



ИРЛАНДСТРОЙ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИРЛАНДСТРОЙ»**

109240, г. Москва, ул. Верхняя Радищевская, д. 9, стр. 4, пом. IIIа, каб. 3, мансарда.
e-mail: irlandstroy@yandex.ru

тел. +7 495 745 40 18

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г.
и отчету о финансовых результатах за 2025 год.**

Настоящее пояснение сформировано в соответствии с положениями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н и является неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности организации Общество с ограниченной ответственностью "ИРЛАНДСТРОЙ" за 2025 год, подготовленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1. Сведения об организации и ее деятельности

Дата создания	07.08.2008г.
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "ИРЛАНДСТРОЙ"
Краткое наименование	ООО "ИРЛАНДСТРОЙ"
Юридический адрес	109240, г. Москва, ул. Верхняя Радищевская, д.9, строение 4, помещение IIIА, каб.3, мансарда
ОГРН	1087746951500
ИНН	7704696958
КПП	770901001
ОКПО	87637625
Адрес электронной почты	irlandstroy@yandex.ru

В соответствии с Уставом основным видом деятельности организации является: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

ООО «ИРЛАНДСТРОЙ» относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Организация применяет специальный налоговый режим – упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом налогообложения «доходы».

Филиалы организацией не создавались.

Представительства организацией не создавались.

Размер уставного капитала организации 10 тыс. руб.

2. Учетная политика

Учетная политика ООО «ИРЛАНДСТРОЙ» сформирована в соответствии с нормами Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

2.1 Учет основных средств и нематериальных активов ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020, ФСБУ 14/2022, ПБУ 1/2008, Рекомендациями Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств". Организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу.

Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости.

Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26/2020, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6/2020.

2.2 Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

2.3 Учет доходов и расходов ведется методом начисления для целей бухгалтерского учета.

Расходы на продажу (оказание услуг) ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

3. Расшифровка статей бухгалтерского баланса.

3.1. Дебиторская задолженность (строка 1230)

Дебиторская задолженность составляет 12 583 тыс. руб., основную долю ее составляет задолженность по действующим договорам от заказчиков - 12 360 тыс. руб. Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

3.2. Финансовые вложения (оборотные) (строка 1240)

Краткосрочные финансовые вложения – размещение денежных средств на депозитном счете в банке на общую сумму 7 900 тыс. руб.

3.3. Денежные средства (строка 1250)

Остатки денежных средств на расчетных счетах по состоянию на 31.12.2025г. составляют 33 тыс. руб.

3.4. Нераспределенная прибыль (строка 1370).

Нераспределенная прибыль отчетного периода составляет 20 055 тыс. руб.

3.5. Кредиторская задолженность (строка 1520)

Общая сумма кредиторской задолженности на конец года составляет 469 тыс. руб. состоит из:

- задолженность перед поставщиками - 2 тыс. руб.,

- задолженность по налогам и сборам (включая страховые взносы) – 467 тыс. руб.

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

4. Выручка и финансовый результат.

В отчетном периоде выручка ООО «ИРЛАНДСТРОЙ» составила 48 273 тыс. руб. Себестоимость выполненных работ (оказанных услуг) составила 10 442 тыс. руб. (включает зарплату сотрудникам, материальные расходы и прочие); управленческие расходы – 2 292 тыс. руб. (включает

расходы на зарплату персоналу администрации, материальные расходы и другие).

Прочие доходы составили проценты, полученные от размещения временно свободных денежных средств на депозитных счетах. Сумма процентов за 2025 год - 1 265 тыс. руб.

Прочие расходы в сумме 8 143 тыс. руб. составляют расходы на услуги банков (комиссия за ведение и обслуживание счета) и списание просроченной дебиторской задолженности.

Сумма налога, уплачиваемая в связи с применением УСН «доходы», за 2025 год составила 1 260 тыс. руб.

Чистая прибыль организации за отчетный период составила 27 401 тыс. руб.

5. Информация о деятельности

По итогам 2025 года финансовое состояние ООО «ИРЛАНДСТРОЙ» оценивается как устойчивое: общество обеспечено ликвидными активами, обладает значительной нераспределенной прибылью.

ООО «ИРЛАНДСТРОЙ» продолжает вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Дата составления текстовых пояснений: 27 марта 2026 года.

Генеральный директор

Зуев В.В.