

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая
компания «Офис-центр»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о
финансовых результатах за 2025 год**

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование — ООО «Офис-центр».

ИНН 6672213716 КПП 668501001 ОГРН 1069672056288

Дата образования: 7 августа 2006

Юридический адрес — 620075, г. Екатеринбург, Белинского ул.,39, оф. 907.

Основной вид деятельности — Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Обособленных подразделений нет.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 24 человека.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб.

Учредители и участники;

ООО "Атомстройкомплекс-Строительство"

100% 10 000,00 руб.

Директор общества — Вяткин А. Н.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н.

3. Учетная политика

- Амортизация основных средств начисляется линейным способом.

- Материалы списываются в производство по средней себестоимости.

- Выручка от реализации продукции признается по методу начисления.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Величина выручки организации за отчетный период составила 50 082 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года Выручка за 2024 год составляла 26129 тыс руб.

Прибыль за 2025 г составила 2131 тыс руб., в 2024 г организацией был получен убыток в сумме 4410 тыс руб. резервы по сомнительным долгам отсутствуют.

5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Дата составления текстовых пояснений: 27 марта 2026 года.

Директор _____

Вяткин А.Н.