

Общество с ограниченной ответственностью "Ленд"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовом формате

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Ленд»

1.2. Юридический адрес - 195112, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Малая Охта, пл Красногвардейская, д. 3, литера Е, кв. ПОМЕЩ. 1-Н, КОМ. 652/Е4-183

1.3. Дата государственной регистрации - 28.05.2008

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Управление	1 чел.

1.6. Уставный капитал составляет – 11 000 рублей

Участниками являются:

- Ходченков Александр Олегович с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий

46.90 - Торговля оптовая неспециализированная

64.99 - Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

64.99.3 - Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний

68.10.12 - Подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества

68.10.23 - Покупка и продажа земельных участков

68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

68.20.2 - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

68.3 - Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

68.31 - Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе

68.31.1 - Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.2 - Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.3 - Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.4 - Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

69.10 - Деятельность в области права

1.8. Сведения о руководстве

Генеральный директор Общества: Ходченков Александр Олегович (Приказ № 1 от 19.01.2015г.)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчётность сформирована в соответствии с:

- Федеральным законом «О бухгалтерском учёте» № 402-ФЗ от 06.12.2011 г.;
- ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность»;
- Положением по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в РФ № 34Н от 29.07.1998 г.;
- иными нормативными актами Минфина РФ.

Организация — субъект малого предпринимательства, имеет право на составление упрощённой бухгалтерской отчётности.

Существенность информации: более 5 % строки баланса или отчёта о финансовых результатах.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Основные средства - 3 017 689 руб. 97 коп.

4. Финансовые вложения

На 28 декабря 2025 года в составе финансовых вложений - предоставленные займы: 197 772 000 рублей, отражены по строке 1170 „Финансовые вложения“. Форма предоставления - денежная.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Финансовые вложения	28.12.2025г.	–
Запасы (сч. 41)	28.12.2025г.	Выписка из Росреестра
Налоги	28.12.2025г.	Срок уплаты наступит в 2026г.

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Обязательства

В составе обязательств числятся:

Актив:

Финансовые вложения (предоставленные займы) – 197 772 000 руб. 00 коп.

Запасы (земельные участки) – 2 863 488 руб. 54 коп.

Дебиторская задолженность покупателя – 20 878 910 руб. 22 коп.

Дебиторская задолженность поставщика – 9 034 691 руб. 07 коп.

Денежные средства и денежные эквиваленты – 76 922 руб. 46 коп.

Налоговые обязательства – 51 021 руб. 65 коп.

Пассив:

Долгосрочные займа/кредиты - 75 989 416 руб. 17 коп.

Кредиторская задолженность поставщикам – 2 333 610 руб. 33 коп.

Авансы полученные – 5 835 991 руб. 89 коп.

Налоговые обязательства (срок уплаты 2026г.) – 989 342 руб. 00 коп.

Расчеты с прочими покупателями и заказчиками – 21 970 000 руб. 00 коп.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка за отчетный период: 41 879 322 руб. 07 коп. (ниже показателя прошлого года).
Спад обусловлен отсутствием спроса на покупку земельных участков.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Отчетность подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 27.03.2026 года.

Генеральный директор
ООО «Ленд»

Ходченков А.О.