Пояснения

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Товарищество собственников жилья « Новый дом»
ИНН 6679047384, КПП 667901001, ОГРН 1146679004460
Адрес: 623388, Свердловская область, г. Полевской, ул. Свердлова, д.9

1. Общая информация об организации

1.1. Жилой фонд дома ТСЖ «Новый дом» состоит из:

- жилой площади;
- нежилой площади;
- нежилая площадь, сданная в аренду

Основной вид экономической деятельности ТСЖ по ОКВЭД:

68.20- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
68.32.1 –Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

ТСЖ «Новый дом» является некоммерческой организацией. Деятельность ТСЖ не направлена на получение прибыли. Все собранные с жильцов деньги отправляются на содержание дома.

ТСЖ заниматься хозяйственной деятельностью, от которой получает прибыль-сдача в аренду часть общего имущества, но деньги от неё направляются на общие нужды дома.

1.2. Сведения о лице, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица: Управляющий-Мозолевский Константин Борисович, действующий на основании Устава.

1.3. Численность сотрудников на 31.12.2025 г составляет 1 человек. Все остальные работы производятся по договорам.

1.4. Стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублях.

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Товариществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Товарищество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ « О бухгалтерском учете» имеет право на

применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Товарищества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Товарищество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

3. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Товариществом не производится.

4. Основные показатели деятельности организации.

Выручка от сдачи в аренду часть общего имущества за 2025 год составила 699 618 рублей, а за 2024 год выручка составила 487 722 рублей.

Прибыль по результатам 2025 года составила 678 929 рублей, а по 2024 году прибыль составила 473 089 рублей.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство Товарищества предполагает, что по состоянию на дату подписания отчетности отсутствуют обстоятельства, которые могут создать угрозу непрерывности деятельности организации.

5. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- отчет о движении денежных средств;
- отчет о целевом использовании средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

6. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 27 марта 2026 года.

Управляющий
ТСЖ «Новый дом» К.Б. Мозолевский