

ПОЯСНЕНИЯ
Общество с ограниченной ответственностью "ДОМЛИФТСЕРВИС"
за 2025 г.

1. Общие сведения

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью "ДОМЛИФТСЕРВИС" за период 2025 г., и сформирована Обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Отчет об изменении капитала;
- Отчет о движении денежных средств;
- Пояснения.

Для обеспечения сопоставимости данных, суммы в бухгалтерском балансе за предыдущие периоды были перераспределены в соответствии с новой структурой отчетности за 2025 год, с корректировкой классификации статей. Указанные корректировки не повлияли на общий финансовый результат, но позволяют обеспечить точное сопоставление отчетности за 2025 год с предыдущими периодами в соответствии с ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность".

1.1. Общая информация

Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью "ДОМЛИФТСЕРВИС"
Краткое наименование ООО "ДОМЛИФТСЕРВИС"
ИНН 5017111893
КПП 771401001
ОГРН 1165017052683
Дата образования 19.10.2016
Дата пост. на учет 19.10.2016
Юридический адрес 123007, Москва г, проезд 3-й Хорошёвский, д. 3А, помещ. X, комната 9
Фактический адрес 123007, Москва г, проезд 3-й Хорошёвский, д. 3А, ком. 9
ОКПО 05220781
ОКТМО 45348000

1.2. Основные виды деятельности

Основной вид деятельности 43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ

1.3. Сведения о размере, структуре уставного капитала Общества

Уставный капитал 1 000 тыс. руб.

Учредители и участники Основными участниками являются: ООО "Лидер-Проект" (90%), ООО "Первый ДСК" (10%)

Бенефициарный владелец Воронин Владимир Александрович

1.4. Сведения о численности сотрудников

**Средняя численность 44 человека
работающих составила**

1.5. Сведения об органах управления и контроля

Управление осуществляет Генеральный директор Денисов Владимир Юрьевич

1.6. Ведение бухгалтерского учета и составление отчетности Общества осуществляется

Бухгалтерский учет осуществляется ООО "Вистерия" по Договору 06/2025_БС от 01.01.2025 г. в рамках установленного рабочего плана счетов автоматизированным способом с использованием персональных компьютеров и программного обеспечения 1С УХ, 1С ERP и 1С ЗУП.

2. Основные принципы составления бухгалтерской (финансовой) отчетности

Все факты хозяйственной жизни организации оформляются оправдательными первичными учетными документами, которые составлены в соответствии с требованиями, изложенными в ст.9 ФЗ-402 РФ «О бухгалтерском учете». Формы первичных документов разрабатываются в организации самостоятельно и утверждаются приказом по организации, за исключением кассовых и банковских документов, утвержденных Госкомстатом РФ от 18.08.1998 г. № 88, Указанием Банка России от 11.03.2014 № 3210-У «О порядке ведения кассовых операций юридическими лицами и упрощенном порядке ведения кассовых операций индивидуальными предпринимателями и субъектами малого предпринимательства».

В Обществе применяется Единый рабочий план счетов бухгалтерского учета.

Обществом ведется отдельный учёт операций, подлежащих обложению по НДС по различным ставкам (статья 164 НК РФ) и не подлежащих налогообложению (статья 149 НК РФ), а также отдельный учёт расходов, осуществляемых по операциям, подлежащим обложению НДС и освобождённым от налогообложения (статья 170 НК РФ).

2.1. Основные положения учетной политики

Бухгалтерский учет Общества формируется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности, Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011г. №402-ФЗ, Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 34н, Федеральных стандартов бухгалтерского учета, Положений по бухгалтерскому учету, Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности Общества и инструкции по его применению, утвержденных Приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г, № 94н., учётной политикой (составленной согласно ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н).

Активы и обязательства Общества оценены в отчетности по фактическим затратам на их приобретение.

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности проводится инвентаризация имущества и обязательств перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в случаях, установленных Законом РФ.

Формы первичных документов разрабатываются в Обществе самостоятельно и утверждаются приказом по Обществу, за исключением кассовых и банковских документов, утвержденных Госкомстатом РФ от 18.08.1998 г. № 88, Указанием Банка России от 11.03.2014 № 3210-У «О порядке ведения кассовых операций юридическими лицами и упрощенном порядке ведения кассовых операций индивидуальными предпринимателями и субъектами малого предпринимательства».

Основные средства и капитальные вложения в них.

Учет основных средств (далее - ОС) и капитальных вложений в ОС ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Принятие ОС к учету.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

(Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020)

Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации».

(Основание: п.5 ФСБУ 6/2020)

Самостоятельными инвентарными объектами ОС признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания ОС с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она превышает 5 000 тыс. руб.

(Основание: п. 10, ФСБУ 6/2020)

Неотделимые улучшения в арендованные объекты ОС, произведенные после принятия к учету соответствующего права пользования активом, увеличивают фактическую стоимость этого права пользования по аналогии с учетом реконструкции, модернизации ОС.

(Основание: п. 7 ФСБУ 6/2020, п. 7.1 ПБУ 1/2008, п. 10 ФСБУ 25/2018)

Срок полезного использования ОС.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

(Основание: п. 8 ФСБУ 6/2020)

Элементы амортизации объекта основных средств подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств. Проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений. (Основание: п. 37 ФСБУ 6/2020)

Ожидаемый период эксплуатации объекта определяется с учетом Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

При этом в отношении объектов ОС, эксплуатировавшихся предыдущими собственниками, учитывается срок их фактического использования на дату принятия к учету. (Основание: п. 8 ФСБУ 6/2020)

В качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями. При наличии у одного объекта нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования, которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом. Стоимость и срок полезного использования части считаются существенно отличающимися, если разница составляет более 30% соответственно от стоимости и срока полезного использования объекта в целом. (Основание: п. 10, 11 ФСБУ 6/2020)

Группы однородных объектов основных средств

В учете выделяются следующие группы однородных объектов ОС:

- земельные участки;
- здания;
- сооружения;
- машины и оборудование (кроме офисного);
- офисное оборудование;
- транспортные средства;
- производственный и хозяйственный инвентарь;
- другие виды основных средств.

(Основание: п. 11 ФСБУ 6/2020)

Переоценка ОС.

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится. (Основание: пп. "а" п. 13 ФСБУ 6/2020)

Организация проводит проверку ОС на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов". (Основание: п. 38 ФСБУ 6/2020)

Организация проводит проверку капвложений на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов". (Основание: п. 17 ФСБУ 26/2020)

Амортизация ОС

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. (Основание: п. 33 ФСБУ 6/2020)

По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

(Основание: пп. 34, 35, 36 ФСБУ 6/2020)

Нематериальные активы и капитальные вложения в них.

Учет нематериальных активов (далее - НМА) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Нематериальные активы" ФСБУ 14/2022, утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 № 86н.

Учет капитальных вложений в НМА ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Капитальные вложения" ФСБУ 26/2020, утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Квалификация объектов в составе НМА

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 тыс.руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

В целях контроля за наличием и движением таких активов их учет ведется на отдельном забалансовом счете МЦ.12 «Неисключительные права на ПО».

(Основание: п. 7 ФСБУ 14/2022)

Для целей бухгалтерского учета НМА классифицируются по видам:

- произведения науки, литературы и искусства;
- программы для электронных вычислительных машин;
- базы данных;
- изобретения;
- полезные модели;
- промышленные образцы;
- секреты производства (ноу-хау);
- селекционные достижения;
- лицензии и разрешения;
- прочие виды НМА.

(Основание: п. 12 ФСБУ 14/2022)

Переоценка и обесценение НМА

Все объекты НМА после признания оцениваются по первоначальной стоимости.

(Основание: п. 15 ФСБУ 14/2022)

Амортизация НМА

Срок полезного использования объектов НМА устанавливается исходя из периода времени, в течение которого организация ожидает получать экономическую выгоду от их использования.

(Основание: п. 30 ФСБУ 14/2022)

Амортизация НМА начинает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем признания в учете объекта НМА, и прекращает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания.

(Основание: п. 38 ФСБУ 14/2022)

Амортизация НМА начисляется ежемесячно линейным способом.

(Основание: п. 37, 40 ФСБУ 14/2022)

В целях контроля за наличием и движением результатов интеллектуальной деятельности и средствами индивидуализации, на которые у организации имеются исключительные права, но которые не соответствуют критериям п. 4 ФСБУ 14/2022 для признания в качестве НМА, их учет ведется на отдельном забалансовом счете МЦ.12 "Неисключительные права на ПО". (п. 7 ФСБУ 14/2022)

Организация проверяет НМА на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном МСФО (IAS) 36 "Обесценение активов".

(п. 43 ФСБУ 14/2022)

Элементы амортизации объекта нематериальных активов подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта нематериальных активов. Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. По результатам такой проверки при необходимости организация принимает решение об изменении соответствующих элементов амортизации. Возникшие, в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.

(Основание: п. 42 ФСБУ 14/2022)

Сырье и материалы

Учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Учет приобретения материалов

Организация применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд.

(Основание: 2 ФСБУ 5/2019)

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей" не используются, учетные цены не применяются.

(Основание: п. 9 ФСБУ 5/2019, Инструкция по применению Плана счетов)

ТЗР, понесенные в связи с приобретением материалов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих материалов.

(Основание: п. 7.1 ПБУ 1/2008)

Единицей бухгалтерского учета материалов является номенклатурный номер.

(Основание: п. 6 ФСБУ 5/2019)

Учет списания материалов.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц.

(Основание: пп. "б" п. 36, п. 39 ФСБУ 5/2019)

Для обеспечения контроля за сохранностью инструментов, инвентаря, спецодежды, спецоснастки, тары и т.д. стоимость таких материалов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет МЦ. 02 «Спецодежда в эксплуатации», 012 «Возвратная тара».

(Основание: п.8 ФСБУ 5/2019)

Долгосрочные активы к продаже.

Долгосрочные активы к продаже отражаются в учете на счете 41 "Товары", с обособлением в аналитическом учете.

(Основание: п. 4 ПБУ 1/2008, п. 10.1 ПБУ 16/02)

Товары.

Учет товаров ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденным Приказом Минфина России 15.11.2019 № 180н.

Учет приобретения товаров.

Организация принимает к бухгалтерскому учету приобретенные товары по цене поставщика без учета скидок, вычетов, премий и льгот. При этом иные затраты, подлежащие включению в стоимость товаров согласно ФСБУ 5/2019, включаются в состав расходов периода, в котором они понесены.

(Основание: п. 17 ФСБУ 5/2019)

Единицей бухгалтерского учета товаров является номенклатурный номер.

(Основание: п. 6 ФСБУ 5/2019)

Учет списания товаров.

При отпуске товаров их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость товаров на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц.

(Основание: пп. "б" п. 36, п. 39 ФСБУ 5/2019)

Резервы под обесценение запасов.

Порядок создания резерва под обесценение материалов.

Резерв под обесценение материалов, товаров создается по каждой единице запасов (в зависимости от установленной единицы учета соответствующего вида запасов).

(Основание: п. 30 ФСБУ 5/2019)

Способ отражения в учете создания резерва под обесценение

Организация отражает создание резерва под обесценение запасов на счетах учета затрат, на которые обычно списывает стоимость соответствующих запасов (относит на увеличение себестоимости реализации текущего периода), с тем чтобы в случае последующего восстановления резерва в отчете о финансовых результатах уменьшались те же статьи, которые ранее были увеличены при создании резерва.

(Основание: п. 7 ПБУ 1/2008, п. 31 ФСБУ 5/2019, п. 22 ПБУ 4/99)

Финансовые вложения.

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н.

Последующая оценка финансовых вложений.

Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, проводится ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

(Основание: абз. 6 п. 38 ПБУ 19/02)

Выбытие финансовых вложений.

При выбытии ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

(Основание: абз. 2 п. 26 ПБУ 19/02)

Резервы по сомнительным долгам.

Выявление сомнительной дебиторской задолженности.

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

(Основание: п. п. 6, 35, 50 ПБУ 4/99)

Проверке подлежит дебиторская задолженность юридических и физических лиц, возникшая по любым основаниям.

(Основание: п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности)

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

(Основание: п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности)

Если имеется информация, с высокой степенью надежности подтверждающая отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признается сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств. Решение о создании резерва в таком случае утверждается руководителем организации.

(Основание: абз. 2 п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности)

Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается. Соответствующее решение утверждается руководителем организации.

(Основание: Письмо Минфина России от 27.01.2012 № 07-02-18/01 (раздел "Резервирование сомнительных долгов"))

Величина резерва.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

(Основание: абз. 4 п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности)

Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам.

Учет расходов по обязательствам в виде полученных займов и кредитов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н.

Учет процентов по займам и кредитам

Вся сумма начисленных в отчетном периоде процентов признается прочими расходами организации, за исключением той части, которая включается в стоимость инвестиционного актива в соответствии с правилами ПБУ 15/2008.

(Основание: п. 7 ПБУ 15/2008)

В целях применения норм ПБУ 15/2008 под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление. Длительным временем на приобретение, сооружение и (или) изготовление инвестиционного актива считается период, превышающий 12 месяцев. Стоимость приобретения, сооружения и (или) изготовления инвестиционного актива признается существенной, если она превышает 5 000 тыс. руб.

(Основание: п. 7 ПБУ 15/2008)

Учет дополнительных расходов

Дополнительные расходы по займам (кредитам) включаются в состав прочих расходов в момент их возникновения.

(Основание: п. 6, абз. 2 п. 8 ПБУ 15/2008)

Расчеты по налогу на прибыль.

Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

Порядок отражения информации о постоянных и временных разницах.

Информация о постоянных и временных разницах формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли. При этом постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно в аналитическом учете.

(Основание: абз. 2 п. 3 ПБУ 18/02)

Способ определения текущего налога на прибыль.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете.

(Основание: абз. 3 п. 22 ПБУ 18/02)

Порядок определения налоговой стоимости активов и обязательств.

Налоговая стоимость актива определяется в порядке, определенном МСФО (IAS) 12 "Налоги на прибыль", как сумма, которая для целей налогообложения подлежит вычету из любых налогооблагаемых экономических выгод, которые будут поступать в организацию при возмещении балансовой стоимости этого актива. Если они не будут подлежать налогообложению, налоговая стоимость соответствующего актива считается равной его балансовой стоимости.

Налоговая стоимость обязательства определяется в порядке, определенном МСФО (IAS) 12 "Налоги на прибыль", как его балансовая стоимость, уменьшенная на суммы, которые в будущих периодах будут подлежать вычету в налоговых целях в отношении данного обязательства. Если доходы получены авансом, налоговая стоимость возникшего в результате обязательства равна его балансовой стоимости за вычетом любой суммы соответствующего дохода, в которой он не будет облагаться налогом в будущих периодах.

(Основание: п. 8 ПБУ 18/02, пп. 7, 8 МСФО (IAS) 12 «Налоги на прибыль», п. 7.1 ПБУ 1/2008)

Оценочные обязательства.

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н.

Оценочные обязательства по выплате отпускных.

Оценочное обязательство по предстоящей оплате отпусков по состоянию на промежуточные отчетные даты и на 31 декабря отчетного года определяется по следующей формуле:

$$\text{ОценОбяз} = \text{СрЗар}_1 \times \text{Дн}_1 \times (1 + \text{СтВз}_1 / 100) + \text{СрЗар}_2 \times \text{Дн}_2 \times (1 + \text{СтВз}_2 / 100) + \dots + \text{СрЗар}_i \times \text{Дн}_i \times (1 + \text{СтВз}_i / 100) + \dots + \text{СрЗар}_n \times \text{Дн}_n \times (1 + \text{СтВз}_n / 100),$$

где ОценОбяз - величина оценочного обязательства организации на соответствующую отчетную дату;

СрЗар_і - средний дневной заработок і-го работника, исчисленный по состоянию на отчетную дату в соответствии с Положением об особенностях порядка исчисления средней заработной платы (утв. Постановлением Правительства РФ от 24.12.2007 № 922);

Дн_і - количество календарных дней отпуска, на которые і-й работник имеет право по состоянию на отчетную дату;

СтВз_і - суммарная ставка взносов во внебюджетные фонды (в процентах), применяемая к выплатам і-му работнику с 1-го числа следующего месяца;

n - количество работников на отчетную дату.

Если на отчетную дату величина оценочного обязательства по предстоящим выплатам отпускных работникам по данным бухгалтерского учета меньше, чем величина оценочного обязательства, определенная по приведенной формуле, оценочное обязательство увеличивается на разницу между этими величинами. Доначисленная сумма оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности.

Если на отчетную дату величина оценочного обязательства по предстоящим выплатам отпускных работникам по данным бухгалтерского учета больше, чем величина оценочного обязательства, определенная по приведенной формуле, то оценочное обязательство уменьшается на разницу между этими величинами. Списанная сумма оценочного обязательства относится на прочие доходы.

(Основание: пп. 15, 22, пп. "а", "б" п. 23 ПБУ 8/2010, пп. 16, 17 МСФО (IAS) 19)

Дисконтирование оценочных обязательств.

Если предполагаемый срок исполнения оценочного обязательства превышает 12 месяцев, оно оценивается по стоимости, определяемой путем дисконтирования его величины.

(Основание: п. 20 ПБУ 8/2010)

Аренда (лизинг).

Учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н.

Учет при получении имущества в аренду.

Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете "Права пользования активами" к счету 01 "Основные средства".

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.

(Основание: пп. 10, 17, 18 ФСБУ 25/2018)

Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды. Решение об использовании этого права по каждой группе однородных по характеру и способу использования предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя;

- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 тыс. руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов. Решение об использовании этого права по каждому предмету аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

- договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);

- не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.
(Основание: пп. 11, 12 ФСБУ 25/2018)

Если организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

(Основание: п. 11 ФСБУ 25/2018)

Учет при передаче имущества в аренду.

Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной (финансовой) аренды с учетом требования приоритета содержания перед формой.

При неоперационной (финансовой) аренде признается инвестиция в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды в размере ее чистой стоимости. Далее чистая стоимость инвестиции в аренду увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически полученных арендных платежей.

При операционной аренде прежний порядок учета актива не изменяется в связи с его передачей в аренду, за исключением изменения оценочных значений.

(Основание: пп. 24, 32, 36, 41 ФСБУ 25/2018)

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды.

(Основание: п. 42 ФСБУ 25/2018)

Учет доходов и расходов.

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.

Доходы.

Доходами от обычных видов деятельности признается:

- выручка по договорам строительного подряда;
- выручка от реализации изделий (полуфабрикатов) собственного производства;
- прочие виды выручки по работам/услугам, выполняемым производственными подразделениями.

Остальные доходы являются прочими. К прочим доходам относятся:

- доходы от продажи излишних строительных материалов и конструкций, приобретенных для исполнения договоров;
- доходы в виде арендной платы за сданное в аренду другим лицам имущество.

Доходы и финансовый результат по договорам строительного подряда учитываются отдельно по каждому договору независимо от длительности этих договоров. Затраты, формирующие себестоимость строительно-монтажных работ, учитываются с использованием позаказного метода (раздельный учет затрат по каждому договору подряда).

Выручка по договорам строительного подряда, сроки начала и окончания которых приходятся на один отчетный год, признается на дату сдачи заказчику результата работ по договору в целом либо отдельного этапа работ, предусмотренного договором, и подписания заказчиком акта о приемке выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-2, КС-3.

Выручка по договорам, сроки начала и окончания которых приходятся на разные отчетные годы либо условиями договора предусмотрена сдача полного комплекса выполненных строительно-монтажных работ, признается на каждую отчетную дату. При выполнении и сдаче строительно-монтажных работ по этапам основанием для признания доходов и расходов является Акт приемки выполненных строительно-монтажных работ по форме КС-2, подписанный Заказчиком.

Для признания выручки по договору, условиями которого предусмотрена сдача полного комплекса выполненных строительно-монтажных работ, способом "по мере готовности" организация определяет степень завершенности работ по договору на отчетную дату по доле понесенных на отчетную дату расходов в расчетной величине общих расходов по договору. Для расчета величины доходов используется показатель рентабельности по объекту строительства, разработанный экономической службой предприятия по договору подряда.

Если финансовый результат от выполнения работ на отчетную дату достоверно определен быть не может, но существует вероятность, что затраты, понесенные при исполнении договора, будут возмещены, то выручка по договору признается в величине, равной сумме понесенных затрат, которые в этот отчетный период считаются возможными к возмещению. Если на последующую отчетную дату финансовый результат от выполнения работ по договору может быть достоверно определен (неопределенность устранена), то выручка по договору на эту отчетную дату определяется способом "по мере готовности" либо по этапу, если условиями договора предусмотрена поэтапная сдача строительно-монтажных работ. (Основание: пп. 17, 20 ПБУ 2/2008, пп. 4, 5, 7 ПБУ 9/99)

Расходы.

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности.
(Основание: пп. 4, 5 ПБУ 10/99)

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода в полной сумме списываются в дебет счета 90 "Продажи", субсчет 90.8 "Управленческие расходы".

Расходы на обслуживание вспомогательных производств учитываются непосредственно на счете 23 "Вспомогательные производства" без предварительного накопления на счете 25 "Общепроизводственные расходы".

Общепроизводственные расходы, учитываемые на счете 25 "Общепроизводственные расходы", относятся на себестоимость пропорционально сумме понесенных в отчетном периоде прямых затрат на его производство.

Инвентаризация.

Организация применяет ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация" начиная с 1 апреля 2025 года. Порядок проведения инвентаризации, случаи её обязательного проведения и состав инвентаризационной комиссии определяются в соответствии с требованиями указанного стандарта.

Представление бухгалтерской отчетности.

При составлении бухгалтерской отчетности организация руководствуется нормами Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н, Положения по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств" ПБУ 23/2011, утвержденного Приказом Минфина России от 02.02.2011 № 11н, а также требованиями к раскрытию информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других стандартах бухгалтерского учета.

Организация применяет формы бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств, основанные на формах из Приложений № 3, 4, 6, 7 к ФСБУ 4/2023.

Организация ежеквартально составляет промежуточную бухгалтерскую отчетность для представления органам управления, учредителям (участникам, акционерам), кредиторам и иным заинтересованным пользователям, которая составляется в общем порядке. (Основание: ч. 4, 5 ст. 13 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", пп. "а" п. 56 ФСБУ 4/2023).

Бухгалтерская отчетность.

Незавершенные капитальные вложения в объекты ОС отражаются в качестве самостоятельного показателя в группе показателей основных средств в разделе "Внеоборотные активы" бухгалтерского баланса.

Вложения в объекты НМА отражаются в качестве самостоятельного показателя в группе показателей нематериальных активов в разделе "Внеоборотные активы" бухгалтерского баланса.

(Основание: п. п. 10, 11 ФСБУ 4/2023)

Отчет о финансовых результатах.

В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы, которые относятся к одному или нескольким аналогичным фактам хозяйственной жизни (кроме случаев, когда стандарты предусматривают иной порядок или их раздельное представление способно повлиять на решения пользователей отчетности).

В частности, свернуто показываются следующие прочие доходы и расходы:

- положительные и отрицательные курсовые разницы;
- прибыли и убытки от выбытия объектов основных средств;
- прибыли и убытки от выбытия разных объектов нематериальных активов;
- прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида (под обесценение финансовых вложений, резервы сомнительных долгов);
- результаты инвентаризации (излишки и недостачи).
(Основание: п. 28 ФСБУ 4/2023).

Информация о движении денежных средств.

К денежным эквивалентам относятся краткосрочные (до трех месяцев) высоколиквидные финансовые инструменты, подверженные незначительному риску изменения стоимости.

В случае соответствия указанным критериям в составе информации о движении денежных средств в качестве денежных эквивалентов организации, в частности, указываются депозиты до востребования.

(Основание: пп. 5, 23 ПБУ 23/2011, п. 7.1 ПБУ 1/2008, п. 7 МСФО (IAS) 7 "Отчет о движении денежных средств")

Исправление ошибок.

Ошибка признается существенной, когда уровень искажения (неправильного отражения) составляет для показателей статей годовой бухгалтерской отчетности 5 и более процентов от суммы соответствующего показателя статьи баланса, отчета о финансовых результатах, других форм бухгалтерской отчетности или 10 процентов по всем видам дебиторской и кредиторской задолженности, не приводящей к искажению показателя валюты баланса.

(Основание: п. 3 ПБУ 22/2010)

2.2. Изменения учетной политики в отчетном году

Общество применяет ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация" начиная с 1 апреля 2025 года. Порядок проведения инвентаризации, случаи её обязательного проведения и состав инвентаризационной комиссии определяются в соответствии с требованиями указанного стандарта.

2.3. Изменения учетной политики в следующем году

Способы ведения учета Общества на 2026 год остались неизменными по сравнению с предыдущим отчетным периодом.

2.4. Информация об отступлениях от стандартов

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год сформирована в полном соответствии с действующими нормативными актами и федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ). Случаев отступления от правил бухгалтерского учета, установленных федеральными стандартами, в отчетном периоде не имело места.

Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период						На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	212	(149)	-	-	-	(21)	-	-	-	-	-	212	(170)
	3а 2024 г.	212	(127)	-	-	-	(21)	-	-	-	-	-	212	(149)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	212	(149)	-	-	-	(21)	-	-	-	-	-	212	(170)
	3а 2024 г.	212	(127)	-	-	-	(21)	-	-	-	-	-	212	(149)
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	42	63	85
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	42	63	85
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период					На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка		списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период					На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	127 197	-	789 921	(735 883)	-	-	X	X	181 235	-
	За 2024 г.	155 300	-	619 712	(647 815)	-	-	X	X	127 197	-
в том числе:	За 2025 г.	98 484	-	344 375	(30 079)	-	-	(237 368)	-	175 412	-
Сырье и материалы	За 2024 г.	120 280	-	237 770	(53 155)	-	-	(206 411)	-	98 484	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	8 623	-	204 570	(445 042)	-	-	237 368	-	5 519	-
	За 2024 г.	3 465	-	182 161	(383 414)	-	-	206 411	-	8 623	-
Авансы, выданные на приобретение запасов	За 2025 г.	20 090	-	240 976	(260 762)	-	-	-	-	304	-
	За 2024 г.	31 555	-	199 781	(211 246)	-	-	-	-	20 090	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-

7.

Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	1 885	-	226	-	(250)	(684)	-	(1 177)	-	-
	За 2024 г.	1 108	-	777	-	-	-	-	-	1 885	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	1 885	-	226	-	(250)	(684)	-	(1 177)	-	-
	За 2024 г.	1 108	-	777	-	-	-	-	-	1 885	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	54 718	(2 685)	19 109	300	(34 035)	(3 246)	(1 770)	-	36 846	(2 166)
	За 2024 г.	75 099	(2 685)	41 358	-	(63 624)	-	-	-	52 833	(2 685)
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	21 827	-	2 733	-	(20 449)	(12)	-	-	4 099	(18)
	За 2024 г.	31 719	-	21 675	-	(31 567)	-	-	-	21 827	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	28 425	(2 685)	14 841	-	(13 336)	(1 913)	(1 770)	-	28 017	(2 148)
	За 2024 г.	43 222	(2 685)	17 102	-	(31 899)	-	-	-	28 425	(2 685)
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	158	-	-	-	(158)	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	2 581	-	-	-	-	(637)	-	1 177	3 121	-
	За 2024 г.	-	-	2 581	-	-	-	-	-	2 581	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	1 296	300	-	-	-	-	1 596	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	13	-	-	-	-	-	13	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	56 603	(2 685)	19 335	300	(34 285)	(3 930)	(1 770)	X	36 846	(2 166)
	За 2024 г.	76 207	(2 685)	42 135	-	(63 624)	-	-	X	54 718	(2 685)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	2 167	2 167	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	18	18	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	2 148	2 148	-	-	-	-

8.

Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)						На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано		
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы			
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	327	-	-	-	(145)	(182)	-	
	За 2024 г.	326	1	-	-	-	-	327	
в том числе: Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	327	-	-	-	(145)	(182)	-	
	За 2024 г.	326	1	-	-	-	-	327	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	221 145	171 695	1 125	(191 805)	(785)	-	201 375	
	За 2024 г.	240 563	182 472	1 920	(204 137)	-	-	220 818	
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	26 164	34 464	-	(9 939)	(585)	-	50 104	
	За 2024 г.	52 118	9 405	13	(35 372)	-	-	26 164	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	168 709	134 582	-	(168 135)	(55)	-	135 101	
	За 2024 г.	160 709	165 583	-	(157 583)	-	-	168 709	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	182	182	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	1 023	3 256	-	(1 001)	-	-	3 278	
	За 2024 г.	602	421	-	-	-	-	1 023	

Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	11 194	-	-	(5 019)	-	-	6 175
	За 2024 г.	5 600	5 594	-	-	-	-	11 194
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	6 524	(1 122)	1 122	(2 147)	-	-	4 377
	За 2024 г.	17 479	(1 845)	1 845	(10 955)	-	-	6 524
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	1 659	512	3	(163)	-	-	2 011
	За 2024 г.	1 354	468	62	(225)	-	-	1 659
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	5 513	-	-	(5 371)	-	-	142
	За 2024 г.	2 699	2 814	-	-	-	-	5 513
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	32	3	-	(30)	-	-	5
	За 2024 г.	2	32	-	(2)	-	-	32
Итого	За 2025 г.	221 472	171 695	1 125	(191 805)	(930)	X	201 375
	За 2024 г.	240 889	182 473	1 920	(204 137)	-	X	221 145

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	5 757	10 771	8 680	147	7 700
	За 2024 г.	4 691	7 965	6 899	-	5 757
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	5 757	10 771	8 680	147	7 700
	За 2024 г.	4 691	7 965	6 899	-	5 757

9. Обеспечения обязательств

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	237 575	206 541
Затраты на оплату труда	109 693	87 296
Отчисления на социальные нужды	20 528	16 222
Амортизация	21	21
Прочие затраты	85 578	87 254
Итого по элементам	453 395	397 334
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	3 104	(5 158)
Итого расходы по обычным видам деятельности	456 499	392 176

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

12. Прочие доходы и расходы

12.1 Прочие доходы

тыс.руб.

Наименование показателя	Код	2025 г.	2024 г.
Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		1 306	17
Прибыли/убытки прошлых лет		27 757	0
Отчисления в оценочные резервы		147	0
Прочие доходы/расходы		1 266	0
Итого по группе показателей:		30 476	17

12.2 Прочие расходы

тыс.руб.

Наименование показателя	Код	2025 г.	2024 г.
Отчисления в оценочные резервы		(1 252)	
Прочие доходы/расходы		(6 723)	(3 137)
Итого по группе показателей:		(7 975)	(3 137)

13. Налог на прибыль

Согласно ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" условный расход (условный доход) по налогу на прибыль равняется величине, определяемой как произведение бухгалтерской прибыли, сформированной в отчетном периоде, на ставку налога на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующую на отчетную дату; текущим налогом на прибыль признается налог на прибыль для целей налогообложения.

Условный расход по налогу на прибыль организации за отчетный период – 24 251 тыс. руб.

Налог на прибыль в 2024 г. составил 20%, в 2025 г. - 25%.

Разница между бухгалтерской прибылью (убытком) и налогооблагаемой прибылью (убытком) отчетного периода, образовавшаяся в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, состоит из постоянных и временных.

тыс.руб.

Наименование показателя	2024 г.		2025 г.	
	Разницы	Активы (+) / обязательства (-)	Разницы	Активы (+) / обязательства (-)
1	2	3	4	5
Налог на прибыль			64 335	9 123
Постоянные налоговые различия и ПНО (ПНА) за период	(2 883)	(577)	(3 512)	(878)
Временные налогооблагаемые налоговые различия и ОНО за период	249	(50)	(180)	(45)
Временные вычитаемые налоговые различия и ОНА за период	50 733	10 147	(64 116)	(16 029)

14. Чистые активы

Уставный капитал Общества на 31 декабря 2025 года сохранился на уровне предыдущего года и составил 1 000 тыс. руб.

Стоимость чистых активов Общества по состоянию на 31.12.2025 равна 25 538 тыс. руб., на 31.12.2024 равна (46 336) тыс. руб.

Чистые активы рассчитаны в соответствии с Приложением к "Порядку определения стоимости чистых активов" утв. 28.08.2014 г. МФ РФ № 84н.

15. Корректировки показателей в бухгалтерской (финансовой) отчетности. Исправление ошибок

В отчетном периоде Обществом не выявлялось существенных ошибок прошлых лет, требующих ретроспективного пересчета показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности. Корректировки сравнительных показателей за предыдущие периоды не производились в связи с отсутствием фактов, оказывающих существенное влияние на достоверность отчетных данных.

В связи с началом применения с 2025 года Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного приказом Минфина России от 19.04.2023 № 57н, и в соответствии с принципами классификации активов по характеру деятельности, организация уточнила квалификацию гарантийных удержаний по договорам строительного подряда. Суммы, ранее отражаемые в составе долгосрочной дебиторской задолженности, с 2025 года классифицируются как краткосрочная дебиторская задолженность, поскольку их возникновение обусловлено операционным циклом организации и они относятся к обычной операционной деятельности. Изменение классификации произведено в соответствии с п.п. 20 и 21 ФСБУ 4/2023 для обеспечения достоверного представления информации об активах и обязательствах в бухгалтерской отчетности.

16. Информация о связанных сторонах

Все предприятия, входящие в список аффилированных лиц, являются связанными (п.7 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах») как лица, принадлежащими к одной группе лиц. В настоящем разделе раскрываются информация о связанных сторонах, кроме информации, отраженной в предыдущих разделах (т.е. кроме информации материнской и дочерних компаний)

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (если имеется) аффилированного лица	ИНН	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным
1	Воронина Ирина Александровна		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
2	Бажин Иван Алексеевич		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

3	Сидоров-Бирюков Юрий Валерьевич		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
4	Замыцкий Николай Львович		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
5	Воронин Владимир Александрович		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
6	Гаджиев Гаджимурад Шабанович		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
7	Вымлятин Иван Николаевич		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
8	Малашенков Владимир Анатольевич		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
9	Туркина Наталия Васильевна		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
10	Школьников Игорь Владимирович		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
11	Управляющий индивидуальный предприниматель Демидов Станислав Игоревич		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
12	Демидов Станислав Игоревич		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
13	Воронин Константин Владимирович		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
14	Нестерец Вера Сергеевна		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
15	Безшлеева Наталья Александровна		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
16	Безшлеева Наталья Александровна		Единоличный исполнительный орган Общества
17	Синюков Дмитрий Валентинович		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
18	Семенов Константин Юрьевич		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
19	Зюбин Илья Владимирович		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
20	Терехин Александр Владимирович		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

21	Генкинс Анна Александровна		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
22	Цыганков Дмитрий Михайлович		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
23	Зорина Светлана Александровна		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
24	Сурхаева Эльвира Гаджимурадовна		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
25	Агаронов Заур Борисович		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
26	Демидовский Александр Григорьевич		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
27	Поляков Алексей Владимирович		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
28	Трубников Дмитрий Александрович		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
29	Гильманшина Любовь Артуровна		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
30	Васильева Марина Анатольевна		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
31	Кузнецов Александр Константинович		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
32	Константинов Илья Валентинович		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
33	Арсеньев Сергей Станиславович		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
34	Мухаметвалеев Ринат Райханович		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
35	Романенко Алексей Михайлович		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
36	Бекетова Наталия Викторовна		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
37	Рыдлевич Сергей Афанасьевич		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
38	Алмазов Алексей Андреасович		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

39	Рябков Марк Александрович		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
40	Языкова Анна Николаевна		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
41	Михин Михаил Анатольевич		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
42	Лихобабин Андрей Владимирович		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
43	Сопинский Дмитрий Анатольевич		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
44	Клименко Сергей Владимирович		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
45	Лапицкий Вадим Евгеньевич		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
46	Литвин Дмитрий Владимирович		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
47	Глинкин Ефим Анатольевич		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
48	Рогачев Денис Викторович		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
49	Романенко Евгений Владимирович		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
50	Куценко Инна Вадимовна		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
51	Белов Максим Александрович		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
52	Илюшина Дарья Андреевна		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
53	Белин Алексей Владимирович		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
54	Фотеенков Сергей Валерьевич		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
55	Михайлова Ирина Геннадиевна		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
56	Уразов Дмитрий Васильевич		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

57	Михайлов Алексей Николаевич		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
58	Шадрин Станислав Олегович		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
59	Пирогова Олеся Александровна		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
60	Петрова Елена Игоревна		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
61	Нежевенко Константин Владимирович		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
62	Крушинский Андрей Андреевич		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
63	Вежновец Дмитрий Николаевич		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
64	Астапов Виталий Евгеньевич		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
65	Атюбрин Андрей Павлович		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
66	Цуканов Антон Сергеевич		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
67	Сумникова Екатерина Николаевна		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
68	Макарова Екатерина Викторовна		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
69	Акулич Сергей Владимирович		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
70	Лукашова Татьяна Сергеевна		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
71	Алиев Рустам Маратович		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
72	Мишанов Анатолий Викторович		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
73	Хохлов Михаил Юрьевич		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
74	Крыжановский Александр Александрович		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

75	Ефимов Константин Леонидович	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
76	Сморчков Максим Александрович	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
77	Волощенко Ирина Владимировна	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
78	Сидоров Павел Владимирович	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
79	Сотников Герман Артурович	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
80	Давыдова Светлана Геннадьевна	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
81	Шевченко Ирина Анатольевна	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
82	Поповченко Яков Валерьевич	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
83	Кривошеев Андрей Александрович	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
84	Ермолин Петр Владимирович	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
85	Сольская Яна Брониславовна	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
86	Кролевецкий Денис Владимирович	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
87	Волков Денис Владимирович	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
88	Котова Юлиана Игоревна	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
89	Мусатова Ирина Сергеевна	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
90	Багалина Альбина Ришатовна	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
91	Пузанкин Владимир Григорьевич	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
92	Кондрашова Алена Александровна	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

93	Крутиков Кирилл Викторович		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
94	Пыров Сергей Валерьевич		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
95	Мелихов Артем Владимирович		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
96	Кудинова Наталья Андреевна		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
97	Солдатов Алексей Владимирович		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
98	Комар Иван Васильевич		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
99	Недбайлов Никита Андреевич		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
100	Пашкевич Екатерина Алексеевна		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
101	Рыжова Полина Константиновна		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
102	Рыбаков Максим Викторович		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
103	Куржупов Михаил Иванович		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
104	Плинская Александра Андреевна		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
105	Денисов Владимир Юрьевич		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
106	Петрова Юлия Владимировна		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
107	Глинкин Олег Юрьевич		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
108	Лукина Екатерина Валерьевна		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
109	Дорофеев Дмитрий Владимирович		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
110	Полиектов Сергей Сергеевич		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

111	Казанский Илья Евгеньевич		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
112	Смирнягин Владислав Викторович		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
113	Меньшов Юрий Юрьевич		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
114	Дубов Алексей Михайлович		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
115	Стукалова Анжела Николаевна		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
116	Потапов Антон Евгеньевич		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
117	Голиков Василий Алексеевич		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
118	Головская Надежда Николаевна		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
119	Додонов Вячеслав Юрьевич		Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
120	ООО «ФСК Активы»	7714482955	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
121	ООО «ФСК Технический заказчик»	7714428355	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
122	ООО «Комлайн»	9718066438	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
123	ООО «Эссет Менеджмент Солюшнс» Д.У. Комбинированным ЗПИФ «Новое Строительство» под управлением ООО «	7702816018	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
124	ООО «Лидер Девелопмент»	7704633725	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
125	ООО «Бетонстройхолдинг»	7714430474	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
126	ООО «Специализированный застройщик ФСК Красная сосна»	7708808341	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
127	ООО «Специализированный застройщик «Исторический Район»	7708332662	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

128	ООО «Специализированный застройщик «КиноДевелопмент»	7714425442	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
129	ООО «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»	7715383072	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
130	ООО «Специализированный застройщик «Премиум»	9723102794	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
131	ООО «Финансово-строительная корпорация «Лидер»	7704569861	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
132	ООО «Группа компаний ФСК»	7708332091	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
133	ООО «Группа компаний ФСК»	7708332091	Лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20% долей, принадлежащих на доли, составляющие уставный к
134	ООО «НЕГА ЮГ»	2304051152	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
135	ООО «Строительная фирма «ПЕРСПЕКТИВА»	7733585064	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
136	ООО «Специализированный застройщик «Лидер Подмосковья»	7708332670	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
137	ООО «Специализированный застройщик «РАЗВИЛКА»	5047180936	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
138	ООО «Специализированный застройщик «Север Столицы»	7708334324	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
139	ООО «Созидатель»	7714713264	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
140	ООО «Специализированный застройщик «Восток Столицы»	7708333810	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
141	ООО «Финансово-строительная корпорация «Лидер Северо-Запад»	7802847404	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
142	ООО «Специализированный застройщик «Территория Комфорта»	7708333271	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
143	АО «Торговый дом «Партнер»	7704602692	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
144	АО «ТрансСимпл»	7709509337	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
145	ООО «Фрам Виндоуз-ДСК-1»	7734128800	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

146	ООО «Лидер-Проект»	7708735372	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
147	ООО «ПЕРВЫЙ ДСК»	7726551032	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
148	ООО «Гостиничный центр»	4028053024	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
149	ООО «ДСК1-Ростокино»	7716917390	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
150	ООО «ЕВА»	7708335695	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
151	АО «Завод железобетонных изделий - 6»	7722013361	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
152	ООО «ПартнерБетон»	9710079499	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
153	ООО «ДСК-Производство»	7716927511	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
154	ООО «Специализированный застройщик «Юго-Запад Столицы»	7714434581	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
155	ООО «Специализированный застройщик «Юго-Восток Столицы»	7714435088	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
156	ООО «Специализированный застройщик «Северо-Восток Столицы»	7714434616	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
157	ООО "ГеоЮрЦентр"	7704679374	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
158	ООО "Новые Технологии в Строительстве и Недвижимости"	7704326925	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
159	ООО «Специализированный застройщик «Северо-Запад Столицы»	7714435095	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
160	ООО «ДСК-Ростокино»	7716932960	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
161	ООО «Специализированный застройщик «Калуга-Лидер»	4028051443	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
162	ООО «Специализированный застройщик «ЮВЕГА ЮНИТИ»	4028068334	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
163	ООО «Финансово Строительная Корпорация «Монолит-Калуга»	4028060536	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

164	АО «Домостроительный комбинат №1»	7714046959	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
165	ООО «Вистерия»	5013048577	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
166	ООО «АВС-Диагностика»	7709959431	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
167	ООО «Врач на дом»	7701075254	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
168	ООО «Аксиома»	9701004553	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
169	ООО «Мед-Лидер»	7704818660	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
170	ООО «ФаворитФарма»	7723460676	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
171	ООО «АВСМЕДИЦИНА»	7701271731	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
172	ООО «АВС-Медицина»	7709937452	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
173	ООО «Агентство недвижимости «Лидер»	7718686195	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
174	ООО «ПремиумВосток»	9718148137	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
175	АО «Гусфур»	7703525847	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
176	АО «Монолитное Строительное Управление-1»	7745000111	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
177	ООО «Финансово-строительная компания «Метрополия»	7714669880	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
178	ООО «Лидер-Парк»	9723084697	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
179	ООО «Генеральный подряд Спб»	4703165042	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
180	ООО «Теплосервис-М»	5001086627	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
181	ООО «Арендное Ремонтно-Строительное предприятие Фрунзенского Района»	7707431484	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

182	ООО «Бонус Плюс»	7708306486	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
183	АО «Воскресенский Домостроительный комбинат»	5005000268	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
184	ООО «Специализированный застройщик «Запад Столицы»	7708333803	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
185	ООО «Аптека-ABC»	7728442896	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
186	ООО «Специализированный застройщик «2-й Муринский»	7813630308	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
187	ООО «Специализированный застройщик «Пушкинский-92»	7813630315	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
188	ООО «Специализированный застройщик «Мечникова»	7813643956	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
189	ООО «Специализированный застройщик «Чёрная речка»	7813643917	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
190	ООО «УК Финансово-строительная корпорация Северо-Запад»	7813645150	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
191	ООО «ПремиумЛюблино»	9723093620	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
192	ООО «Специализированный застройщик «Коломяжский»	7813623445	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
193	ООО «ФСК Бизнес Сервис»	7708393224	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
194	ООО «Специализированный застройщик «Октябрьская набережная»	4703180467	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
195	ООО «Специализированный застройщик «Новгородская»	4703180548	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
196	ООО «Специализированный застройщик «Самсон»	4703180604	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
197	ООО «Специализированный застройщик «Воронцовский»	4703182471	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
198	ООО «Домстройкомплектация»	7714916151	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
199	ООО «Специализированный застройщик «Юг Столицы»	7708333289	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

200	ООО «Специализированный застройщик «Столица Юга»	7714468848	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
201	ООО «Специализированный застройщик «Столица Севера»	7714468823	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
202	ООО «Специализированный застройщик ФСК Столица Запада»	7714470251	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
203	ООО «Бастион»	7714471350	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
204	ООО «ЛАРТА ГЛАСС»	7714474182	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
205	ООО «ЛАРТА ГЛАСС ИНДАСТРИ»	4572075	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
206	ООО «Ресторан Лидер-Парк»	9723122504	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
207	ООО «Группа Партнер»	7714464970	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
208	ООО «ФСК Агент»	7714478268	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
209	ООО «Специализированный застройщик «Финансово-строительная корпорация «Фрунзенская»	7813658575	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
210	ООО «Специализированный застройщик ФСК Юг»	7714478317	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
211	АО «Монолит-ФундаментСтрой»	7714266785	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
212	ООО «Специализированный застройщик ФСК Запад»	7714480838	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
213	ООО «Специализированный застройщик ФСК Восток»	7714480820	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
214	ООО «Специализированный застройщик ФСК Роза ветров»	7714480813	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
215	ООО «ФСК-Выкуп»	9718185756	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
216	ООО «Специализированный застройщик «ВБ-Строй»	7714482232	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

217	ООО «Поликлиника ДСК-1»	7714476334	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
218	ООО «ПИТЕРФИНАНС»	4706046950	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
219	ООО «Специализированный застройщик «Славянка»	4706046974	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
220	АО «Специализированный застройщик «ГОЛДФИШ»	7709733836	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
221	ООО «ФСК Регион»	7714484230	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
222	ООО «Скай Девелопмент»	8270406	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
223	ООО «ФСК-Каскад»	7714486702	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
224	ООО «Управляющая компания ФСК Каскад»	7714488234	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
225	ООО «Перфоманс»	9718185724	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
226	ООО «ДСК1-Проект»	7714435360	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
227	ООО «Цифровые решения бизнеса»	7736342197	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
228	ООО «Сабурбери»	9704050406	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
229	ООО «Ларта Гласс Рязань»	6234017547	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
230	ООО «Ларта Гласс Ростов»	6148559000	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
231	ООО «Транспортная Компания «Муравей Бетон»	9723102184	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
232	ООО «Специализированный застройщик «ГЕОРЕСУРС»	7728571556	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
233	ООО «Специализированный застройщик «Уварово Парк»	9704066565	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
234	ООО «Специализированный застройщик «Пятовское Парк»	9704066702	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

235	ООО «Специализированный застройщик «Хатминки Парк»	9704053982	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
236	ООО «Специализированный Застройщик «Хатминки Парк 2»	9704115237	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
237	ООО «ФСК-Телеком»	7714491660	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
238	ООО «Регистратор»	7709963967	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
239	ООО «Домонет»	7726762643	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
240	ООО «Ситителеком Санкт-Петербург»	7838067849	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
241	ООО «Филанко Санкт-Петербург»	7838492138	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
242	ООО «АПТАЙМ»	7726764231	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
243	ООО «ДАТАХАУС»	7720427335	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
244	ООО «Специализированный застройщик «ФСК Обнинск»	4025462068	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
245	ООО «Ситителеком»	7720288314	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
246	ООО «Специализированный застройщик «Восточный»	7714374251	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
247	ООО «Стройинжиниринг»	7728288919	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
248	ООО «Капиталинвест»	7728800012	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
249	ООО «Специализированный Застройщик «Горшкова 24»	2540272690	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
250	ООО «Специализированный Застройщик «Приморье 1»	2540272700	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
251	ООО «Специализированный Застройщик «Приморье 2»	2540272718	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
252	ООО «Специализированный Застройщик 1 Казань»	1686019212	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

253	ООО «Специализированный Застройщик 2 Казань»	1686019220	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
254	ООО «Специализированный Застройщик 3 Казань»	1686019244	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
255	ООО «Специализированный Застройщик «Уфа-Сити»	5262388742	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
256	ООО «Специализированный Застройщик 2 Нижний Новгород»	5262388750	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
257	ООО «Специализированный Застройщик 1 Сочи»	2366038480	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
258	ООО «Специализированный Застройщик 2 Сочи»	2366038507	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
259	ООО «Специализированный застройщик «ГУД-СИТИ»	7714429768	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
260	ООО «Перспективные технологии»	275910011	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
261	ООО «Специализированный застройщик «МАГЭЛ СТРОЙ»	5032318349	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
262	ООО «Специализированный застройщик «Марфино»	9704208065	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
263	ООО «Специализированный застройщик «Март Парк»	7751040384	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
264	ООО «Специализированный застройщик «Парк Апрель 2»	5030099324	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
265	ООО «Специализированный застройщик ФСК Вдохновение»	9714003187	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
266	ООО «Специализированный застройщик ФСК Восхищение»	9714003148	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
267	ООО «Специализированный застройщик ФСК Возрождение»	9714003170	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
268	ООО «Специализированный застройщик «Лидер строительной отрасли»	7708332790	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
269	ООО «ФСК3 А»	9714003557	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
270	ООО «НЭТРОН»	7724492688	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

271	ООО «Главное управление инвестиционного строительства КОМСТЭК»	9724022407	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
272	ООО «ПРОКСИА»	5040137875	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
273	ООО «Морошка»	7814812082	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
274	ООО «ФСКЗ ГП»	9714002970	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
275	ООО «КФ ФСК»	9714005177	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
276	ООО «Лайн-Сити»	7714429334	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
277	ООО «ФСК Тепло»	9714011597	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
278	ООО «ОС-Телеком»	7707340526	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
279	ООО «ЮТПП-МСК»	7733349236	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
280	ООО «Южное Производственно-Техническое предприятие»	7703815352	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
281	ООО «ФСК Проект»	9714006100	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
282	ООО «Специализированный застройщик Щиброво»	9701058929	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
283	ООО «Ларта Гласс Раменское»	5040054932	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
284	ООО «Лайф Инжиниринг»	5047205034	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
285	ООО «Группа компаний «СтиС»	7720774346	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
286	ООО «СтиС — Воронеж»	3663050996	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
287	ООО «СтиС-Серпухов»	5077019324	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
288	ООО «СтиС-СПб»	7806439371	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

289	ООО «СтиС-Владимир»	3323009888	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
290	ООО «СтиС — Саратов»	6453082771	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
291	ООО «СтиС-Набережные Челны»	1650254043	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
292	ООО «Промстекло»	1650393008	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
293	ООО «ГАРДЕНИЯ»	9714013562	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
294	ООО «ФСК Комфорт»	9714013555	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
295	ООО «Специализированный застройщик Шереметьево-4»	5015008347	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
296	ООО «ФСК ОК»	9714015418	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
297	АО «Первая Домостроительная компания»	7714528078	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
298	ООО «ФСК-Р Субхолдинг Д»	9714015961	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
299	ООО «ФСК-Р Субхолдинг СБ»	9704218190	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
300	ООО «ФСК-Р Субхолдинг П»	9704218200	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
301	ООО «ФСК-В»	9714020496	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
302	ООО «ФСК Финансовый центр»	9714020506	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
303	ООО «ФСК3 С»	9714020866	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
304	ООО «Органические кислоты»	7100023491	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
305	ООО «Специализированный застройщик ФСК Легион»	9714025511	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
306	ООО «Специализированный застройщик ФСК Приоритет»	9714025504	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

307	ООО «Специализированный застройщик ФСК Вентаж»	9714025550	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
308	ООО «Ларта Минералс Воронеж»	3628019961	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
309	ООО «Ларта Минералс»	6234058367	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
310	ООО «Ларта Минералс Неболчи»	5306007700	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
311	ООО «Торговый дом «Геркулес»	7729543015	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
312	ООО «Азимут»	5040151809	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
313	АО «Раменский горно-обогатительный комбинат»	5040002187	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
314	ЗАО «Кварцевые пески»	5040054097	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
315	ООО «Специализированный застройщик «Дальневосточный»	7814827716	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
316	ООО «БН Девелопмент»	7841322136	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
317	ООО «Специализированный застройщик БН Девелопмент»	7841089000	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
318	ООО «Специализированный застройщик 1 Чита»	7500015375	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
319	АО «Специализированный застройщик ДОМ»	7715927477	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
320	ООО «АБЗ Купавна»	5024219778	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
321	ООО «БН Холдинг»	7814832900	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
322	ООО «МСУ-Реновация»	7708428220	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
323	ООО «Трукост»	9714014679	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
324	ООО «Управление Активом»	7814821168	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

325	ООО Специализированный застройщик «Лидер-Бетон»	4028054540	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
326	ООО «Центр оценки квалификаций в строительстве»	7714459628	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
327	ООО «Рислинг»	4000003312	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
328	ООО «Мега-Сити»	9701236579	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
329	ООО «Большая Бронная»	9710041551	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
330	ООО «Стройпроект-1»	7714464593	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
331	ООО «ПромПерспектива»	7714466495	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
332	ООО «ЖБИ-Проект»	7707450127	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
333	ООО «ТетраДом»	9714038662	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
334	ООО «Ле Сенс»	7708371037	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
335	ООО «Специализированный застройщик «МГ-Строй»	9718248974	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
336	ООО «Специализированный застройщик «БСК-2»	9718248981	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
337	ООО «Специализированный застройщик «Стройкапитал»	9718248950	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
338	ООО «Специализированный застройщик «НК-Строй»	9718248967	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
339	ООО «Ларта РГОК»	9714041680	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
340	ООО «Специализированный застройщик «Шеф-Инженер»	7736340591	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
341	ООО «Специализированный застройщик «БСК-Строй»	9715449351	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
342	ООО «Ларта Воронеж»	9714042517	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

343	ООО «РусИмп»	9714045067	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
344	ООО «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-1»	9714048910	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
345	ООО «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-2»	9714048886	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
346	ООО «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-3»	1655502324	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
347	ООО «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-4»	1655502317	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
348	ООО «ФСК Лаб»	9703151923	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
349	Частное учреждение культуры «Музей импрессионизма»	9714049696	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
350	Частное учреждение культуры «Музей русского импрессионизма»	7714402830	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
351	ООО «Управляющая компания «Вдохновение»	7733445420	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
352	ООО «Санаторий «Подлипки»	5029998609	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
353	ООО «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-5»	2543185277	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
354	ООО «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-6»	2543185291	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
355	ООО «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-7»	2543185284	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
356	ООО «Специализированный застройщик «Финансово-строительная корпорация «Северо-запад-15»	7814840026	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
357	ООО «Специализированный застройщик «Финансово-строительная корпорация «Северо-запад-14»	7814835080	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
358	ООО «Специализированный застройщик СпецПроект»	9714018970	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
359	ООО «ФСК-Р Инжиниринговая компания»	2543185823	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

360	ООО «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-9»	2801282110	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
361	ООО «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-8»	2801282128	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
362	ООО «ФСК Прогресс»	7714478966	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
363	ООО «Производственная компания «Сэндтреккер»	7708435298	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
364	ООО Специализированный застройщик «Комплекс Строительных Технологий»	1686021300	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
365	ООО «Специализированный застройщик ФСК СтройИнвест»	9714057070	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
366	ООО «Специализированный застройщик ФСК Развитие»	9714057094	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
367	ООО «Специализированный застройщик ФСК Результат»	9714057087	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
368	ООО «Специализированный застройщик ФСК Достижение»	9714057062	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
369	ООО «Специализированный Застройщик «Финансово-Строительная Корпорация «Северо-Запад-16»	7814842457	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
370	ООО «Специализированный Застройщик «Финансово-Строительная Корпорация «Северо-Запад-17»	7814842440	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
371	ООО «Специализированный Застройщик «Финансово-Строительная Корпорация «Северо-Запад-18»	7814842425	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
372	ООО «Специализированный Застройщик «Финансово-Строительная Корпорация «Северо-Запад-20»	7814842400	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
373	ООО «Специализированный Застройщик «Финансово-Строительная Корпорация «Северо-Запад-21»	7814842432	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
374	ООО «Специализированный Застройщик «Финансово-Строительная Корпорация «Северо-Запад-19»	7814842418	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
375	ООО «Специализированный застройщик ФСК Движение»	9714058690	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

376	ООО «Премьер Медика»	5018130338	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
377	ООО «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-10»	2700040299	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
378	ООО "Здоровое Поколение"	7729460739	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
379	ООО "Торговый центр "Первомайский"	7703540387	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
380	ООО "Биорайз Москва"	7716983812	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
381	ООО «Специализированный застройщик «Каравелла»	7810405752	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
382	ООО "СтройПроект"	7707445818	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
383	ООО "Медикал Консалтинг"	9714063323	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
384	ООО «МРТ24»	7743106440	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
385	ООО «Партнер Тепло»	5005077831	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
386	АО «Специализированный Застройщик «Черниговская Набережная»	5260462133	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
387	ООО «Специализированный застройщик Новые Горизонты»	9714079411	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
388	ООО "Технопарк Магистральный"	9714080978	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
389	ООО «ФСК Комфорт Химки»	5032393530	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
390	ООО «УО Роттердам»	7751368150	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
391	ООО «УО Скай Гарден»	5027339801	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
392	ООО «ХЕДЛАЙНЕР»	9714083270	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
393	ООО «ФСК Инженерные сети»	7814857044	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

394	ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СИДНЕЙ»	9734000995	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
395	АО «Коллекция Русского Импрессионизма»	7714879527	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
396	ООО «УК КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ»	7751330686	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
397	ООО «Специализированный застройщик Ерино Эстейт»	5024209716	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
398	АО «МОСАЭРО»	7709027686	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
399	ООО «ОБЪЕДИНЕННАЯ КОМПАНИЯ "НИАРМЕДИК-ДОКТОР РЯДОМ»	7714456433	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
400	ООО «ДОКТОР РЯДОМ»	7715211034	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
401	ООО «Хорошее настроение»	7725791930	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
402	ООО «Клиника на Маросейке»	7709864518	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
403	АО «Национальный Медицинский Сервис»	7734508979	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
404	ООО «Берканамедика»	7720349038	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
405	ООО «Флора-1»	7716053609	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
406	ООО «ТЕРРИТОРИИ РАЗВИТИЯ МЕГАПОЛИСА»	9717146320	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

17. Лица, контролируемые организацией. Финансовые вложения в контролируемые лица

По состоянию на 31 декабря 2025 года Организация не имеет дочерних, зависимых или иным образом контролируемых лиц. Финансовые вложения в контролируемые лица в отчетном периоде отсутствовали, операции с такими лицами не осуществлялись.

18. Операции со связанными сторонами

Доходы, полученные Обществом от связанных сторон

тыс. руб.

Связанная сторона	Показатель	2024 г.	2025 г.
ООО "ДСК-ПРОИЗВОДСТВО"	Уступка права требования долга	-	1 595
	Реализация ТМЦ, работ, услуг	148 632	24 470
ООО "ЛИДЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ"	Реализация ТМЦ, работ, услуг	20 791	1 954
ООО "ПЕРВЫЙ ДСК"	Реализация ТМЦ, работ, услуг	225 959	469 852
ООО "СИТИТЕЛЕКОМ"	Реализация ТМЦ, работ, услуг	4 892	
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОК СТОЛИЦЫ"	Реализация ТМЦ, работ, услуг	63	-
АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГОЛДФИШ"	Реализация ТМЦ, работ, услуг	2 658	8 846
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА"	Реализация ТМЦ, работ, услуг	203	28 300
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГО-ЗАПАД СТОЛИЦЫ"	Реализация ТМЦ, работ, услуг	-	1 001
ФСК ТЗ ООО	Реализация ТМЦ, работ, услуг	29 712	25 913
ИТОГО:		432 910	561 931

Расходы и закупки от связанных сторон

тыс. руб.

Связанная сторона	Показатель	2024 г.	2025 г.
ООО "ВИСТЕРИЯ"	Приобретение ТМЦ, работ, услуг	-	680
ООО "ГАРДЕНИЯ"	Приобретение ТМЦ, работ, услуг	680	-
ООО "Домстройкомплектация"	Приобретение ТМЦ, работ, услуг	-	529
ООО "ДСК-ПРОИЗВОДСТВО"	Приобретение ТМЦ, работ, услуг	4 145	1 207
ООО "ДСК1-Ростокино"	Приобретение ТМЦ, работ, услуг	-	571
ООО "ЛАЙН-СИТИ"	Приобретение ТМЦ, работ, услуг	-	50
ООО "ПЕРВЫЙ ДСК"	Приобретение ТМЦ, работ, услуг	125	587
ООО "ПОЛИКЛИНИКА ДСК-1"	Приобретение ТМЦ, работ, услуг	61	61
ООО "ФРАМ ВИНДОУЗ - ДСК-1"	Приобретение ТМЦ, работ, услуг	-	50
ООО "ФСК ПРОГРЕСС"	Приобретение ТМЦ, работ, услуг	67	12
ИТОГО:		5 078	3 747

тыс. руб.

Связанная сторона	Показатель	Краткосрочная задолженность на 31.12.2024	Краткосрочная задолженность на 31.12.2025
ООО "ДСК-ПРОИЗВОДСТВО"	Уступка права требования долга	2 044	1 595
	Реализация ТМЦ, работ, услуг	828	7 151
ООО "ЛИДЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ"	Реализация ТМЦ, работ, услуг	3 998	13
АО "МСУ-1"	Реализация ТМЦ, работ, услуг	1 249	1 249
ООО "ПЕРВЫЙ ДСК"	Реализация ТМЦ, работ, услуг	261	5 789
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГО-ЗАПАД СТОЛИЦЫ"	Реализация ТМЦ, работ, услуг	-	1 202
ООО "ФРАМ ВИНДОУЗ - ДСК-1"	Реализация ТМЦ, работ, услуг	49	49
ФСК ТЗ ООО	Реализация ТМЦ, работ, услуг	3 922	1 693
ИТОГО:		12 351	18 741

Кредиторская задолженность связанных сторон

тыс. руб.

Связанная сторона	Показатель	Краткосрочная задолженность на 31.12.2024	Краткосрочная задолженность на 31.12.2025
ООО "ДСК-ПРОИЗВОДСТВО"	Авансы за ТМЦ, работ, услуг	22 519	-
	Приобретение ТМЦ, работ, услуг	12 524	13 656
ООО "ДСК-Ростокино"	Приобретение ТМЦ, работ, услуг	-	685
ООО "ЛАЙН-СИТИ"	Приобретение ТМЦ, работ, услуг	-	60
АО "МСУ-1"	Приобретение ТМЦ, работ, услуг	25	25
ООО "ПЕРВЫЙ ДСК"	Приобретение ТМЦ, работ, услуг	2 858	-
	Авансы за ТМЦ, работ, услуг	176 580	161 498
ООО "ПОЛИКЛИНИКА ДСК-1"	Приобретение ТМЦ, работ, услуг	1	5
ООО "ФРАМ ВИНДОУЗ - ДСК-1"	Приобретение ТМЦ, работ, услуг	1 204	1 263
ООО "ФСК ПРОГРЕСС"	Приобретение ТМЦ, работ, услуг	67	-
ФСК ТЗ ООО	Авансы за ТМЦ, работ, услуг	2 673	-
ИТОГО:		218 451	177 192

Основной управленческий персонал

Под основным управленческим персоналом организации понимаются руководители (генеральный директор, иные лица, осуществляющие полномочия единоличного исполнительного органа организации), их заместители, члены коллегиального исполнительного органа, члены совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления организации, а также иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации Общества.

Лицом, осуществляющим полномочия единоличного исполнительного органа, является Генеральный директор Денисов В.Ю.

№	Основной управленческий персонал	Сумма, тыс. руб.
1	Краткосрочные вознаграждения, в т.ч.:	5 326
	Заработная плата, включая страховые взносы	5 326
	ВСЕГО:	5 326

19. Условные обязательства и активы

В отчетном периоде у Общества отсутствуют условные обязательства и условные активы.

20. События после отчетной даты

В Обществе отсутствуют события после отчетной даты, относящиеся к 2025 году.

21. Информация по отчетным сегментам

Общество не имеет обособленных подразделений.

22. Информация по прекращаемой деятельности

Руководством Общества не принималось решений о ликвидации или реорганизации, а также о прекращении каких-либо видов деятельности. На отчетную дату и дату подписания отчетности отсутствуют намерения или необходимость существенно сокращать масштабы деятельности в ближайшие 12 месяцев. Финансово-хозяйственная деятельность планируется в обычном режиме.

23. Информация о совместной деятельности

В отчетном периоде в Обществе совместная деятельность не осуществлялась.

24. Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом

Общество не является учредителем доверительного управления и в 2025 году не обременено договорами доверительного управления имуществом.

25. Изменение оценочных значений

Содержание изменения оценочного значения, повлиявшего на бухгалтерскую отчетность за данный отчетный период.

Оценочное значение	тыс. руб.			
	на 01.01.2025	Начислено	Использовано, восстановлено	на 31.12.2025
Величина резерва по сомнительным долгам	2 685	1 252	1 770	2 167
Величина резерва предстоящих расходов по оплате отпусков работников	5 756	10 771	8 827	7 700

26. Информация о выданных и полученных обеспечениях

Выданные и полученные поручительства. Общество не имеет действующих обязательств по выданным поручительствам. Поручительства, полученные Обществом в обеспечение исполнения обязательств перед ним, также отсутствуют.

27. Непрерывность деятельности

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности. Руководство Общества не имеет намерений и не видит необходимости в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или существенном сокращении её масштабов в обозримом будущем (не менее 12 месяцев после отчетной даты). Активы и обязательства отражены в отчетности исходя из того, что Общество сможет реализовать свои активы и исполнить обязательства в ходе обычной деятельности.