

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование -ООО «Ваш выбор дом»
- 1.2. Юридический адрес 344038, Ростовская обл, Ростов-На-Дону г, Ленина пр-кт, дом 89, литера А, комната 61-62
- 1.3. Дата государственной регистрации 13.03.2017
- 1.5. Численность сотрудников: на 31.12.2025 -4 сотрудника.
На 31.03.2026 1 сотрудник -Генеральный директора
- 1.6. Уставный капитал составляет 25 000.
Участниками являются:

- Запорожец Владимир Петрович с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Строительство жилых и нежилых зданий

1.8 О статусе компании

Настоящая бухгалтерская отчетность за 2025 год подготовлена не на основе допущения о непрерывности деятельности. Решением единственного участника №5 от 16.03.2026 принято решение о ликвидации ООО. Запись о начале процедуры ликвидации внесена в ЕГРЮЛ 25.03.2026 за ГРН 2266100176967.

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Запорожец Пётр Владимирович (№1 от 02.05.2017)
Главный бухгалтер Общества: на 31.12.2025 Высторопец Елена Александровна (№3 от 08.07.2025 приема, №1 от 12.03.2026- увольнение).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ
Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся 245 460 .

ООО "ВАШ ВЫБОР ДОМ"
Справка-расчет амортизации за Декабрь 2025 г. (бухгалтерский учет)
Способ начисления амортизации: Линейный способ

Экст. имущества Амортизационная группа Объект	Иные номера	Дата ввода в эксплуатацию	Первоначальная стоимость	Балансовая стоимость	Ликвидационная стоимость	Стоимость подлежащая амортизации (9) - (6)	Обесценение	Срок полезного использования, мес	Остаток срока полезного использования, мес	Корректировка обесценения (8) * (10)	Сумма амортизации (7) / (10) + (11)	Способ списания аморти						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13						
Основные средства											7 269,71							
Перевоз средства (от 1 года до 2 лет включительно)											2 074,16							
Смартфон Xiaomi Redmi Note 13 Pro 5G+256Gb Forest Green 00-000028 04.04.2024											2 074,16							
Декабрь											60 980,00	14 370,82	14 370,82	24	5	2 074,16	Амортизат	
Всего группа (свыше 2 лет до 3 лет включительно)											3 610,55							
Нотбук Asus A516-57-T110D 000 00-000028 04.06.2024											3 610,55							
Декабрь											129 480,00	68 600,54	68 600,54	36	19	3 610,55	Смет 20.01 <	
Четырехкв группа (свыше 3 лет до 7 лет включительно)											775,00							
Стабилизатор напряжения											775,00							
Декабрь											46 500,00	24 900,00	24 900,00	60	32	775,00	Смет 20.01 <	
Итого																		7 269,71

4. Нематериальные активы

По состоянию на 31.12.2025 – отсутствуют

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	—
Материально-производственные запасы	28.12.2025	—
Дебиторская и кредиторская задолженность	28.12.2025	

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

Дебиторская задолженность: Проведена инвентаризация расчетов. Задолженность, нереальная к взысканию до завершения ликвидации, будет списана на убытки.

Кредиторская задолженность будет покрыта до завершения ликвидации.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 7 335 906,54., что значительно ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с отсутствием заказчиков на строительство ИЖС. Отсутствие заказчиков выявилось уже в середине 2025 года, в связи с реформой ипотечного кредитования отсутствует даже спрос на строительство индивидуальных жилых домов. С этого периода предприятие существует на займы учредителя.

3. Отражение убытка и долгов

Убыток за 2025 год в размере 3 713 000 руб. обусловлен прекращением деятельности и переоценкой активов до ликвидационной стоимости.

Декларация по УСН за 2025 год подана с кодом «50» (последний налоговый период). Финансовый результат на фактическую дату ликвидации будет отрицательным, в связи с тем, что доход от покупателя в размере 33 600 рублей поступил 15.01.2026. расходы за первый квартал значительно превысили полученный доход.

Налог УСН будет рассчитан исходя из фактически полученных доходов до даты внесения записи о ликвидации в ЕГРЮЛ.

Дата составления текстовых пояснений 27.03.2026 года.

Руководитель



Запорожец П.В.