ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

АО «ГУДСТАРТ ИНВЕСТ»

за 2025 год

1. Общие сведения об организации.

Полное наименование организации	Дата регистрации, данные свидетельства	ОГРН	ИНН/КПП
Акционерное общество «ГУДСТАРТ ИНВЕСТ»	31.05.2016; свидетельство о гос. регистрации юридического лица серия 77 № 017798737	1167746517509	7709493856/ 770901001

Юридический адрес	109004, г. Москва, ул. Александра Солженицына, д.27, комн. 78

Размер уставного капитала, тыс. руб.	Оплата уставного капитала	Задолженность по оплате уставного капитала
25 000	На 01.01.2025 – 100 % На 31.12.2025 – 100 %	-

Органы управления и иные органы (в соответствии с Уставом):

Органы управления	Наименование	Состав	Полномочия
Высший орган управления	Общее собрание акционеров	Егоров Валерий Геннадьевич, Милейко Павел Петрович, Реус Андрей Георгиевич, Харитонин Виктор Владимирович, Швейгерт Геннадий Анатольевич	Избрание ревизионной комиссии (ревизора), утверждение аудитора Общества, утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, иные вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров Общества
Совет директоров	Не предусмотрен		

Единоличный исполнительный орган	Генеральный директор	Малова Анна Васильевна	Руководство текущей деятельностью Общества
Коллегиальный исполнительный орган	Не предусмотрен		
другое	Ревизионная комиссия	Шиманский Павел Вадимович	Осуществление контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Общества

Численность работающих:

Среднегодовая численность работающих		**Численность работающих**	
За 2024	**За 2025**	**На 31.12. 2024**	**На 31.12.2025**
1	1	1	1

Филиалы, представительства, обособленные подразделения:

Наименование филиала, представительства, ОП	**Адрес регистрации, регистрационные данные**
Филиалов, представительств и обособленных подразделений нет	-

Дочерние и зависимые общества:

Наименование общества	**Доля в уставном капитале**
GOODSTART HOLDINGS LIMITED, Республика Кипр	50 %

Ответственность за организацию бухгалтерского учета, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет генеральный директор Общества.

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется с применением компьютерной программы «1С: Бухгалтерия 8.3». Организация не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, не является налогоплательщиком налога на прибыль, на основании чего применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Рабочий план счетов содержит уровни аналитики, необходимые для ведения учета и представления отчетности согласно требованиям законодательства РФ в области бухгалтерского учета.

Бухгалтерская отчетность Общества за 2024 год сформирована в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации к ведению бухгалтерского учета и составлению бухгалтерской отчетности в сокращенном объеме, в составе бухгалтерского

баланса и отчета о финансовых результатах, с применением упрощенных форм, утвержденным Приказом Минфина России от 02.07.2010 № 66н.

Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Основной вид деятельности - 64.20 «Деятельность холдинговых компаний». Выручка и иные доходы от основной деятельности за 2025 год отсутствуют.

Выручка за 2025 год по дополнительному виду деятельности «68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом» составила 1 824 тыс. рублей.

Общество не осуществляет лицензируемые виды деятельности

2. Существенные способы ведения бухгалтерского учета, утвержденные учетной политикой Общества

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

В 2025 году Общество руководствовалось Учетной политикой, утвержденной Приказом № 2021/01-УП от 31 декабря 2021 г. с учетом изменений, внесенных Приказами №1/22-УП от 30 декабря 2022 года, 2/22-УП от 30 декабря 2022 года, 1/23-УП от 29 декабря 2023 года и 1/24-УП от 27 декабря 2024 года.

2.1. Основные положения утвержденной Учетной политики

Учет расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.

Расходы от обычных видов деятельности группируются на счетах учета затрат по следующим элементам (п.8 ПБУ 10/99):

- материальные затраты;
- затраты на оплату труда;
- отчисления на социальные нужды;
- амортизация;
- прочие затраты.

В состав управленческих расходов, учитываемых на счете 26 «Общехозяйственные расходы», входят расходы для нужд управления, не связанные непосредственно с производством и реализацией:

- содержание персонала, не связанного с производственным процессом;
- амортизационные отчисления и расходы на ремонт основных средств управленческого и общехозяйственного назначения;
- арендная плата за помещения общехозяйственного назначения;
- расходы по оплате информационных, аудиторских, консультационных и т.п. услуг;
- другие аналогичные по назначению управленческие расходы.

Управленческие расходы по окончании отчетного периода списываются на счет 90.08.1 «Управленческие расходы по деятельности с основной системой налогообложения» (п.9 ПБУ 10/99).

Учет **финансовых вложений** ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н.

Учет финансовых вложений в виде ценных бумаг ведется по эмитентам, видам и номинальной стоимости ценных бумаг. Учет других финансовых вложений ведется по контрагенту и виду вложения.

Единица учета финансового вложения определяется в зависимости от характера финансового вложения в соответствии с п.5 ПБУ 19/02.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости (п. 8 и п.9 ПБУ 19/02).

Выбытие финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, производится по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений (п.26 ПБУ 19/02).

Корректировка оценки финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, производится ежеквартально (п.20 ПБУ 19/02).

Проверка на обесценение финансовых вложений, текущая рыночная стоимость которых не определяется, проводится ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года (абз. 6 п. 38 ПБУ 19/02).

Расчетная стоимость финансовых вложений, по которым нельзя определить текущую рыночную стоимость производится только в случае их обесценения при одновременном наличии условий их устойчивого снижения, определенных п.37 ПБУ 19/02.

Учет **при получении имущества в аренду**

Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете "Права пользования активами" к счету 01 "Основные средства". Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей (п. п. 10, 17, 18 ФСБУ 25/2018).

Организация рассчитывает фактическую стоимость права пользования активом исходя из величины первоначальной оценки обязательства по аренде и арендных платежей, осуществленных на дату предоставления предмета аренды или до этой даты (п. 13 ФСБУ 25/2018).

Организация первоначально оценивает обязательство по аренде как сумму номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (п. 14 ФСБУ 25/2018).

Учет **при передаче имущества в аренду**

Организация классифицирует все объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды, за исключением любого из следующих случаев:

- условиями договора аренды предусмотрен переход к арендатору права собственности на предмет аренды;
- арендатор имеет право на покупку предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату реализации этого права (п. 28 ФСБУ 25/2018).

В указанных выше случаях объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной (финансовой) аренды с учетом требования приоритета содержания перед формой.

При неоперационной (финансовой) аренде признается инвестиция в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды в размере ее чистой стоимости. Далее чистая стоимость инвестиции в аренду увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически полученных арендных платежей.

При операционной аренде прежний порядок учета актива не изменяется в связи с его передачей в аренду, за исключением изменения оценочных значений (п. п. 24, 32, 36, 41 ФСБУ 25/2018).

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды (п. 42 ФСБУ 25/2018).

Организация не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, не является налогоплательщиком налога на прибыль, на основании чего применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- ПБУ 2/2008 "Учет договоров строительного подряда";
- ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы";
- ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах";
- ПБУ 16/02 "Информация по прекращаемой деятельности";
- ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций";
- ПБУ 12/2010 «"Информация по сегментам".

.

3. Раскрытие информации об отдельных показателях бухгалтерской отчетности за 2025 год

3.1. Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте

Стоимость активов и обязательств, выраженная в иностранной валюте, для отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности пересчитывается в рубли. Пересчет стоимости актива или обязательства, выраженной в иностранной валюте, в рубли производится по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации. В случае если для пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости актива или обязательства, подлежащей оплате в рублях, законом или соглашением сторон установлен иной курс, то пересчет производится по такому курсу.

Величина курсовых разниц за отчетный период

Курсовые разницы	**Сумма, тыс. руб.**
Образовавшиеся по операциям продажи иностранной валюты	
Положительные (+)	-
Отрицательные (-)	-

3.2 Основные средства

В АО «ГУДСТАРТ ИНВЕСТ» отсутствуют основные средства в собственности.

По состоянию на 31.12.2025 Общество получило в пользование по договору аренды основные средства:

Наименование объекта аренды	*Срок аренды*	*Основание (договор) аренды, Арендодатель*
Нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. А. Солженицына дом 27 (17 кв.м.)	11 месяцев с даты заключения, далее договор считается возобновленным на неопределенный срок	Договор аренды № 88 от 01.09.2016; доп. соглашения №1-10, ООО СервисЭксперт» С 09.10.2023 г. право собственности перешло к АО «НФЦ» (уведомление о смене собственника)

Информация о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода арендованных основных средств приведены в таблице:

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
		Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Накопленная амортизация, тыс. руб.	Поступило, тыс. руб.	Выбыло, тыс. руб.	Начислено амортизации, тыс. руб.	Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Накопленная амортизация, тыс. руб.
Основные средства полученные в аренду	2025	706	(338)	53	-	(390)	759	(728)
	2024	-	-	706	-	(338)	706	(338)

3.3 <u>Финансовые вложения</u>

Учет финансовых вложений ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.2002. № 126н.
По состоянию на 31 декабря 2025 сумма финансовых вложений Общества составила 17 401 тыс. руб., из нее 0 тыс. руб. приходится на стоимость финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, 17 401 тыс. руб. – по которым текущая рыночная стоимость не определяется - 1 000 обыкновенных акций компании ГУДСТАРТ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (доля - 50 %).
В связи с тем, что в результате хозяйственной деятельности Компании ГУДСТАРТ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД по состоянию на 31.12.2024 г. получен убыток, генеральным директором АО «ГУДСТАРТ ИНВЕСТ» было принято решение о том, что на 31 декабря 2025 г. оставить без изменений резерв под обесценение финансовых вложений на всю стоимость этих вложений.

Информация о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов финансовых вложений по группам и срокам, раскрыта в таблице:

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
		Первоначальная стоимость, тыс. руб.	накопленная корректировка, тыс. руб.	Поступило, тыс. руб.	Выбыло, тыс. руб.	Начислено процентов, тыс. руб.	Первоначальная стоимость, тыс. руб.	накопленная корректировка, тыс. руб.

Долгосрочные - всего	2025	17 401	(17 401)	-	-	-	17 401	(17 401)
	2024	17 401	(17 401)	-	-	-	17 401	(17 401)
в том числе: Акции Goodstart Holdings Limited	2025	17 401	(17 401)	-	-	-	17 401	(17 401)
	2024	17 401	(17 401)	-	-	-	17 401	(17 401)
Финансовых вложений - итого	2025	17 401	(17 401)	-	-	-	17 401	(17 401)
	2024	17 401	(17 401)	-	-	-	17 401	(17 401)

3.4 Дебиторская задолженность

Информация о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода дебиторской задолженности, раскрыта в таблице:

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года, тыс. руб	Поступило, тыс. руб.	Выбыло, тыс. руб.	Остаток на конец периода, тыс. руб
Долгосрочная дебиторская задолженность	**2024**	**-**	**-**	**-**	**-**
	2023	**-**	**-**	**-**	**-**
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	**2025**	**200**	**189**	**(200)**	**189**
	2024	**153**	**200**	**(153)**	**200**
Расчеты с покупателями и заказчиками	2025	152	152	(152)	152
	2024	152	152	(152)	152
Авансы выданные	2025	38	31	(48)	31
	2024	1	48	(1)	48
прочая	2025	**-**	**6**	**-**	**6**
	2024	-	-	-	-

Просроченная дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2024 и на 31.12.2025 отсутствует.
Информация об основных дебиторах:

Наименование	**Сумма дебиторской задолженности на конец периода, тыс. руб.**	**Доля в общей сумме дебиторской задолженности (%)**
2024 г.		
ООО "НЛ консалтинг"	152	76
АО АФ "Гориславцев и К. Аудит"	48	24
Итого	**200**	**100**
2025 г		
ООО "НЛ консалтинг"	152	83
ИП Михайленко Ирина Николаевна"	31	17
Итого	**183**	**100**

3.5 Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав денежных средств и денежных эквивалентов:

Наименование показателя	31.12.2024, тыс. руб.	31.12.2025, тыс. руб.
Средства в кассе	-	-
Средства на расчетных счетах	221	53
Средства на специальных счетах	-	-
Итого денежные средства	221	53
Краткосрочный банковский депозит	-	-
Итого денежные эквиваленты	-	-
Итого денежные средства и денежные эквиваленты	221	53

По состоянию на 31.12.2025 г. существенных сумм денежных средств и их эквивалентов, которые были бы Обществу недоступны для использования, нет.
По состоянию на 31.12.2025 г. открытых аккредитивов в пользу Общества нет.

3.6 Капитал и резервы

3.6.1 Уставный капитал

По состоянию на 31.12.2025 г. Уставный капитал Общества полностью оплачен и составил 25 000 тыс. руб.

Наименование	Общее количество (шт. или %)	Номинальная стоимость (руб.)	Размер уставного капитала (тыс. руб.)
Обыкновенные акции	1 000 000	25	25 000
Привилегированные акции	-	-	-
Доля	**-**	**-**	**-**
Итого	**1 000 000**	**25**	**25 000**

Реестр акционеров Общества ведет специализированный регистратор АО "Регистратор Р.О.С.Т."
На 31 декабря 2023 г. чистые активы общества составили – 228 тыс. руб.
на 31 декабря 2024 г. – 352 тыс. руб,
на 31 декабря 2025 г. – 229 тыс. руб
Общество не выплачивало дивиденды за 2025 год.
Величина чистых активов Общества меньше величины уставного капитала более 3-х лет.

3.6.2 Добавочный капитал – нет.
3.6.3 Резервный капитал – нет.

3.7 Кредиторская задолженность

Информация о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода кредиторской задолженности, раскрыта в таблице:

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года, тыс. руб	Поступило, тыс. руб.	Выбыло, тыс. руб.	Остаток на конец периода, тыс. руб
Долгосрочная кредиторская задолженность	**2024**	**-**	**-**	**-**	**-**
	2025	**-**	**-**	**-**	**-**

Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	**2024**	**47**	**424**	**(34)**	**437**
	2025	**437**	**13**	**(84)**	**13**
расчеты с поставщиками и подрядчиками	2024	30	68	(30)	68
	2025	68	1	(68)	1
авансы полученные	2024	-	-	-	-
	2025	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	2024	17	16	(17)	16
	2025	16	12	(16)	12
прочая	2024	-	-	-	-
	2025	-	-	-	-

Просроченная кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2024 и на 31.12.2025 отсутствует.

3.8 Налог на прибыль организаций

С 2023 года организация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов» и ставкой 15%.
По состоянию на 31.12.24 задолженность перед бюджетом по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСН составляет 10 тыс. руб.
По состоянию на 31 декабря 2025 года задолженность перед бюджетом по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСН составляет 5 тыс. руб.

По строке «2410» Отчета о финансовых результатах Общество отражает сумму налога, уплачиваемого в связи с применением УСН:

Показатель	2024	2025
Налог на прибыль (стр.2410)	48	18

3.9 Выручка и прочие доходы

Ведение бухгалтерского учета расходов осуществляется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 32н.

3.9.1 Структура доходов по обычным видам деятельности

Показатель	**2024 год, тыс. руб.**	**2025 год, тыс. руб.**
Выручка от сдачи активов в аренду	1 824	1 824

3.9.2 Прочие доходы

Показатель	**2024 год, тыс. руб.**	**2025 год, тыс. руб.**
Прочие доходы (стр. 2340 Отчет о финансовых результатах)	-	-
курсовые разницы	-	-

3.10 **Расходы, связанные с реализацией**

Ведение бухгалтерского учета расходов осуществляется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 33н.

Себестоимость за 2024 г. сформирована из следующих расходов:

Наименование расходов	**2024 год, тыс. руб.**	**2025 год, тыс. руб.**	**Расходы (в %% к общ. Объему расходов)**
Арендная плата и коммунальные расходы	357	403	100
Всего	**357**	**403**	**100,0** %

3.10.1 Структура управленческих расходов

Структура управленческих расходов:

Наименование расходов	**2025 год в тыс. руб.**	**2024 год в тыс. руб.**
Расходы по вознаграждению работников, в т.ч. страховые взносы и резерв на оплату отпусков	372	333
Аудиторские услуги	96	-
Бухгалтерские услуги	491	491
Услуги регистратора	144	77
Юридические услуги	300	300
Прочие общехозяйственные расходы	103	78
Всего	**1 506**	**1 279**

3.10.2 Прочие расходы

Сумма прочих расходов в 2024 году составила 308 тыс**.** руб.

Показатель	**2024 год, тыс. руб.**	**2025 год, тыс. руб.**
Прочие расходы (стр. 2350 Отчет о финансовых результатах), в т.ч.	(16)	(20)
расходы по оплате услуг кредитных организаций	(16)	(20)
прочие расходы (расходы прошлых периодов, расходы в связи с отклонением курса продажи валюты и т.д.)	-	-
курсовые разницы	-	-

3.11 Прибыль на акцию

Базовая прибыль на акцию отражает часть прибыли отчетного года, причитающейся акционерам – владельцам обыкновенных акций. Она рассчитывается как отношение базовой прибыли за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года.
При расчете средневзвешенного количества обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года акции Общества, приобретенные у акционеров, вычитались.

Показатель	2024 год	2025 год
Базовая прибыль за отчетный год, (тыс. руб.)	124	(123)
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, акций	1000000	1000000
Базовая прибыль на акцию, в руб.	0,12	(0,12)

Общество не производило в 2025 году дополнительную эмиссию обыкновенных акций. Общество также не имело ценных бумаг, условиями выпуска которых предусматривалась их конвертация в дополнительное количество обыкновенные акций, и не было какого-либо события, связанного с увеличением количества обыкновенных акций.
Общество не составляет расчетов разводненной прибыли на акцию.

Финансовый результат (прибыль) полученный в 2024 году составил: 124 тыс. руб.
Финансовый результат (убыток) полученный в 2025 году составил: (-123) тыс. руб.

3.12 Информация о связанных сторонах

Общество вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, не является налогоплательщиком налога на прибыль, на основании чего не применяет ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах".
Акционерами Общества являются физические лица.

3.13. Оценочные обязательства

Общество вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, не является налогоплательщиком налога на прибыль, на основании чего не применяет ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.

3.13.1. Условные активы и условные обязательства

Налоговое, валютное и таможенное законодательство России допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими органами власти, в частности, в отношении порядка учета для целей налогообложения отдельных доходов и расходов Общества и правомерности принятия к вычету НДС, предъявленного поставщиками и подрядчиками. Налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов. Как следствие, могут быть начислены дополнительные налоги, пени и штрафы.

По мнению руководства Общества, по состоянию на 31 декабря 2025 года соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и состояние Общества с точки зрения налогового, валютного и таможенного законодательства будет стабильным. У Общества отсутствуют хозяйственные споры и отсутствуют предъявленные ему претензии.

Факты хозяйственной деятельности, способные повлечь возникновение условных активов или условных обязательств, отсутствуют.

3.13.3. Обеспечения обязательств выданные и полученные

По состоянию на отчетную дату у Общества отсутствуют выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей.

3.13 События после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности.

События после отчетной даты раскрываются Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 07/98, утвержденным приказом Минфина РФ от 25.11.98 № 56н.

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2025 г. отсутствовали факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества.

3.14 Операции по сегментам и прекращаемой деятельности

3.16.1. Информация по операционным сегментам

Информация по сегментам не формируется.

3.16.2. Информация по прекращаемой деятельности

Общество не планирует прекращать свою деятельность в течение 12 месяцев после отчетной даты.

3.15 Учет договоров совместной деятельности

Общество не совершало сделок, условиями которых устанавливается распределение между участниками обязанностей по финансовой и иной совместно осуществляемой с другими организациями (индивидуальными предпринимателями) деятельности с целью получения экономических выгод или дохода путем объединения вкладов и/или совместных действий без образования юридического лица.

3.16 Допущение непрерывности деятельности

Недостаточность чистых активов составила по состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023 соответственно 24 771 тыс. руб., 24 648 тыс. руб. и 24 772 тыс. руб.

Данные события или условия указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Обществе, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

3.18. Информация о рисках хозяйственной деятельности Общества

Репутационные риски

Общество не подвержено репутационным рискам, т.е. рискам, связанным со снижением доверия покупателей и инвесторов. Общество и в будущем не видит возможности их появления.

Региональные риски

Общество зарегистрировано в г. Москве и осуществляет свою деятельность только на территории Российской Федерации, так же, как и его контрагенты – компании-поставщики услуг. Поэтому существенное влияние на его деятельность могут оказывать как общие изменения в государстве, так и развитие региона.
Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество и его контрагенты зарегистрированы в качестве налогоплательщиков и осуществляют основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью, отсутствуют. Регион деятельности Общества и его контрагентов характеризуется отсутствием повышенной опасности стихийных бедствий, имеет устойчивый климат и в основном не подвержен природным катаклизмам.

Финансовые риски

В настоящее время Обществом не привлекаются кредитные ресурсы, соответственно риск неблагоприятного изменения процентных ставок не может существенно повлиять на текущее финансовое состояние. Также у Общества нет вероятности частичной или полной потери денежных средств.

Правовые риски
Общество осуществляет основную деятельность на территории г. Москвы, не осуществляет экспорта, товаров, работ и услуг. В связи с этим правовые риски, связанные с деятельностью Общества, могут возникнуть, в основном, при осуществлении Обществом деятельности на внутреннем рынке, что характерно для большинства субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации.
Общество не осуществляет деятельности на внешнем рынке. В этой связи изменения валютного и таможенного законодательства РФ существенно не затрагивают деятельность Общества и, следовательно, не влекут за собой возникновения существенных правовых рисков.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства
Общество, будучи субъектом хозяйственной деятельности, является участником налоговых отношений. При этом Общество не применяет каких-либо особых режимов налогообложения. Рисками, связанными с изменением налогового законодательства, являются внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок и/или введение новых видов налогов. Данные изменения в налоговом законодательстве могут привести к увеличению налоговых платежей и как следствию снижению чистой прибыли Общества. Кроме того, частое изменение налогового законодательства и несвоевременное разъяснение порядка его применения усложняют налоговое планирование и принятие соответственных решений.

Генеральный директор
А.В. Малова

27 марта 2026 г