ПОЯСНЕНИЯ

БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «КУНЦЕВО»

ЗА 2025 ГОД.

1. Общие сведения

Полное наименование: САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «КУНЦЕВО» (далее — СНТ «КУНЦЕВО»),является некоммерческой организацией.
Местонахождение (юридический адрес): 143260,Московская область,г.Можайск,д.Праслово.
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1025003476068.
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 5028002602 КПП 502801001 Зарегистрирован 25.11.1992г.Администрацией Можайского р-на Московской области

Основной вид деятельности: Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.2).
Количество садоводческих товариществ, находящихся в управлении: 1 (по адресу: 143260,Московская область,г.Можайск,д.Праслово.).

Единоличный исполнительный орган ,имеющий право без доверенности действовать от имени юридического лица –Председатель Правления Щербакова Екатерина Александровна(Протокол собрания членов СНТ №3 от 18.07.2020г.),и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган(правление).

Главный бухгалтер-Золотова Ольга Владимировна.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность. Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. СНТ применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011№ 402-ФЗ).

Особенности ведения бух учета и отчетности НКО Минфин РФ обьединил в один документ-Информации№П3-1\2015 «Об особенностях ведения бухгалтерской(финансовой)отчетности некоммерческих организаций» от 24.12.2015

СНТ применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", 5/2019 «Запасы», а также прочие обязательные стандарты и положения.

СНТ не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет., не применяет ПБУ 9/99 "Доходы,ПБУ 10\99 «Расходы».т.к не ведет предпринимательскую деятельность.

Учет ведется в разрезе уставной деятельности с помощью счета 86 «Целевое финансирование».

3. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	26.12.2025	31.12.2025 Сторно 06.12.2021г. Дт 01.1Кт 08.4- 14700200р.

		31.12.2021г Дт 08.4 Кт.86 Дт.86Кт83.1-14700200р.
Материально-производственные запасы	26.12.2025	забаланс

В ходе инвентаризации была обнаружена ошибка в постановке на учет 06.12.2021г

земель общего пользования с\х назначения в кадастровой сумме в размере 14700200рублей.

Так как данные земли не оформлены в собственность СНТ, но бесплатно предоставлены СНТ для последующего оформления в собственность, данная земля в кадастровой стоимости в размере 14700200р.учитывается забалансом.

Произведено сторнирование операций по балансовому счету 01 «Основные средства» в корреспонденции со счетом 86 «Целевое финансирование»

4. Учетная политика организации

Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с помощью программы «1С Предприятие 7.7.Весь учет»

Изменения в учетную политику СНТ в отчетном периоде не вносились.

4.1. Метод признания доходов и расходов: метод начисления.

4.2. Учет основных средств: К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100000руб.,при одновременном выполнении условий ,установленных ФСБУ 6\2020 «Основные средства»,
Объекты стоимостью до 100 000 руб. списываются в расходы,в составе МПЗ в момент принятия к учету,в качестве расходастатья « на содержание аппарата управления» и числятся забалансом.

4.3. Целевые средства: По группе статей «Целевые средства» некоммерческие организации отражают:

- не использованные на отчетную дату целевые средства, предназначенные для обеспечения основной уставной деятельности (отраженные в Отчете о целевом использовании полученных средств);
- чистую прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности, сформированную за отчетный год и предназначенную для финансирования основной уставной деятельности.

Такой порядок был приведен вп.15 информации Минфина от 24.12.2007. Он может применяться, поскольку не противоречит требованиям ФСБУ 4/2023.

Учет ведется с разделением по источникам финансирования (членские взносы; взносы садоводов-индивидуалов на содержание ,облагораживание земель общего пользования, целевые взносы на программы развития и содержания) на соответствующих субсчетах счета 86 «Целевое финансирование».

СНТ «КУНЦЕВО», является некоммерческой организацией, не ведущей предпринимательскую деятельность.

4.4. Учет расходов. Расходы на содержание административного аппарата и прочие расходы административно-хозяйственного назначения учитываются с применением счета 26 "Общехозяйственные расходы" и распределяются ежемесячно по видам деятельности НКО, а также по видам проектов, финансируемых за счет целевых средств (п. 3 ст. 24 Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", и п. 9 ПБУ 10/99 "Расходы организации"в случае ведения предпринимательской деятельности).

Общехозяйственные расходы по реализуемым целевым проектам / программам на конец каждого отчетного периода списываются с кредита счета 26 "Общехозяйственные расходы" в дебет счета 86 "Целевое финансирование" за счет соответствующего целевого источника финансирования.

5. Расшифровка показателей бухгалтерского баланса

В связи с применением ФСБУ 4/2023, в пояснениях раскрывается информация, существенно влияющая на оценку данных баланса.

5.1. Основные средства
В ходе инвентаризации была обнаружена существенная ошибка в постановке на учет 06.12.2021г

земель общего пользования с\х назначения в кадастровой сумме в размере 14700200рублей.

Так как данные земли не оформлены в собственность СНТ, но бесплатно предоставлены СНТ для последующего оформления в собственность, данная земля в кадастровой стоимости в размере 14700200р.учитывается забалансом.

Произведено сторнирование операций по балансовому счету 01 «Основные средства» в корреспонденции со счетом 86 «Целевое финансирование», что было отражено в балансе .

-1- На 31.12.2025г.основные средства,НМА и другие внеоборотные активы на балансе СНТ отсутствуют.

5.2.**Денежные средства.** СНТ имеет расчетный счет в Сбербанке РФ

-2-_ _на 31.12.2026г.остаток денежных средств на расчетном счете 674604руб.22коп.

5.3. Дебиторская и кредиторская задолженность

-3-__Дебиторская задолженность (долги собственников по взносам) на 31.12.2025 составила 242000 руб.,

переплата по ЕНС 10000руб.

-4-__Кредиторская задолженность (перед ресурсоснабжающими организациями, и по взносам перед фондами) на 31.12.2025 составила 13000 руб,. Просроченной кредиторской задолженности нет.

-5-__5.4. Целевые средства на 31.12.2005г.составили 914404руб,составляющие остаток денежных

средств на расчетном счете и долги собственников по членским и целевым взносам.

5.5. Расшифровка показателей отчета о целевом использовании средств

Поступления и расходование средств отражают финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ за 2025 год.-показатель исполнения годовой сметы.

Ведется в разрезе счета 86 «Целевое финансирование»

Показатель	Сумма (тыс.руб.)	Примечание
Поступило средств, всего	**1806**	Остаток 419
В том числе:		
-6- Взносы и иные целевые поступления	1387	На содержание и облагораживание ЗОП.Смета
Израсходовано средств, всего	**892**	
В том числе:		
-7- Расходы на содержание ЗОП	321	Вывоз мусора,обслуживание и облагораживание территорий .
-7- Расходы Содержание Правления	544	Заработная плата,налоги,взносы
-8- Расходы на материалы, инвентарь	9	Инвентарь.
-9- Расходы на банковские услуги	18	Комиссии банка
-10- Остаток средств на конец года	**914**	Переносится на следующий год

Примечание: В отчете о целевом использовании средств (форма по ОКУД 0710003) данные строки группируются по экономическим элементам. Выше приведена аналитическая расшифровка для целей пояснительной записки.

СНТ «КУНЦЕВО» не планирует прекращать свою деятельность или реорганизацию в течение 12 месяцев после отчетной даты, отчетность составляется на основании принципа непрерывности.

Финансовое состояние организации позволяет осуществлять эффективную финансово- хозяйственную деятельность.

Председатель правления СНТ «КУНЦЕВО» Щербакова Екатерина Александровна

27.03.2026

Главный бухгалтер Золотова Ольга Владимировна