

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И
ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО "Эксперт24" ЗА 2025 ГОД.**

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ:

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт24»
Юридический адрес	298655, Республика Крым, г.о. Ялта, пгт. Виноградное, ш. Южнобережное, д.70, офис 18
Фактический адрес	298655, Республика Крым, г.о. Ялта, пгт. Виноградное, ш. Южнобережное, д.70, офис 18
Основной вид деятельности по ОКВЭД	68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
ИНН/КПП	9103095473 / 910301001
ОГРН	1209100017796
ОКТМО/ОКАТО	35529000119/35419000029
Дата создания организации	25.12.2020
Размер уставного капитала	10000 (десять тысяч рублей)
Размер добавочного капитала	-
Учредители	Стародубцева Ирина Валерьевна -100%
Исполнительный орган	Директор Общества

ООО «Эксперт24» относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в Соответствии с федеральным законом от 03.12.11 №402-ФЗ.

Система налогообложения – УСН с объектом «Доходы минус расходы»

Производственно-финансовая деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего 2025 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

В составе Общества нет обособленных подразделений, выделенных на отдельный баланс.

Общество не имеет филиалов и представительств.

Общество относится к категории микропредприятий (сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства).

Информация о численности персонала:

Среднесписочная численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 8,7 человека.

2. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

2.1. ОСНОВА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Федеральных стандартов бухгалтерского учета и Положений по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации.

ООО «Эксперт24» применяет полный план счетов.

Расчеты за ЖКУ с собственниками квартир отражаются на счете 76.06.

Учет доходов и расходов осуществляется кассовым методом.

Принят критерий существенности равный 5% от валюты баланса.

Запасы учитываются по фактической себестоимости без создания резерва под обесценение.

2.2. РАСШИФРОВКА ДЕБИТОРСКОЙ И КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТЕЙ.

Дебиторская задолженность включает в себя:

Расшифровка показателей	сумма, тыс.руб.
авансы, оплаченные поставщикам сч.60	163
задолженность покупателей сч.62 и собственников квартир за ЖКУ 76.06	10 417
Расчеты по счету 68.10	35
переплата по единому налоговому счету 68.90	27
Итого, дебиторская задолженность	10 642

Кредиторская задолженность включает в себя:

Расшифровка показателей	сумма, тыс. руб
задолженность поставщикам сч.60	93
налог по УСН сч.68.12	273
авансы собственников квартир за ЖКУ 76.06	116
перерасход подотчетных сумм сч.71	38
средства целевого финансирования на капитальный ремонт сч 86.04	517
Итого, кредиторская задолженность	1 037

Директор ООО «Эксперт24»

Стародубцева И.В.

