

Общество с ограниченной ответственностью «Примавера»

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год.**

### **1. Краткая характеристика деятельности организации:**

Организация занимается деятельностью связанную со сдачей в аренду помещений, расположенных по адресу г. Калининград, пр-т Мира 41-43(Здание кинотеатра «Заря») и автомобилей. Уставный капитал составляет 10 000 рублей. В компании работает один сотрудник - директор Марьина В.В.

### **2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО «Примавера» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью

### **3. Основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

IVECO DAILY 35C15; двухкомнатная квартира 60,6 кв. м 39:15:111101:143; земельный участок; нежилое помещение(Объект-1 238,8 кв. м); нежилое помещение(Объект-2 1080,8 кв. м); нежилое помещение(Объект-3 2420,7 кв.м); нежилое помещение(Объект-5 75,8 кв.м);

### **4. Нематериальные активы**

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся неисключительные права использования СБИС, операционная система Windows 7, убытки прошлых лет Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

### **5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 8 997 000.00, что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с изменением показателей выручки и сокращением размера убытка в отчетном периоде, это связано с освоением нового направления коммерческой деятельности, а именно — предоставлением транспортных средств в аренду.

Запуск данного направления позволил:

1. **Диверсифицировать доходы** организации.
2. Обеспечить **рост выручки** за счет эффективного использования приобретенных в лизинг транспортных средств.
3. Оптимизировать структуру расходов и направить полученную прибыль на **покрытие убытков** прошлых лет, что привело к улучшению финансовой устойчивости предприятия.

Деятельность по сдаче авто в аренду подтверждается договорами аренды, актами приема-передачи ТС и соответствующими первичными документами.

---

## 6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 27 марта. 2026 года.

Руководитель



Марьина В.В.