



ООО «НАШ ДОМ»

ИНН 7704876534 КПП 770401001

ОГРН 5147746202467

119021, Россия, Москва, Зубовский б-р, 13, стр. 2
Тел.: (499) 246-34-32

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025

1. Общая информация об организации

ООО «НАШ ДОМ», является коммерческой организацией, созданной 08.10.2014г. и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе п. п. 51, 52, 53, 63 ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

3. Учетная политика

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

4. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 25 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Лиева Светлана Лазаревна, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды в сумме 4 061 176 руб.

Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов Общества ниже размера уставного капитала.

5. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». На балансе Общества числится здание, относящееся к инвестиционной недвижимости. Основное средство учитывается по первоначальной стоимости. В отчетном периоде у Общества проводилась модернизация системы противопожарной сигнализации, что привело к увеличению стоимости основного средства.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

6. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Петросянц Вячеслав Георгиевич (Решение № 6 от 27.04.2023г).

Главный бухгалтер — Зотова Наталия Анатольевна.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Общество, являясь арендодателем, руководствуется пунктами ФСБУ 25/2018 относящимися к организациям, которые вправе применять упрощенные способы учета. Все объекты учета аренды классифицирует в качестве операционной аренды. Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течении срока действия договора аренды и являются единственным источником дохода Общества.

Затраты, связанные с предоставлением объектов имущества в аренду, признаются расходами от обычных видов деятельности.

8. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу.