

## **Общество с ограниченной ответственностью "ИнтерКом"**

ИНН 7813222115, КПП 772401001, ОГРН 1157847177290  
115230, Москва г, Каширское ш, д. 3, к. 2, стр. 9, пом. 11/1  
тел.+7 (495) 966-10-97

### **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**

Настоящие пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ИНТЕРКОМ» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете (Федеральный закон от 06.12.2011г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете») и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету.

#### **1. Описание компании**

Полное фирменное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью "ИНТЕРКОМ" ИНН 7813222115, КПП 772401001, ОГРН 1157847177290.

Дата государственной регистрации 20.05.2015 года. Регистрирующий орган Межрайонная Инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве. Юридический адрес Общества: 115230, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатино-Садовники, ш Каширское, д. 3, к. 2, стр. 9, помещ. 11/1.

Общество создано без ограничения срока деятельности.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет единоличный исполнительный орган - Генеральный директор Ананич Иван Александрович.

Основным видом деятельности ООО «ИНТЕРКОМ» является покупка и продажа собственного недвижимого имущества (ОКВЭД 68.10)

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025 составил 180 000 000 руб.

Среднесписочная численность работников Общества по состоянию на 31.12.2025 года составила 1 человек.

#### **2. Учетная политика**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ на основании п.45 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность".

### **3. Основные средства**

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету (п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства, утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н). Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

### **4. Запасы**

Запасы списываются по средней стоимости. Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения. Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019. Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

### **5. Финансовые вложения**

При выбытии финансовых вложений, текущая рыночная стоимость которых не определяется, их стоимость устанавливается по первоначальной стоимости каждой единицы. В отчетном периоде изменения способа оценки финансовых вложений при их выбытии не было.

### **6. Учет доходов**

Общество признает доходы отчетного периода в зависимости от их вида, условия получения и характера своей деятельности доходами от обычных видов деятельности или прочими доходами согласно ПБУ 9/99 «Доходы организации», утвержденного 06 мая 1999г. приказом №32н. Доходами от обычных видов деятельности признается выручка, полученная в результате осуществления основного вида деятельности – покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

### **7. Учет расходов**

Общество признает расходы отчетного периода в зависимости от их вида, условия осуществления и характера своей деятельности расходами по обычным видам деятельности или прочими расходами согласно ПБУ 10/99 «Расходы организации», утвержденного 06 мая 1999г. приказом №33н. Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с осуществлением основного вида деятельности.

### **8. Учет расчетов по налогу на прибыль**

В организации применяется ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций». Учет расчетов по налогу на прибыль ведется балансовым методом с отражением в учете постоянных и временных разниц. При составлении бухгалтерской отчетности в бухгалтерском балансе отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются сальдировано (свернуто).

## 9. Учет резервов

Обществом признаются оценочные обязательства в отношении предстоящих расходов при выполнении условий, установленных ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы». Резерв по сомнительным долгам создается в установленном Обществом порядке на основании результатов проведенной инвентаризации дебиторской задолженности Общества. На 31.12.2025 Обществом создан резерв предстоящих расходов на отпуск с учетом страховых взносов.

\_\_\_\_\_  
Генеральный директор  
(наименование должности)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
Ананич И.А.  
(расшифровка подписи)