

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025г.

ООО «АДМ»

1. Общие сведения.

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «АДМ» (ООО «АДМ»), зарегистрировано Московской областной регистрационной палатой 21.12.1998 года № 50:23:0503, ОГРН 103500791577, ИНН 5040007315, КПП 504001001. Адрес местонахождения: 140104 Московская область, г. Раменское, ул. Москворецкая, д.43, офис 2.
- 1.2. Уставный капитал Организации 1 450 000 (Один миллион четыреста пятьдесят тысяч рублей). Оплачен полностью.
- 1.3. Участники/учредители юридического лица:
 - Михайлов Владимир Иванович – 50% доли в уставном капитале.
 - Дунаева Раиса Николаевна – 20% доли в уставном капитале.
 - Дунаева Татьяна Владимировна – 15% доли в уставном капитале.
 - Рыбаков Георгий Константинович -15% доли в уставном капитале.
- 1.4. Орган управления обществом: общее собрание участников Общества.
- 1.5. Единоличный исполнительный орган: Директор – Михайлов Владимир Иванович, действующий на основании Протокола №2 от 20.01.2025г.
- 1.6. Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом – ОКВЭД 68.20.
- 1.7. Численность по состоянию на 31.12.2025г. составила – 1 человек.
- 1.8. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.
- 1.9. Стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

2. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 №34н, Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкции по его применению, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 №94н, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 47/2023 «Бухгалтерская

(финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 №157н.

3. Основные положения учетной политики.

3.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета утверждена приказом директора от 30.12.2024 № 5.

3.2. Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы «Инфо-Бухгалтер».

3.3. Учет доходов и расхода ведется методом начисления.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 «Общехозяйственные расходы» списываются в дебет счета 90 «Продажи», в полной сумме. (п.9 ПБУ 10/99).

3.4. Основные средства.

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020.

В бухгалтерском учете основные средства оцениваются по первоначальной стоимости (с учетом переоценки). Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех основных средств. Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта и утверждается приказом руководителя.

3.5. Создание резервов.

Резервный фонд создается и используется по решению учредителей Общества.

4. Основные показатели деятельности организации.

4.1. Выручка организации за отчетный период составила 32 185 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.

Чистая прибыль (после налогообложения) по результатам 2025 года составила 25 055 тыс.руб., а по результатам 2024 года 20 786 тыс.руб.

5. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс
- отчет о финансовых результатах
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

«Бухгалтерская отчетность составлена на основе принципа непрерывности деятельности. У организации отсутствуют события или условия, которые могли бы вызвать сомнения в способности продолжать деятельность в течение 12 месяцев после отчетной даты».

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года.

Директор ООО «АДМ» _____ Михайлов В.И.

