

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РЕГИОН РИЭЛТ»» за
2025 год
(информация, дополнительная к табличной части).**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (далее - «бухгалтерская отчетность») ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РЕГИОН РИЭЛТ» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Годовая бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Годовая бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета и иными правилами бухгалтерского учета и отчетности, принятыми в РФ.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РЕГИОН РИЭЛТ». Краткое наименование: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РЕГИОН РИЭЛТ».

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РЕГИОН РИЭЛТ» расположено по адресу: 300025, Тульская область, г Тула, ул 9 Мая, дом 1, офис 411, зарегистрировано основным государственным регистрационным номером 1067104032104.

Численность: за 31.12.2024 - 9 чел., за 31.12.2025 - 10 чел.

По состоянию на 31 декабря 2025 года уставной капитал составляет 45 858 тыс. руб. учредителями являются юридические фирмы:

- ООО «Управление недвижимостью» процентная доля в уставном капитале составляет 61,2% номинальной стоимостью 28 065 тыс. руб.;
- Фаустов Дмитрий Юрьевич процентная доля в уставном капитале 38,8% номинальной стоимостью 17 793,0 тыс. руб.;

Исполнительный орган – директор Кондрашин Федор Дмитриевич.

Вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код по ОКВЭД 68.20.2).

Информация об учетной политике в отношении объектов учета, имевших место в отчетном году, а также дополнительные раскрытия

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 106н:

- активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников этой организации и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);

Заемные средства

Информация о наличии и изменении величины обязательств по займам (кредитам) – отсутствует.

Кредиторская задолженность

Информация о наличии на начало и конец отчетного периода отдельных видов кредиторской задолженности представлена в разделе 8 табличной части пояснений.

Доходы расходы по обычным видам деятельности

Структура выручка и себестоимость продажи продукции, товаров, работ, услуг по видам деятельности:

За период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг
Аренда	7 687	1
Итого за 2025 год	7 687	1

За период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг
Аренда	1 133	
Строительство	233 706	218 780
Итого за 2024 год	234 839	218 780

Информация о расходах по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат представлена в разделе 10 табличной части пояснений.

Структура управленческих расходов

Управленческие расходы	за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г	за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г
Оплата труда	605	1 647
Отчисления на социальные нужды	167	367
Работы и услуги третьих лиц	6 254	1 274
Прочие управленческие расходы	185	351
Итого управленческие расходы	7 211	3 639

Руководство Общества следит за развитием экономической ситуации и предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Руководство Общества произвело оценку способности Общества продолжать свою деятельность в обозримом будущем, приняв во внимание всю доступную информацию о будущем, срок которого составляет не менее двенадцати месяцев после окончания отчётного периода. По оценке руководства, у Общества отсутствует существенная неопределённость в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжить свою деятельность в обозримом будущем. Годовая бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

«26» марта 2026

Подписант



