое помещение, г. Тамбов, ул. Коммунальная, д.18, 207,5 кв.м, (1 этаж), 000000030
Нежилое здание (Модульная котельная) Клубная 4, 000000013
Нежилое помещение, г. Тамбов,б. Энтузиастов, 1М, пом. №1 (подвал) 955,3 кв.м, 000000040
Нежилое помещение, г. Тамбов, ул. Коммунальная, д.18, 497,2 кв.м, (3 этаж), 000000033
Нежилое помещение г. Тамбов, ул. Коммунальная, 19, пом. 1, 853,8 кв.м, 000000021
Нежилое помещение, г. Тамбов, ул. Коммунальная, д.18, 498,9 кв.м, (Подвал), 000000027
Нежилое помещение, г. Тамбов, ул. Коммунальная, д.18, 338,4 кв.м, (1 этаж), 000000028
Земельный участок Б.Энтузиастов 1М S 210 кв.м., 00000008
Нежилое помещение, г. Тамбов, ул. Коммунальная, д.18, 481,6 кв.м, (2 этаж), 000000032
Нежилое помещение г. Тамбов, ул. Коммунальная, 19, пом.1, 202,8 кв.м, 000000022
Нежилое здание г.Тамбов, ул.Менделеева, 7 S 499.8 кв.м. , 000000015
Нежилое помещение, г. Тамбов, ул. Коммунальная, д.18, 150,3 кв.м, (Лестничный проем), 000000039
Нежилое помещение, г. Тамбов, ул. Коммунальная, д.18, 484,3 кв.м, (5 этаж), 000000038
Нежилое помещение, г. Тамбов,б. Энтузиастов, 1М, пом. №3 (2 этаж) 947,8 кв.м, 000000042
Прибор учета тепловой энергии, 00000002
Нежилое помещение, г. Тамбов, ул. Коммунальная, д.18, 189,6 кв.м, (Лестничный проем), 000000023
Нежилое помещение, г. Тамбов, ул. Коммунальная, д.18, 478,8 кв.м, (3 этаж), 000000034
Земельный участок Б.Энтузиастов 1М S 245 кв.м., 00000009
Земельный участок Б.Энтузиастов 1М S 1200кв.м., 00000006

Нежилое помещение, г. Тамбов, б. Энтузиастов, 1М, пом. №4 (3 этаж) 948,7 кв.м, 000000043
Нежилое помещение, г. Тамбов, б. Энтузиастов, 1М, пом. №5 (Лестничный проем) 461,8 кв.м, 000000044

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Переоценка основных средств Обществом не производится.

5. Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы оцениваются по фактической себестоимости. В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости. Существенные обесценения запасов в отчетном периоде отсутствовали.

6. Дебиторская задолженность включает в себя сальдо развернутое по субсчетам сч 62,60, 68,69.,76

7. Капитал и расчеты с участниками Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Цвейгарт Игорь Адольфович, доля участия — 100 процентов.

8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены: — бухгалтерский баланс; — отчет о финансовых результатах; — пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

9. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 27 марта 2026 года.
Директор ООО «ТИАС» Старостина Ж.Н.