

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых  
результатах  
ООО «ЕВРОСТРОЙ»**  

---

**за 2025 год**

**1. Основные сведения**

1.1. Информация об организации.

1.1.1. ООО «ЕВРОСТРОЙ» далее общество ИНН 6950194700 создана 11 июля 2016 г..

1.1.2. Численность работающих за отчетный период составляет 3 человека.

1.1.3. Основной вид деятельности организации в отчетном периоде - Строительство жилых и нежилых зданий (41.20)

**2. Информация об учетной политике**

**2.1. Информация об учетной политике.**

2.1.1. Бухгалтерская отчетность общества составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

2.1.2. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных п. 5 ПБУ 1/2008.

2.1.3. Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Стандарты бухгалтерского учета:

- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;

- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;

- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;

- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

**2.2. Учетная политика. Основные средства и капитальные вложения в них**

2.2.1. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 40 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они совершены.

2.2.2. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение.

2.2.3. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет капвложения в ОС на обесценение.

2.2.4. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

### **2.3. Учетная политика. Запасы**

2.3.1. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

2.3.2. Себестоимости запасов Рассчитывается по средней себестоимости.

2.3.3. Незавершенное производство и готовая продукция отражаются в бухгалтерской отчетности по фактической себестоимости.

2.3.4. Резерв под обесценение материалов, незавершенного производства не создается. Организация отражает данные запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

### **2.4. Учетная политика. Доходы и расходы**

2.4.1. Коммерческие расходы относятся на финансовый результат полностью в отчетном периоде их признания.

Учет доходов ведется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

К доходам от обычных видов деятельности, которые учитываются на счете 90.01, относится выручка от:

-выполнения работ строительного подряда.

### **2.5. Учетная политика. Договоры строительного подряда**

2.5.1. Для признания выручки по договору способом "по мере готовности" организация определяет степень завершенности работ по договору на отчетную дату как долю понесенных на отчетную дату затрат в расчетной величине общих затрат по договору по следующей формуле:

$$СЗР = ФЗ / ОЗ,$$

где СЗР - степень завершенности работ по договору;

ФЗ - фактически понесенные на отчетную дату затраты по договору (в рублях);

ОЗ - расчетная величина общих затрат по договору (в рублях).

Расчетная величина общих затрат по договору определяется на каждую отчетную дату по формуле:

$$ОЗ = ФЗ + РЗЗ,$$

где РЗЗ - расчетная величина затрат, которые предстоит понести для завершения работ по договору.

Выручка по договору, признаваемая в отчетном периоде, определяется как доля от общей выручки по договору, соответствующая степени завершенности работ по договору, за вычетом выручки, признанной в предыдущих отчетных периодах, по формуле:

$$В ОП = ОВД \times СЗР - ВПП,$$

где В ОП - выручка по договору, признаваемая в отчетном периоде;

ОВД - общая выручка по договору в оценке на отчетную дату;

ВПП - выручка по договору, признанная в предыдущих отчетных периодах.

2.5.2. Косвенные затраты в виде общих расходов организации на исполнение всех договоров строительного подряда распределяются между объектами строительства пропорционально сумме

прямых затрат, осуществленных в отношении каждого из объектов строительства за отчетный период.

### **3. Информация об основных средствах**

3.1. Результат от выбытия ОС, отраженный в составе расходов, составил 525 тыс. руб.

### **4. Информация об обязательствах**

4.1. На отчетную дату сумма полученных долгосрочных займов составляет 4 672 тыс. руб. срок погашения 2028 г.

### **5. Информация о доходах и расходах**

5.1. Выручка от продажи квартир, переданных заказчиком в качестве оплаты за выполненные СМР общества составила 16 165 тыс. руб.

5.2. Информация о составе расходов приведена в приложении 10 к Пояснениям

### **6. Информация о договорах строительного подряда**

6.1. Информация по договорам строительного подряда приведена в таблице.

По договору строительного подряда, заключенного между заказчиком ООО "ИСК "ФИНАНСИНВЕСТ" ИНН 7725843265 и ООО «ЕВРОСТРОЙ» не предъявленная заказчику сумма за выполненные работы составляет 8 356 тыс. руб.

На отчетную дату компания участвует в судебном разбирательстве (дело №А66-382/2025) по иску ООО "ИСК "ФИНАНСИНВЕСТ" о взыскании денежных средств размер исковых требований составляет 15 137 тыс. руб. Резерв под условное обязательство не создавался, так как общество не применяет ПБУ 8/2010

### **7. Иная информация, раскрываемая ООО**

7.1.1. На отчетную дату уставный капитал Общества оплачен полностью.



## 4.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			заплаты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	за 2025 г.	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	115	-	(115)	-
в том числе: производственный и хозяйственный инвентарь	за 2025 г.	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	115	-	(115)	-

## 4.3. Изменение стоимости основных средств в результате реконструкции, дооборудования,

Наименование показателя	за 2025 г.		за 2024 г.	
	увеличение стоимости объектов основных средств в результате реконструкции, дооборудования, реконструкции - всего	-	уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	-
увеличение стоимости объектов основных средств в результате реконструкции, дооборудования, реконструкции - всего:	-	-	-	-
уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	-	-	-	-
в том числе:	-	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обеспечение	загрузки	фактическая себестоимость	резерв под обеспечение	резерв под обеспечение	резерв под обеспечение	изменения видов запасов	резерв под обеспечение	фактическая себестоимость	резерв под обеспечение
Запасы - всего	За 2025 г. За 2024 г.	27 959 11 308	- -	7 231 218 964	(16 483) (202 313)	- -	- -	- -	X X	X X	18 727 27 959	- -
в том числе:												
Сырье и материалы	За 2025 г. За 2024 г.	132 10 283	- -	188 56 296	(303) (66 449)	- -	- -	- -	(303) (66 449)	- -	17 132	- -
Готовая продукция	За 2024 г. За 2025 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Товары	За 2024 г. За 2025 г.	16 160 -	- -	16 160 -	(16 160) -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Незавершенное производство	За 2025 г. За 2024 г.	11 667 1 025	- -	7 043 146 506	- (135 864)	- -	- -	- -	- -	- -	18 710 11 667	- -
Прочие запасы и затраты	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

**7. Дебиторская задолженность**

**7.1. Наличие и движение Дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)					На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным Долгам	поступило		списано		переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным Долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям Договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	16 448	-	-	-	(11 106)	-	-	5 342	-
	За 2024 г.	33 310	-	8 536	-	(25 398)	-	-	16 448	-
в том числе:										
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	548	-	-	-	(548)	-	-	-	-
	За 2024 г.	161	-	530	-	(143)	-	-	548	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	5 931	-	-	-	(593)	-	-	5 338	-
	За 2024 г.	12 977	-	6 655	-	(13 701)	-	-	5 931	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	9 640	-	-	-	(9 640)	-	-	-	-
	За 2024 г.	19 995	-	1135	-	(11 490)	-	-	9 640	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	1	-	1	-	-	-	-	1	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по НДС	За 2025 г.	86	-	-	-	(85)	-	-	1	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	86	-	-	-	-	86	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	242	-	-	-	(240)	-	-	2	-
	За 2024 г.	177	-	129	-	(64)	-	-	242	-
Итого	За 2025 г.	16 448	-	8 536	-	(11 106)	-	-	5 342	-
	За 2024 г.	33 310	-	-	-	(25 398)	-	-	16 448	-

**7.2. Просроченная Дебиторская задолженность**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям Договора	балансовая стоимость	по условиям Договора	балансовая стоимость	по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	14 809 8 379	10 7 000	- -	(10 147) (570)	- -	4 672 14 809
в том числе:							
Долгосрочные займы	За 2025 г. За 2024 г.	14 809 8 379	10 7 000	- -	(10 147) (570)	- -	4 672 14 809
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	15 863 20 018	140 15 322	- -	(11 192) (19 477)	- -	4 811 15 863
в том числе:							
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	8 741 12 448	- 14 624	- -	(7 874) (18 331)	- -	867 8 741
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	1 025 1026	54 -	- -	(79) (1)	- -	1 000 1 025
Краткосрочные займы	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г. За 2024 г.	1 316 2 157	- 35	- -	(1 316) (876)	- -	- 1 316
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г. За 2024 г.	809 485	- 324	- -	(809) -	- -	- 809
Прочие краткосрочные обязательства	За 2025 г. За 2024 г.	3 972 3 902	86 339	- -	(1 115) (269)	- -	2944 3972
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	30 672 28 397	48 710 253 060	- -	(47 572) (169 426)	- -	9 483 30 672

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	-	-	-

**10. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	254	125 159
Затраты на оплату труда	452	20 776
Отчисления на социальные нужды	139	4 190
Амортизация	311	759
Прочие затраты	2 898	5 040
Итого по элементам	4 054	155 924
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение (+)): незавершенного производства, готовой продукции	13 684	(15 190)
<b>Итого расходы по обычным видам деятельности</b>	<b>17 738</b>	<b>140 734</b>