ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

Организация:	ООО «ЮТЛЭНД СЕРВИС»
Идентификационный номер налогоплательщика	7706230204
Форма собственности:	частная
Отчетная дата (число, месяц, год)	31.12.2025
Единицы измерения:	тыс. руб.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Основные виды деятельности Общества в 2025 г.:

ОКВЭД

68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

2.1. КОНЦЕПЦИЯ СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета в частности: Федерального закона от № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства Финансов от 29.07.98 г. № 34н и других нормативных актов.

2.2. ДОПУЩЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПРИ ФОРМИРОВАНИИ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Учетная политика сформирована исходя из допущений:

- имущественной обособленности;
- непрерывности деятельности;
- последовательности применения учетной политики
- временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности

Бухгалтерская отчетность подготовлена на основе допущения непрерывности деятельности, которое заключается в том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

2.3. ИЗМЕНЕНИЕ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

2.3.1. Изменение учетной политики Организации, обусловленное изменением законодательства

В связи с вступлением в силу с 1 января 2025 г. ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», организация внесла изменения в Учетную политику на 2025 год.
Были внесены изменения в части :

- представления бухгалтерской отчетности
- утверждения формата пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2.4. КРИТЕРИИ СУЩЕСТВЕННОСТИ ДЛЯ РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ

Для целей обособленного раскрытия в бухгалтерской отчетности к количественной существенной относится информация о показателях отчетности:

- десять и более процентов от величины раздела бухгалтерского баланса для группы статей и статей бухгалтерского баланса.
- пять и более процентов от общей суммы доходов организации за отчетный период, по выручке и прочим доходам (выручка от продажи продукции (товаров), выручка от выполнения работ (оказания услуг) и т.п.).

Качественный критерий: Независимо от количественной оценки, информация признается существенной, если она связана с операциями, способными изменить восприятие пользователями финансового положения компании.

2.5. АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА В ИНОСТРАННЫХ ВАЛЮТАХ

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применяется официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции. Денежные знаки в кассе организации, средства на банковских счетах, денежные и платежные документы, финансовые вложения в ценные бумаги (за исключением акций), средства в расчетах, включая по заемным обязательствам с юридическими и физическими лицами (за исключением средств полученных и выданных авансов и предварительной оплаты, задатков), выраженные в иностранной валюте, отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 года и 31декабря 2023 года.

	На 31.12.2025	**На 31.12. 2024**	**На 31.12. 2023**
Доллар США	*78,2267*	101.6797	89.6883

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, отнесены на финансовые результаты как прочие расходы или доходы.

2.6. КРАТКОСРОЧНЫЕ И ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после отчетной даты, то производится переклассификация долгосрочных активов и обязательств в краткосрочные по состоянию на конец отчетного периода.

2.7. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

В составе нематериальных активов учитываются объекты стоимостью более 100 000 рублей за единицу. Затраты на приобретение, создание активов, имеющих стоимость менее установленного лимита или равную ему, единовременно признаются в расходах по обычным видам деятельности, либо включаются в первоначальную стоимость создаваемого с использованием данного НМА внеоборотного актива, того отчетного периода, в котором завершены капитальные вложения, связанные с приобретением, созданием этих активов.

В составе нематериальных активов учитываются капитальные вложения, связанные с приобретением, созданием или существенной доработкой объектов, приводящей к улучшению их технико-экономических параметров, которые впоследствии будут признаны нематериальными активами.

Для целей бухгалтерского учета Организация выделяет следующие виды нематериальных активов

1) программы для электронных вычислительных машин (программы ЭВМ);
2) базы данных.

При признании в бухгалтерском учете объект нематериальных активов оценивается по первоначальной стоимости.

Все группы объектов нематериальных активов после признания в бухгалтерском учете учитываются по первоначальной стоимости.

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации (элементы амортизации) объекта нематериальных активов определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете.

Наименование показателя	Сроки полезного использования (мес.)
	2025 год
Программы ЭВМ, базы данных	120

Нематериальные активы, по которым невозможно надежно определить срок полезного использования, считаются нематериальными активами с неопределенным сроком полезного использования. Срок полезного использования невозможно надежно определить, если анализ всех уместных факторов указывает на отсутствие предсказуемых ограничений периода, на протяжении которого, как ожидается, этот актив будет создавать для организации чистые денежные притоки. Организация проверяет такие нематериальные активы на возможность определения срока полезного использования в рамках ежегодной инвентаризации, а также при наступлении фактов, свидетельствующих о появлении такой возможности.

Начисление амортизации объекта нематериальных активов

а) с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете;
б) прекращается с момента его списания с бухгалтерского учета

Начисление амортизации для объектов нематериальных активов производится линейным способом

2.8. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Для целей раскрытия информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе основных средств признаются следующие активы объекты основных средств, включая:

- здание;
- машины и оборудование;

- офисное оборудование;
- производственный и хозяйственный инвентарь;
- земельные участки;
- другие виды основных средств;

Организация признает активы в качестве объектов основных средств имеющих стоимость выше 100 тысяч рублей.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости

Выбранный способ последующей оценки основных средств применяется ко всей группе основных средств.

Срок полезного использования зависит от намерений руководства в отношении актива и может быть меньше, чем срок его экономической службы. В таком случае, как правило, определяется ликвидационная стоимость объекта основного средства.

Ликвидационная стоимость объекта основного средства признается равной «0» если:

• Общество не ожидает поступлений от выбытия объекта по окончании срока полезного использования, в том числе от продажи извлеченных из него материальных ценностей;

• ожидаемая к поступлению сумма не может быть определена, в связи с большим сроком полезного использования;

• ожидаемая сумма поступлений не является существенной

Ожидаемая сумма не является существенной, если она составляет менее 20 % от стоимости всех объектов основных средств.

Ликвидационная стоимость, сроки полезного использования и методы начисления амортизации активов анализируются, как минимум, ежегодно и при необходимости корректируются.

Амортизация по всем группам основных средств начисляется линейным способом.

Начисление амортизации объекта основных средств:

- начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете;
- прекращается с момента его списания с бухгалтерского учета.

2.9. УЧЕТ АРЕНДНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды. Решение об использовании этого права по каждой группе однородных по характеру и способу использования предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя;
- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов. Решение об использовании этого права по каждому предмету аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя;
- если одновременно выполняются следующие условия п.5 ФСБУ 25/2018:

1) арендодатель предоставляет арендатору предмет аренды на определенный срок;

2) предмет аренды идентифицируется (предмет аренды определен в договоре аренды, и этим договором не предусмотрено право арендодателя по своему усмотрению заменить предмет аренды в любой момент в течение срока аренды);

3) арендатор имеет право на получение экономических выгод от использования предмета аренды в течение срока аренды;

4) арендатор имеет право определять, как и для какой цели используется предмет аренды

в той степени, в которой это не предопределено техническими характеристиками предмета аренды.

2.10. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

В состав финансовых вложений включаются следующие основные виды финансовых вложений

- займы, предоставленные другим организациям;
- вклады в уставной капитал

Активы, отраженные в составе финансовых вложений, при первоначальном признании принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, с учетом всех расходов, непосредственно связанных с их приобретением, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

2.11. ЗАПАСЫ

2.11.1. Материалы

Запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев. Единицей бухгалтерского учета материалов является номенклатурный номер.

В отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд Организация не применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы признаются по фактической себестоимости.

При отпуске запасов в производство и ином их выбытии по каждому виду запасов их оценка производится по средней себестоимости;

Для обеспечения контроля за сохранностью инструментов, инвентаря, спецодежды, спецоснастки, тары и т.д. стоимость таких материалов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет.

2.11.2. Резерв под обесценение запасов

Общество проводит проверку на обесценние запасов по состоянию на отчетную дата.

2.12. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. Денежными эквивалентами для целей составления отчета о движении денежных средств признаются краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трех месяцев.

Применение в депозитном договоре ставки, зависящей от срока нахождения денежных средств на депозите, при котором не происходит снижение размера денежных средств, доступных Организации к истребованию с депозита, применением штрафных санкций или фактором, ограничивающим досрочное снятие денежных средств, не считается.

Депозиты с правом досрочного истребования денежных средств, удовлетворяющие вышеуказанным критериям, признаются денежными эквивалентами и подлежат раскрытию в отчетности в составе денежных средств.

По депозитам, признаваемым в качестве денежных эквивалентов, начисление дохода по процентам, производится по ставке исходя из фактического срока нахождения денежных

средств на депозитном счете на отчетную дату.

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто следующие денежные потоки:

- денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);
- поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;
- оплата транспортировки грузов с получением эквивалентной компенсации от контрагента;
- денежные потоки, связанные с перечислением денежных средств в депозиты и возвратом денежных средств из депозитов со сроком размещения до 12 месяцев;
- расчеты с бюджетом по уплате (возмещению) НДС в отчетном периоде - в составе денежных потоков от текущих операций;
- результат по курсовому эквиваленту в рублях по операциям покупки-продажи валюты, конвертирования валюты, перевода валюты со счета на счет;
- денежные потоки, связанные с выдачей и возвратом займа в рамках кэш-пулинга, в связи с быстрым оборотом и коротким сроком возврата денежных средств.

2.13. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОКУПАТЕЛЕЙ И ЗАКАЗЧИКОВ

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС. При продаже продукции на условиях коммерческого кредита, предоставляемого в виде отсрочки оплаты, дебиторская задолженность принимается к бухгалтерскому учету с включением в нее суммы процентов за предоставленную отсрочку, если эта сумма была определимой на момент признания задолженности. В ином случае сумма процентов относится на выручку от продажи в момент получения оплаты.

Нереальная к взысканию задолженность, списывается с баланса по мере признания ее таковой.

Задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями или иными способами, показывается за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой оценку Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов относятся на увеличение прочих расходов.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

2.14. УСТАВНЫЙ, ДОБАВОЧНЫЙ И РЕЗЕРВНЫЙ КАПИТАЛ

Уставный капитал отражается в сумме номинальной стоимости долей, приобретенных участниками.

Добавочный капитал Общества включает сумму прироста стоимости объектов основных средств и нематериальных активов, определенных при переоценке, эмиссионного дохода, полученного в результате продажи акций Общества по цене, превышающей их номинальную стоимость, сумму курсовых разниц, образовавшихся при осуществлении деятельности за рубежом.

Резервный капитал не создается.

2.15. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ ПОЛУЧЕННЫЕ

При привлечении Обществом заемных средств путем выдачи векселей с процентами, сумма причитающихся к оплате процентов на вексельную сумму учитывается в составе прочих расходов равномерно в течение периода погашения векселя.

Дополнительные затраты, произведенные в связи с получением займов и кредитов относятся на прочие расходы единовременно в периоде, к которому относятся.

Дополнительные расходы по займам включаются равномерно в состав прочих расходов в течение срока займа (кредитного договора).

Обязательства по полученным займам и кредитам подлежат отражению в бухгалтерской (финансовой) отчетности с подразделением на долгосрочные (срок погашения по которым по условиям договора превышает обычный операционный цикл и у экономического субъекта отсутствует безусловное право на отсрочку погашения обязательства не менее чем на двенадцать месяцев после отчетной даты) и краткосрочные (срок погашения по которым по условиям договора не превышает 12 месяцев). Перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную производится, если до момента ее погашения по условиям договора остается менее 12 месяцев, а также обязательство, которое должно было быть погашено в течение двенадцати месяцев после отчетной даты, но в отношении которого в период между отчетной датой и датой составления бухгалтерской отчетности заключено соглашение о реструктуризации долга между экономическим субъектом и кредитором на период, превышающий двенадцать месяцев после отчетной даты, представляются в бухгалтерском балансе как краткосрочные обязательства.

2.16. ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГИ

Информация о постоянных и временных разницах формируется Обществом
на основании Регистра учета временных разниц балансовым методом.
Величина текущего налога на прибыль определяется на основе суммы исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

2.17. ПРИЗНАНИЕ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

2.17.1 Признание доходов

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности. Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий:

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

2.17.2 Признание расходов

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности.
Управленческие расходы признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности полностью в отчетном году их признания.
Коммерческие расходы признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности полностью в отчетном году их признания.

2.18 СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

События, которые имеют место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности, и которые могут оказать существенное влияние на финансовое состояние Общества отсутствуют.

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано				
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	891	(806)	-	-	-	(85)	-	-	-	-	-		891	(891)
	За 2024 г.	891	-	-	-	-	(806)	-	-	-	-	-		891	(806)
в том числе: Программы ЭВМ	За 2025 г.	695	(611)	-	-	-	(85)	-	-	-	-	-		695	(695)
	За 2024 г.	695	-	-	-	-	(611)	-	-	-	-	-		695	(611)
из них исключительные права	За 2025 г.	695	(611)	-	-	-	(85)	-	-	-	-	-		695	(695)
	За 2024 г.	695	-	-	-	-	(611)	-	-	-	-	-		695	(611)
Лицензии и разрешения	За 2025 г.	195	(195)	-	-	-	-	-	-	-	-	-		195	(195)
	За 2024 г.	195	-	-	-	-	(195)	-	-	-	-	-		195	(195)
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-

3.2. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	85	891
в том числе: Программы ЭВМ	-	85	695
из них созданные организацией	-	-	-
Лицензии и разрешения	-	-	195
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.3. Прочая существенная информация о нематериальных активах

Элементы амортизации:

Изменение сроков полезного использования – не было.

Изменение ликвидационной стоимости – не было.

Оценка всех групп НМА осуществляется по первоначальной стоимости.

Переоценка НМА не производилась.

Способ амортизации линейный.

Проверка признаков обесценения НМА проведена, признаков обесценения не выявлено.

Принято решение продолжать использовать программы ЭВМ, так как ещё выполняют свои функции.

4. Основные средства

4.1 Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		перекласифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	886 679	(670 549)	23 854	(186)	96	(32 559)	-	-	-	-	-	910 346	(703 012)
	За 2024 г.	888 461	(643 411)	2 746	(4 528)	4 429	(31 567)	-	-	-	-	-	886 679	(670 549)
в том числе: Здания	За 2025 г.	739 375	(550 423)	-	-	-	(24 646)	-	-	-	-	-	739 375	(575 069)
	За 2024 г.	739 375	(525 778)	-	-	-	(24 646)	-	-	-	-	-	739 375	(550 423)
Сооружения	За 2025 г.	8 458	(8 022)	-	-	-	(83)	-	-	-	-	-	8 458	(8 106)
	За 2024 г.	8 458	(7 939)	-	-	-	(83)	-	-	-	-	-	8 458	(8 022)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	83 444	(68 681)	-	(186)	96	(3 790)	-	-	-	-	-	83 258	(72 375)
	За 2024 г.	86 211	(68 244)	671	(3 438)	3 367	(3 805)	-	-	-	-	-	83 444	(68 681)
Офисное оборудование	За 2025 г.	7 998	(4 100)	6 956	-	-	(1 812)	-	-	-	-	-	14 953	(5 912)
	За 2024 г.	7 724	(2 989)	273	-	-	(1 111)	-	-	-	-	-	7 998	(4 100)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	36 221	(30 980)	5 567	-	-	(1 483)	-	-	-	-	-	41 788	(32 463)
	За 2024 г.	35 510	(30 864)	1 801	(1 091)	1 062	(1 178)	-	-	-	-	-	36 221	(30 980)
Другие виды основных средств	За 2025 г.	11 183	(8 342)	11 331	-	-	(744)	-	-	-	-	-	22 515	(9 086)
	За 2024 г.	11 183	(7 598)	-	-	-	(744)	-	-	-	-	-	11 183	(8 342)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2 Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	207 335	216 129	245 050
в том числе: Здания	164 305	188 951	213 597
Сооружения	352	436	519
Машины и оборудование (кроме офисного)	10 882	14 763	17 967
Офисное оборудование	9 041	3 898	4 736
Производственный и хозяйственный инвентарь	9 325	5 241	4 646
Другие виды основных средств	13 429	2 841	3 585
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

4.3. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	12 680	-	(5 970)	(6 711)	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 746	-	-	(2 746)	-	-
в том числе: Коммуникационное оборудование	За 2025 г.	-	-	445	-	(445)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Оборудование и аксессуары для организации банкетов	За 2025 г.	-	-	-	309	-	-	(309)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	482	-	-	(482)	-	-
Мебель, оборудование и аксессуары	За 2025 г.	-	-	-	951	-	-	(951)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Климатическое оборудование	За 2025 г.	-	-	-	3 058	-	(3 058)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Оборудование к установке	За 2025 г.	-	-	-	3 379	-	(2 140)	(1 239)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Оснастка	За 2025 г.	-	-	-	327	-	(327)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	2 139	-	-	(2 139)	-	-
Основные средства	За 2025 г.	-	-	-	4 211	-	-	(4 211)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Компьютерное оборудование	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	125	-	-	(125)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	17 143	-	-	(17 143)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Кондиционер(типаKSTU440H FAN1 Внутр блок и KSTU440HFAN3 Наруж блок)в комп с проводным пультом KWC-41	За 2025 г.	-	-	-	1 529	-	-	(1 529)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Кондиционер(типаKSTU440H FAN1 Внутр блок и KSTU440HFAN3 Наруж блок)в комп с проводным пультом KWC-41	За 2025 г.	-	-	-	1 529	-	-	(1 529)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Мультимедийная система в переговорных комнатах на -1 этаже	За 2025 г.	-	-	-	2 140	-	-	(2 140)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Мультимедийная система в СПА	За 2025 г.	-	-	-	445	-	-	(445)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Система видеонаблюдения в переговорных комнатах на минус 1 этаже и СПА	За 2025 г.	-	-	-	386	-	-	(386)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Рэковый шкаф 18U Стойка рэковая в Мультимедийной системе в переговорках - 1 эт	За 2025 г.	-	-	211	-	-	(211)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Рэковый шкаф 18U Стойка рэковая в Мультимедийной системе в СПА	За 2025 г.	-	-	295	-	-	(295)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Купель с подиумом	За 2025 г.	-	-	3 104	-	-	(3 104)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Сауна	За 2025 г.	-	-	2 111	-	-	(2 111)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Хаммам в СПА	За 2025 г.	-	-	5 393	-	-	(5 393)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.4. Прочая существенная информация об основных средствах

Балансовая стоимость основных средств, предоставленных за плату во временное пользование, на отчетную дату

На 31.12.2025г. 207 335. тыс. руб.	На 31.12.2024г. 216 129 тыс. руб.	На 31.12.2023г. 245 050 тыс. руб.

Оценка основных средств (по группам) осуществляется по первоначальной стоимости
Элементы амортизации основных средств и их изменения:
1) способы начисления амортизации (в т. ч. по группам ОС): линейный
2) допущения при определении ликвидационной стоимости ОС: равняется нулю.
3) подходы к определению сроков полезного использования ОС (в т. ч. по группам ОС) определяется самостоятельно, но в пределах, определённых нормативной документацией.

5. Финансовые вложения

5.1 Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	550 020	-	-	145 900	-	-	-	-	404 120	
	За 2024 г.	965 020	-	-	415 000	-	-	-	-	550 020	
В том числе: Паи и акции	За 2025 г.	20	-	-	-	-	-	-	-	20	
	За 2024 г.	20	-	-	-	-	-	-	-	20	
Предоставленные займы	За 2025 г.	550 000	-	-	145 900	-	-	-	-	404 100	
	За 2024 г.	965 000	-	-	415 000	-	-	-	-	550 000	
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	За 2025 г.	550 020	-	-	145 900	-	-	-	-	404 120	
	За 2024 г.	965 020	-	-	415 000	-	-	-	-	550 020	

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость / резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	939	-	64 443	(65 140)	-	-	X / X	242	-
	За 2024 г.	939	-	6 589	(6 589)	-	-	X / X	939	-
в том числе:										
Сырье и материалы	За 2025 г.	939	-	22 092	(310)	-	-	(22 479) / -	242	-
	За 2024 г.	939	-	6 589	(6 589)	-	-	- / -	939	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	42 351	(64 829)	-	-	22 479 / -	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	- / -	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	874 003	-	367 042	-	(86 823)	-	-	-	1 154 222	
	За 2024 г.	646 658	-	605 582	-	(378 236)	-	-	-	874 003	
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	4 255	-	5 557	-	(4 255)	-	-	-	5 557	
	За 2024 г.	6 297	-	4 057	-	(6 099)	-	-	-	4 255	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	82 568	-	84 606	-	(82 568)	-	-	-	84 606	
	За 2024 г.	89 643	-	82 568	-	(89 643)	-	-	-	82 568	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	783 708	-	274 129	-	-	-	-	-	1 057 837	
	За 2024 г.	550 710	-	515 487	-	(282 489)	-	-	-	783 708	
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	3 473	-	2 750	-	-	-	-	-	6 223	
	За 2024 г.	8	-	3 470	-	(5)	-	-	-	3 473	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	За 2025 г.	874 003	-	367 042	-	(86 823)	-	-	X	1 154 222	
	За 2024 г.	646 658	-	605 582	-	(378 236)	-	-	X	874 003	

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	466 000	-	-	-	-	-	466 000
	За 2024 г.	905 000	-	-	(439 000)	-	-	466 000
в том числе: Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	466 000	-	-	-	-	-	466 000
	За 2024 г.	860 000	-	-	(394 000)	-	-	466 000
Долгосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	45 000	-	-	(45 000)	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	140 368	15 860	49	(78 873)	(10)	-	77 394
	За 2024 г.	137 594	70 539	218	(67 849)	(133)	-	140 368
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	6 953	16 096	-	(5 226)	(10)	-	17 813
	За 2024 г.	4 553	6 943	-	(4 410)	(133)	-	6 953
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	730	(247)	49	-	-	-	532
	За 2024 г.	532	(20)	218	-	-	-	730
Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	8 686	-	-	-	-	-	8 686
	За 2024 г.	8 686	-	-	-	-	-	8 686
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	3 947	11	-	-	-	-	3 958
	За 2024 г.	61 945	-	-	(57 998)	-	-	3 947
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	87 980	-	-	(68 620)	-	-	19 360
	За 2024 г.	39 210	54 166	-	(5 396)	-	-	87 980
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	32 072	-	-	(5 027)	-	-	27 045
	За 2024 г.	22 623	9 450	-	-	-	-	32 072
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	44	-	-	(44)	-	-	-
Итого	За 2025 г.	606 368	15 860	49	(78 873)	(10)	X	543 394
	За 2024 г.	1 042 594	70 539	218	(506 849)	(133)	X	606 368

8.2. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	97	38	-	135	-
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	97	38	-	135	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

8.3. Займы и кредиты

8.3.1. Информация о сроках погашения кредитов и займов

Вид обязательства	Валюта	Срок погашения	Сумма , тыс. руб.		
			На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.
1. Долгосрочные:					
1.1. Кредиты банков: Филиал № 6318 Банка ВТБ (ПАО) в г.Самаре	**руб**	**31.12.2028**	**466 000**	**466 000**	**860 000**
1.2. Займы организаций:					
ООО "ЕВРОТРАНС"	**руб**				**45 000**
Итого долгосрочные:	**руб**		**466 000**	**466 000**	**905 000**
2. Краткосрочные					
2.1. Проценты Филиал № 6318 Банка ВТБ (ПАО) в г.Самаре	**руб**		**3 958**	**3 946**	**61 945**
Итого краткосрочные:	**руб**		**3 958**	**3 946**	**61 945**

9. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	22 609	6 589
Затраты на оплату труда	-	531
Отчисления на социальные нужды	-	163
Амортизация	32 643	32 373
Прочие затраты	70 377	43 047
Итого по элементам	125 630	82 704
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	125 630	82 704

10. Иная информация

10.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью «ЮТЛЭНД СЕРВИС»
Сокращенное наименование: ООО «ЮТЛЭНД СЕРВИС»
Юридический адрес: 125009, Российская Федерация, г. Москва, ул. Вознесенский пер., д. 7

Почтовый адрес: 125009, Российская Федерация, г. Москва, ул. Вознесенский пер., д. 7

ИНН: 7706260204

КПП: 770301001

Контактная информация:

Тел.:+ 7 (846)269-58-35

Адрес электронной почты: aktiv@volgatransstroy.ru

22 июля 2015 года ООО «ЮТЛЭНД СЕРВИС» внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1027739314833.

Номер свидетельства о государственной регистрации (иного документа, подтверждающего государственную регистрацию): серия 78 № 017222204.

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по г.Москве
Изменений и дополнений в учредительные документы (устав) Общества не было.

Величина Уставного капитала по состоянию на 31.12.2025 составляет 10 тыс. руб.

Основным видом деятельности общества является сдача в аренду предприятия как имущественного комплекса. Арендатором является ООО "ВОЗНЕСЕНСКИЙ ОТЕЛЬ ЛИЗИНГ" по договору б/н от 12.05.2005 г.
Арендодатель имеет в собственности основные средства в том числе: здание гостиницы, оборудование, системы, оснащение гостиницы всеми ОС, необходимыми для осуществления деятельности гостиницы, программные продукты и т.д., направленные на получение дохода.
Расходами арендодателя признаются затраты по амортизации ОС, программным продуктам, содержание и эксплуатация объектов, сдаваемых в аренду. Согласно условием договора арендная плата зависит от показателей деятельности ООО "ВОЗНЕСЕНСКИЙ ОТЕЛЬ ЛИЗИНГ". Прибыль полученная арендателем распределяется в пользу арендодетеля. Экономическую выгоду от предмета аренды получает арендодатель. Арендодатель определяет как и для каких целей использовать предмет аренды. Общество не применяет ФСБУ 25/2018 к данному договору, так как не выполняются критерии 3 и 4 п.5 старндарта.

На 31.12.2025г. в обществе штатных работников нет.

Исполнительные функции Общества возложены на генерального директора ЗАО «УК ВТС-Актив» Сапожникова Юрия Александровича по договору передачи полномочий единоличного исполнительного органа ООО «ЮТЛЭНД СЕРВИС» Управляющему – ЗАО УК «ВТС-Актив» договор №2 от 31.03.2019 г. (протокол № 1 от 29.03.2024 г.)
По протоколу б/н от 31.10.2025 г.принято решение досрочно прекратить полномочия Управляющего – Закрытого ационерного общества «Управляющая компания «ВТС-АКТИВ» (ОГРН 1086316011484, ИНН 6316140005, место нахождения г.Самара, ул Лесная, 35) 30.11.2025 г., досрочно расторгнуть Договор № 2 от 31.03.2019 г. С 01.12.2025 г.полномочия единоличного исполнительного органа Общества переданы Управляющему на срок 5 лет, в качестве Управляющего – АО «БСК-Санкт-Петербург» (ОГРН 1027810325058, ИНН 7826021399, место

нахождения: 121099, город Москва, улица Новый Арбат, дом 32)

Аудитор Общества: ООО АФ «АКТИВ».

В соответствии с уставом для функционирования ООО «ЮТЛЭНД СЕРВИС» созданы органы управления и контроля.
Органами управления общества являются общее собрание участников Общества

Исполнительные функции Общества возложены на генерального директора АО «БСК-Санкт-Петербург» Сапожникова Юрия Александровича по договору передачи полномочий единоличного исполнительного органа ООО «ЮТЛЭНД СЕРВИС» Управляющему – АО «БСК-Санкт-Петербург» договор б/н от 01.12.2025 г.

Органом контроля Общества является ревизионная комиссия (Ревизор). Членом ревизионной комиссии является Тюркина Людмила Николаевна ИНН 631207724430
С 14.07.2022 г. Общество владеет 100% уставного капитала организации ООО "ВОЗНЕСЕНСКИЙ ОТЕЛЬ ЛИЗИНГ". В 2025 г.получены дивиденды в размере 21 000 тыс.руб.

Бухгалтерский учет осуществляется по договору оказания услуг АО «ВТС». Форма ведения бухгалтерского учета – автоматизированная, с применением специализированной бухгалтерской программы «1С: ПРЕДПРИЯТИЕ 8.3».
Все суммы представлены в тыс. руб. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

10.2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ АКЦИЯХ/ ДОЛЯХ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ

Изменений и дополнений в учредительные документы (устав) Общества не было.
Величина Уставного капитала по состоянию на 31.12.2025 составляет 10 тыс. руб.

Доля участия в уставном капитале Общества на 31.12.2025 г. составляет

Сонин В.В. – 50%
Найвальт М.И. – 50%

Бенефициарные владельцы
Бенефициарными владельцами являются:
Найвальт Мария Игоревна - 50 % доли в капитале,
Сонин Вячеслав Валентинович - 50% доли в капитале.
В 2025 году была произведена выплата дивидентов на общуу сумме 100 000 тыс. руб.
в том числе
Сонину В.В. – 50%
Найвальт М.И. – 50%

10.3. СУММА ДИВИДЕНДОВ, НАЧИСЛЕННЫХ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

В 2025 году было произведено распределение прибыли за 2024 год в сумме 100 000 тыс. руб.
(в 2024 году: распределение прибыли за 2023 год не производилось)

10.4. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

Связанными сторонами, способными оказывать влияние на деятельность Организации, являются:
ООО «ТРАНССТРОЙИНВЕСТ 2000», ООО «ЕВРОТРАНС», Филиал Компании с ограниченной ответственностью "САГИТУС ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД" (Республика Кипр), АО «БСК-САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», Сонин Вячеслав Валентинович, Найвальт Мария Игоревна.

Продажа продукции связанным сторонам

Общество не производило продаж товаров, продукции, работ и услуг связанным сторонам в 2025 и 2024 гг.

Закупки у связанных сторон

Общество не производило закупок у связанных сторон в 2025 и 2024 гг.

У Общества имеются полученные и предоставленные займы от связанных сторон. Общество имеет выданный заем Филиалу КОО "САГИТУС ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД" в размере 404 100 тыс. рублей., срок погашение 31.12.2028 г.

10.5. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Для целей исчисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества и имущественных прав (метод начисления).

В 2025г. налог на прибыль составил по данным Отчета о финансовых результатах 111 860 тыс. руб., в том числе

Текущий налог на прибыль оставил за 2025г. – 114 311 тыс. руб.

Отложенные налоговые обязательства в сумме 2 451 тыс. руб. возникли в связи с разным стоимостным критерием основных средств, НМА и расходов будущих периодов в бухгалтерском и налоговом учете.

Наименование	**2025**	**2024 г.**
Применяемая налоговая ставка	25%	20%
Прибыль (убыток) до налогообложения	468 270	456 539
Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль	(117 068)	(91 308)
Постоянный налоговый расход (доход)	2 757	940
Текущий налог на прибыль	(114 311)	(93 066)
Отложенный налог на прибыль, в том числе:		
Изменение отложенных налоговых обязательств	2 451	819
Изменение отложенных налоговых активов		
Налог на прибыль	(111 860)	(92 248)

10.6. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

События, которые имеют место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности, и которые могут оказать существенное влияние на финансовое

состояние Общества отсутствуют.

10.7. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Отчётность сформирована по принципу непрерывности деятельности.

Руководство организации не планирует прекращение деятельности, как минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты. Уверенность в способности Организации продолжать свою деятельность непрерывно в течение указанного срока обусловлена договором аренды сроком до 2038 года.

10.8. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ

Влияние факторов экономического и иного характера

В 2025 г. на деятельность и бухгалтерскую отчетность Общества продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации, ее экономических субъектов и граждан отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление. Это обстоятельство, в свою очередь, не может не иметь последствий для Общества.

Руководство Общества следит за развитием экономической ситуации и предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества. Будущие последствия в сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Финансовые риски

Деятельность Общества объективно связана с рисками, которые могут значительно влиять на производственные и финансовые результаты. Анализ и управление рисками, являясь неотъемлемой частью бизнеса, обеспечивают его устойчивое развитие. Система внутреннего контроля Общества направлена на своевременное выявление всех потенциальных источников риска. Проводятся специальные мероприятия по управлению рисками и принимаются меры для минимизации негативных последствий наиболее существенных рисков.

В процессе ведения хозяйственной деятельности Общества могут возникнуть следующие риски:

- неблагоприятное изменение цен на товары, работы услуги;

Вследствие возможного повышения цен на потребляемые Обществом в процессе хозяйственной деятельности товары, работы, услуги, в том числе обусловленное инфляционными процессами, Общество подвержено рискам изменения цен незначительно, так как виды деятельности, осуществляемые Обществом не являются материалоемкими. При этом вероятность возникновения риска неблагоприятного изменения цен на товары, работы услуги оценивается как невысокая.

Функциональной валютой Общества является Российский рубль. Операции в иностранной валюте не осуществляются. Риск неблагоприятного изменения валютных курсов отсутствует.

Налоговый риск

Существуют факторы и события, которые могут привести к дополнительной уплате налогов, страховых взносов, таможенных пошлин и других обязательных платежей вызывающие налоговый риск:

- изменение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах,

Общество оценивает налоговый риск в связи с имеющими место факторами и событиями как средний.

Кредитный риск

Кредитный риск представляет собой риск неисполнения контрагентом своих обязательств, в результате чего Общество может понести финансовые убытки.

Степень погашения дебиторской задолженности подвержена влиянию экономических факторов, что в свою очередь влияет на риск неисполнения Обществом своих обязательств перед контрагентами.

Риск ликвидности

Риск ликвидности состоит в том, что Общество может быть неспособно своевременно погашать свои обязательства.

Общество управляет своей ликвидностью за счет поддержания достаточных остатков денежных средств кредитными ресурсами.

Риск изменения процентной ставки

Риск изменения процентной ставки – это риск понесения убытков в связи с негативным изменением рыночных процентных ставок по финансовым активам и обязательствам Общества. Общество осуществляет заимствования финансовых ресурсов с фиксированной процентной ставкой.

Прекращаемая деятельность

Руководство организации не планирует прекращение деятельности, как минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты. Уверенность в способности Организации продолжать свою деятельность непрерывно в течение указанного срока обусловлена наличием заключенных договоров с основными контрагентами на 2026 год.

Генеральный директор
АО "БСК-Санкт-Петербург"
по договору б/н от 01.12.2025

Сапожников Ю.А.

по доверенности б/н от 01.12.2021

20.03.2026 г.