Пояснительная записка

к отчету за 2025 год
АО «Управления разработки градо-
строительной документации г. Орла»

АО «Управления разработки градостроительной документации г. Орла» (АО «УРГД») было создано путем реорганизации в форме преобразования МУП "УРГД г. Орла" на основании Решения Орловского городского Совета народных депутатов №39/0699-ГС от 26.04.2018г. 100% акций общества находятся в собственности Муниципального образования «Город Орел». АО «УРГД» является полным правопреемником МУП "УРГД г. Орла". Общество создано в целях удовлетворения общественных потребностей и получения прибыли от своей деятельности.

Единственный учредитель АО «УРГД» (100% акций) — Муниципальное образование город Орел в лице Управления муниципальным имуществом и землепользования администрации города Орла.

Для достижения этой цели АО «УРГД» может разрабатывать следующую градостроительную и землеустроительную документацию:

- проекты межевания территорий;
- проекты инвентаризации территорий;
- схемы планировочной организации участков;
- проекты границ земельных участков;
- ситуационные схемы;
- схемы трасс прокладки инженерных сетей;
- документацию на формирование земельных участков для последующего предоставления сформированных земельных участков юридическим и физическим лицам для строительства;
- проекты перепланировки квартир и индивидуальных жилых домов;
- землеустроительные дела.

АО "УРГД " применяет упрощенную систему налогообложения (доходы минус расходы).

Объем выполненных работ за 2025г. составил 5999,3тыс.руб., в том числе по секторам в сравнении с аналогичным периодом 2024г.:

тыс.руб.

Наименование сектора	2024г.	2025г.
Сектор подготовки градостроитель-ной документации	1819,9	3066,9
Архитектурно-планировочный сектор	128,5	91,7
Сектор топографо-геодезических работ	3823,9	2840,7
Всего	5772,3	5999,3

По итогам 4 квартала 2025г. получена прибыль 489,0тыс.руб., что перекрыло убыток 9 месяцев отчетного года и в результате получена прибыль в размере 6,6тыс.руб. Это стало стало возможным благодаря полученному муниципальному контракту на сумму 350,0тыс.руб., а также договорами с организациями, работавшими на различных объектах муниципального образования г. Орел на сумму 2120,7тыс.руб. Все работы выполнены в срок и качественно.

Результаты предыдущих лет показывают, что наличие нескольких крупных заказов в дополнение к заявкам физических лиц достаточно для обеспечения прибыльной деятельности АО «УРГД». С 2024г многие крупные заказчики, сотрудничающие с Обществом на протяжении многих лет, стали даже небольшие объемы проводить через электронные площадки, где демпинг достигает нередко 60-80% от первоначальной стоимости. При этом произведены все полагающиеся работникам выплаты, осуществлены все расчеты с бюджетом по налогам и сборам.

Средняя численность работников составила 10 человек. Средняя заработная плата 29,8тыс.руб.

НДФЛ, начисленный и перечисленный в бюджет за 2025г. составил **453,2тыс. руб.**

Краткосрочная кредиторская задолженность составляет 219,7тыс.руб.:
-101,4тыс.руб. – текущая задолженность перед заказчиками;
-47,8тыс.руб. – расчеты с бюджетом;
-70,5тыс.руб. – прочие расходы.

Краткосрочная дебиторская задолженность составляет 620,3тыс.руб., в том числе:
-442,7тыс.руб. – краткосрочная задолженность покупателей и заказчиков;
-129,5тыс.руб. – расчеты с учредителями;
-21,4тыс.руб. – расчеты с поставщиками;
-24,1тыс.руб. – расчеты с бюджетом;
-2,6тыс.руб. – прочее.

Величина чистых активов на конец отчетного периода составляет 1724тыс. руб.

Остаток денежных средств на 31.12.2025г. – 425,3тыс. руб.

За отчетный период себестоимость выполненных работ составила 5897,1тыс. руб. (за 2024г. она составила 6281,9тыс.руб.), в том числе по видам затрат:

- заработная плата –3571,8тыс.руб. (2024г. – 3968,1тыс. руб.)
- начисления на зарплату – 1078,1тыс.руб. (2024г. -1195,2ыс. руб.)
- приобретение материалов, ГСМ – 237,1тыс.руб. (2024г.- 248,7тыс. руб.)
- амортизация ОС –66,6тыс.руб. (2024г. -74,0тыс. руб.)
-хозяйственные расходы – 26,3тыс.руб. (2024г. -22,2тыс.руб.)
- прочие 2,6тыс.руб.(2024г. – 2,6тыс.руб.)
- услуги сторонних организаций 914,5тыс. руб. (услуги связи- 80,8т.р., обслуживание оргтехники – 46,6т.р., поддержка ПО, ЭЦП -70,2т.р., СРО –

103,3т.р., коммунальные платежи – 318,2т.р., аудит и ведение реестра акционеров – 65,5т.р. и т.д.).(2024г. – 771,1т.р.)

Общество оснащено компьютерной и копировальной техникой для повышения эффективности деятельности, обеспечения конкурентно-способности и соответствующего качества выпускаемых документов.

АО «УРГД» выполняет практически все виды работ в своем сегменте, но испытывает сложности в получении заказов на торговых площадках из-за невозможности участвовать в конкурентных закупках, так как большинство торгов по нашему профилю проходит для малого предпринимательства. Тем не менее в течение года были заключены договора по результатам электронных торгов на выполнение инженерно-геодезических работ с АО «Орелоблэнерго».

На данный момент также ощущается нехватка квалифицированных исполнителей. При необходимости срочного выполнения большого объема работ существует возможность привлечения подрядных организаций.

Директор АО «УРГД» А.И. Павловичев

Главный бухгалтер Т.А. Усова