PRUDOV CONSTRUCTION
199106, Россия г. Санкт-Петербург
Средний пр. В.О. дом 88, литера А
БЦ Балтис Плаза 5 этаж, офис 501
+7 812 456-44-65 info@prudov-construction.com

ПОЯСНЕНИЯ
к годовой бухгалтерской отчетности
Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОМСТРОЙ»
за 2025 год

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

Полное наименование организации	**Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМСТРОЙ»**
Краткое наименование	**ООО «ПРОМСТРОЙ»**
Юридический адрес	199106, г. Санкт-Петербург, средний проспект Васильевского Острова, дом 88, литер а, помещение 27-н
Основной вид деятельности по ОКВЭД	ОКВЭД 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
Внесение записи в Единый государственный реестр юридических лиц (ОГРН)	1079847079916 от 09 ноября 2007
Идентификационный номер налогоплательщика / Код причины постановки на учет	7810495361 / 780101001
Генеральный директор	Прудов Андрей Александрович (ИНН 780702109175) с 09 ноября 2007

2. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Общество является субъектом малого предпринимательства.

Органы управления ООО «ПРОМСТРОЙ»

Органами управления ООО «ПРОМСТРОЙ» является:
Общее собрание участников;

В соответствии с Уставом ООО «ПРОМСТРОЙ» высшим органом управления Общества является Общее собрание участников.

Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.

В соответствии с Уставом Общества Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества в соответствии с решениями Общего собрания участников, принятыми в соответствии с их компетенцией..

К компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания участников Общества.

Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в т.ч., с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством, Уставом.

Руководителем организации (лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица) с 09 ноября 2007 г. является Генеральный директор Прудов Андрей Александрович.

Лицом, ответственным за контроль (ЛОКУ) за финансово-хозяйственной деятельностью Общества и надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности в отчетном 2025 году является Генеральный директор Прудов Андрей Александрович.

Право подписи первичных учетных документов, бухгалтерской и налоговой отчетности предоставлено генеральному директору ООО «ПРОМСТРОЙ».

Правовое положение ООО «ПРОМСТРОЙ», порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности участников ООО «ПРОМСТРОЙ» определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», прочими Федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации.

Уставный капитал

Уставный капитал ООО «ПРОМСТРОЙ» 1 млн. руб.
Уставный капитал в сумме 1 млн. руб. оплачен полностью.
Участником Общества является физическое лицо.

Структура уставного капитала на 31.12.2025:

Сведения об учредителе:

Учредитель	доля	номинальная стоимость	с даты
Прудов Андрей Александрович (ИНН 780702109175)	100%	1 млн. руб.	09.11.2007

Бенефициаром (конечным контролирующим лицом Общества) ООО «ПРОМСТРОЙ» на 31 декабря 2025 года и на дату утверждения годовой бухгалтерской отчётности является:

Конечные собственники (учредители)	доля	номинальная стоимость	основание
Прудов Андрей Александрович (ИНН 780702109175)	100%	1 млн. руб	Учредитель ООО «ПРОМСТРОЙ» с 09.11.2007

Осуществляемые виды деятельности

Основной вид деятельности ООО «ПРОМСТРОЙ» в 2025 году:
ОКВЭД2 41.20 "Строительство жилых и нежилых зданий"

Дополнительные виды деятельности:

41.2 Строительство жилых и нежилых зданий
42.11 Строительство автомобильных дорог и автомагистралей

42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения
42.22.1 Строительство междугородних линий электропередачи и связи.

ООО «ПРОМСТРОЙ» находится на общем режиме налогообложения ОСНО (не применяет специальных режимов налогообложения).

ООО "ПРОМСТРОЙ" имеет лицензию на право заниматься следующими видами деятельности:

Номер, дата выдачи	Кем выдана	Виды деятельности	Срок действия
МКРФ 19831 от 09.12.2019	МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	Деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	с 09.12.2019

Численность работающих
Численность работающих на 31.12.2025 составила 18 человек (на 31.12.2024 -42 человека).

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована в соответствии с требованиями, установленными соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета, принимаемыми в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», введенный Приказом Минфина от 04.10.2023 № 157Н, а также на основании Учетной политики для целей бухгалтерского учета с учетом п.7 Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (далее - ПБУ 1/2008).
Бухгалтерская (финансовая) отчетность дает достоверное представление о финансовом положении Общества на отчетную дату, финансовом результате его деятельности и движении денежных средств за отчетный период.
Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована на основе принципа непрерывности деятельности и способности продолжать деятельность в обозримом будущем.
На 31.12.2025 у Общества отсутствуют операции и планы по прекращению деятельности.
По состоянию на 31.12.2025 Общество не находится в процессе реорганизации.
При оценке способности продолжать деятельность в обозримом будущем руководство Общества учитывало финансовое положение, ожидаемые результаты коммерческой деятельности в будущем, размер доступных кредитных линий, покрывающих дефицит оборотного капитала, а также планы по капитальным вложениям и другие факторы.
Руководство предпринимает все необходимые меры для поддержания устойчивого развития бизнеса Общества в текущих обстоятельствах санкционного давления и полагает, что применение допущения о непрерывности деятельности, при составлении бухгалтерской отчетности за 2025 года, является правомерным.

Аудит

Годовая бухгалтерская отчетность ООО «ПРОМСТРОЙ» за 2025 год подлежит обязательному аудиту в связи с тем, что сумма активов бухгалтерского баланса по состоянию на конец предшествовавшего отчетного года превышает 400 миллионов рублей (ст. 5, Федеральный закон от 30.12.2008 N 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности").

Аудитор Общества: Общество с ограниченной ответственностью "Аудит-Профессионал", ИНН 7813640560, ОГРН 1197847220933, Юридический адрес 197022, г. Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, 6, Литер П, оф.214. (ОРНЗ № 12006116223 от 20.03.2020).

Договор № 39 на оказание аудиторских услуг от 05.03.2026 г.

Инвентаризация

Инвентаризация имущества и обязательств проведена перед составлением годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год, согласно приказу директора Общества № 1 от 12.12.2025 г.

Информация о проведенной инвентаризации приведена в таблице:

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Результаты инвентаризации
Нематериальные активы	31.12.2025	разницы между фактическими и учетными данными не обнаружены.
Основные средства	31.12.2025	
Денежные средства, денежные документы, бланки строгой отчетности	31.12.2025	
Запасы (в т.ч. объекты незавершенного строительства)	31.12.2025	
НДС	31.12.2025	
Финансовые вложения	31.12.2025	
Прочие оборотные активы	31.12.2025	
Расчеты по кредитам и займам	31.12.2025	
Расчеты с покупателями, поставщиками, и прочими дебиторами и кредиторами	31.12.2025	
Расчеты по прочим обязательствам	31.12.2025	

3. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА ОБЩЕСТВА

Учетная политика по бухгалтерскому учету ООО «ПРОМСТРОЙ» (далее Учетная политика), утвержденная приказом Общества от 27.12.2024 № 1-УП.

Учетной политикой ООО «ПРОМСТРОЙ» установлены формы и способы ведения бухгалтерского учета на основании действующих нормативных документов: Федерального Закона РФ № 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. № 34н), Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению (утв. Приказов Минфина РФ от 31 октября 2000г. № 94н).

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой годовой бухгалтерской отчетности;

- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции ООО «ПРОМСТРОЙ» (далее Общество).

Критерий для определения уровня существенности

Критерий для определения уровня существенности устанавливается в размере 5 процентов от величины объекта учета или статьи бухгалтерской отчетности.

В случае, когда речь идет о формировании в бухгалтерском учете несущественной информации, Общества выбирает способ ведения бухгалтерского учета, руководствуясь исключительно требованием рациональности.

При этом несущественной признается информация, от наличия, отсутствия или способа отражения которой в бухгалтерской отчетности Общества не зависят экономические решения пользователей этой отчетности.

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представляются в отчетности как долгосрочные.

Нематериальные активы (НМА)

Учёт нематериальных активов (НМА) осуществляется с 01.01.2024 в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учёта 14/2022 «Нематериальные активы», утверждённый приказом Минфина от 30 мая 2022 года №86н и заменяет ПБУ 14/2007 «Учёт нематериальных активов».

Основные средства и капитальные вложения

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» с 01.01.2022.

Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект. В случае наличия у одного объекта нескольких частей, имеющих разный срок полезного использования, каждая такая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Порядок формирования первоначальной стоимости определяется способом поступления основных средств. Организация не признает объектами основных средств активы, первоначальная стоимость которых менее 100 тыс. руб. При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Начисление амортизации объектов основных средств производится в бухгалтерском учете линейным способом.

Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта и утверждается приказом руководителя.

Срок полезного использования основных средств, полученных по лизингу и учитываемых на балансе лизингополучателя, устанавливается равным сроку действия договора финансовой аренды (лизинга) в соответствии с п. 9 ФСБУ 6/2020.

Понижающие и повышающие коэффициенты при начислении амортизации не применяются, кроме случаев, когда договором лизинга предусмотрено применение специального коэффициента к основной норме амортизации или основное средство используется в агрессивной среде.

Учет Капитальных затрат ведется в соответствии с ФСБУ 26/2020 «Капитальные затраты».

Общество проверяет основные средства и капитальные вложения на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном п. 5 ФСБУ «Обесценение активов».
Активы, используемые Обществом в течении периода, превышающего 12 месяцев, имеющие стоимость не более 100 000 рублей за единицу, отражать в составе материально-производственных запасов (ФСБУ 6/2020 «Основные средства»).

Понижающие и повышающие коэффициенты при начислении амортизации не применяются, кроме случаев, когда договором лизинга предусмотрено применение специального коэффициента к основной норме амортизации или основное средство используется в агрессивной среде.
Общество выделяет следующие группы основных средств:

- машины и оборудование (кроме офисного);
- офисное оборудование;
- транспортные средства;
- производственный и хозяйственный инвентарь;
- здания.

Контроль наличия и движения малоценных активов обеспечивается в бухгалтерском регистре на счете 10 в количественном выражении.

При списании основного средства, при продаже или иной возмездной сделке в бухгалтерском учете отражается прочий доход или прочий расход в зависимости от условий сделки.

Аренда

Общество применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учёт аренды» по договорам аренды (имущественного найма) имущества за плату во временное пользование и владение с 01.01.2022.
ФСБУ 25/2018 не применяется в случаях:
-срок договора меньше 12 месяцев;
-рыночная стоимость предмета не больше 300 тыс. руб.
Право пользования активом (ППА) признается по фактической стоимости.
ППА отражаются в бухгалтерском балансе в составе основных средств в качестве самостоятельной статьи (расшифровка к строке 1150 в подстроке «в том числе ППА»).
Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки.
Обязательства по аренде отражаются в размере суммы арендных платежей по приведенной стоимости по стр. 1450 «Прочие обязательства» (п. 7, п. 15 ФСБУ 25):
Кт 76.07.1 «Арендные обязательства» за минусом. Дт 79.07.9 «НДС по арендным обязательствам».

Запасы

Запасами для целей бухгалтерского учета считать активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла либо используемые в течение периода не более 12 месяцев (основание: п. 3 ФСБУ 5/2019).
Единицей учета материально-производственных запасов является номенклатурный номер материальных запасов (основание: п. 6 ФСБУ 5/2019).
Материалы принимаются к учету по фактической себестоимости (без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей») (основание: п. 9 ФСБУ 5/2019).
При отпуске материально-производственных запасов и ином выбытии их оценка производится методом средней себестоимости (ФСБУ 5/2019 «Запасы»).

Превышение фактической себестоимости запасов над их ЧСП считать обесценением запасов. При наличии обесценения создавать резерв под обесценение запасов (основание: п. 30 ФСБУ 5/2019).
При выявлении фактов порчи или недостачи материалов, товаров и иных запасов для их списания проводить инвентаризацию. Оформлять по ее результатам:
-инвентаризационные описи или акты инвентаризации (опись по форме N ИНВ-3, акт по форме N ИНВ-4) (Основание: п. п. 2.5, 1, 5.4 Методических указаний по инвентаризации).
-списывать испорченные материалы, товары и иные запасы (в том числе с истекшим сроком годности) на основании акта о списании, составленного комиссией и утвержденного руководителем.

Учет незавершенного производства
Незавершенное производство относится к запасам (подп. «е» п.3 ФСБУ 5/2019).
Незавершенное производство учитывается по фактической себестоимости.
Косвенные затраты формируются на счете 20 «Основное производство» распределяются ежемесячно между конкретными видами продукции, работ, услуг (п. 25 ФСБУ 5/2019).
Управленческие расходы формируются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» не входят в стоимость незавершенного производства, себестоимость готовой продукции (подп. «б» п. 18 ФСБУ 5/2019), закрываются на счет 90 «Продажи».
Стоимость незавершенного производства проверяется на обесценение, сравнивается с чистой стоимостью продажи (п. 28 ФСБУ 5/2019).
Общество не проверяет на обесценение незавершенное производство в части продукции, заказ по которым уже заключен основной или предварительный договор с покупателем. По прочему незавершенному производству проверка на обесценение производится по состоянию на 31 декабря отчетного года.

Денежные средства и денежные эквиваленты
Остатки денежных средств и денежных эквивалентов отражаются в составе строки 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса.
К денежным эквивалентам относятся:
• открытые в кредитных организациях депозиты до востребования;
• открытые в кредитных организациях депозиты на срок до трех месяцев;
• высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств (как правило, в течение трех месяцев) и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.
Актив является денежными средствами или денежными эквивалентами, за исключением случаев, когда существуют ограничения на их использование Обществом, действующие в течение, как минимум, 12 месяцев после отчетной даты.
С 2025 года активы, по которым существуют ограничения на их использование, действующие более 12 месяцев после отчетной даты, в соответствии с ФСБУ 4/2023, отражаются в составе «Прочих внеоборотных активов».
Денежные потоки по предоставлению процентных займов и поступлениям по ним отражаются свернуто в случаях, если выдача и гашение произошло в одном периоде.
Данные о наличии и движении денежных средств в иностранной валюте при составлении отчета о движении денежных средств пересчитываются по официальному курсу иностранной валюты к рублю, устанавливаемому ЦБ РФ на дату осуществления или поступления платежа.

Финансовые вложения
Бухгалтерский учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с Приказом Минфина РФ от 10.12.2002г. № 126н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02».

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости.
Первоначальная стоимость финансовых вложений, приобретенных за плату, определена как сумма фактических затрат на их приобретение
Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (балансовой) стоимости.

- Финансовые вложения трансформируются по следующим категориям:
- Векселя
- Займы выданные
- Депозиты

Отнесение финансовых активов к тому или иному классу зависит от их особенностей и цели приобретения и происходит в момент их принятия к учету.
Процентный доход по займам, выданным ежемесячно, признается в составе прочих доходов (проценты к получению), задолженность заемщиков учитывается в составе краткосрочной дебиторской задолженности (на счете 76).
При выбытии актива, принятого к бухгалтерском учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.
Доходы и расходы по финансовым вложениям отражены в составе прочих доходов и расходов.

Дебиторская и кредиторская задолженность
Дебиторская и кредиторская задолженность Общества подразделяется на краткосрочную и долгосрочную в зависимости от срока погашения, определенного условиями договора.
Краткосрочной дебиторской / кредиторской задолженностью считается задолженность, срок погашения которой не превышает 12 месяцев после отчетной даты, а также краткосрочная часть долгосрочной задолженности.
Долгосрочной дебиторской/кредиторской задолженностью считается задолженность, платежи по которой ожидаются более, чем через 12 месяцев после отчетной даты.
Общество реклассифицирует долгосрочную дебиторскую / кредиторскую задолженность в состав краткосрочной в момент, когда по условиям договора до даты ее погашения остается 12 месяцев и менее с отчетной даты. Общество осуществляет реклассификацию дебиторской задолженности по видам расчетов.
Бездоходные займы со сроком погашения более чем через 12 месяцев после отчетной даты отражаются в составе «Прочих внеоборотных активов».
В отношении дебиторской задолженности Общества, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями, Общество создает резервы сомнительных долгов с отнесением сумм резервов на финансовые результаты Общества.
Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Займы и кредиты
Задолженность Общества-заемщика заимодавцу по полученным займам и кредитам в бухгалтерском учете подразделяется на краткосрочную и долгосрочную в зависимости от срока обращения (погашения).
Краткосрочной задолженностью считается задолженность по полученным займам и кредитам, срок погашения которой по условиям договора не превышает 12 месяцев.
Долгосрочной задолженностью считается задолженность по полученным займам и кредитам, срок погашения которой по условиям договора превышает 12 месяцев.

Общество ожидает, что продолжит своевременно исполнять долговые обязательства в полном объеме, соблюдать ковенанты и не ожидает их нарушения (за исключением указанных выше), в том числе в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Доходы

Доходы подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы. Выручка от реализации признается по методу начисления, то есть по мере выполнения работ/оказания услуг, и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость и скидок, предоставленных покупателям, оказания услуг на объектах строительства, продажи товаров.

Выручка по выполненным работам, услугам с длительным циклом признаётся по мере готовности отдельных этапов работ, услуг (форма КС-3 и КС-2 и акт оказанных услуг).

Доходы, не связанные с осуществлением основной деятельности, признаются как прочие, в том числе:

- проценты со выданным займам;
- доходы от продажи основных средств;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров
- суммы кредиторской задолженности, по которым истёк срок давности;
- прибыль прошлых лет, выявленная в отчётном году.

Расходы

В зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

В бухгалтерском учете Общества организован учет по статьям затрат. Перечень статей затрат установлен Обществом самостоятельно с учетом требований ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место. По расходам от обычных видов деятельности на счете 20 «Основное производство» калькулируется производственная себестоимость. Общехозяйственные и коммерческие расходы ежемесячно признаются в качестве косвенные расходы по обычным видам деятельности, калькулируется на счете 26 «Общехозяйственные расходы».

Налоги и налогообложение

Расчеты по налогу на добавленную стоимость:

В целях налогообложения для ООО «ПРОМСТРОЙ», моментом определения налоговой базы по налогу на добавленную стоимость (далее НДС) является наиболее ранняя из следующих дат:

l) день отгрузки (передачи) товара (выполненных работ, оказанных услуг), имущественных прав;

2) день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполненных работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

3) длительность производственного цикла составляет более 6 месяцеви товар (работа, услуга) соответсвует Перечню товаров, длительность производственного цикла изготовления которых составляет свыше 6 месяцев, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июля 2006 г. № 468.

- Заключение № РС-0053-24 от 07.02.2024г.
- Заключение № РС-0107-24 от 07.03.2024г.

Расчеты по налогу на прибыль

ООО «ПРОМСТРОЙ» в целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль использует метод начисления.

ООО «ПРОМСТРОЙ» в 2025 году применяет ПБУ 18/2 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».
Общая сумма расхода по налогу на прибыль отражается в отчете о финансовых результатах в строке 2410 «Налог на прибыль» и включает сумму текущего налога на прибыль, отложенного налога на прибыль и иных компонентов налога на прибыль.
Расчет расхода по налогу (дохода по налогу) на прибыль осуществляется на конец каждого отчетного периода.
Отложенный налог на прибыль исчисляется на основании рассчитанных временных разниц.
Временные разницы определяются как разницы между балансовой стоимостью актива (обязательства) и его стоимостью, принимаемой для целей налогообложения.
Если является вероятным то, что возмещение или погашение этой балансовой стоимости приведет к увеличению (уменьшению) величины будущих налоговых платежей по сравнению с величиной, которая была бы определена, если бы такое возмещение или погашение не имело никаких налоговых последствий, Общество признает отложенное налоговое обязательство (отложенный налоговый актив).
Признание актива или обязательства означает, что Общество ожидает возместить или погасить балансовую стоимость этого актива или обязательства.
Балансовая стоимость отложенных налоговых активов проверяется на каждую отчетную дату и уменьшается в той мере, в которой не существует вероятность получения в будущем налогооблагаемой прибыли, достаточной для полного или частичного возмещения актива.
Постоянные разницы между бухгалтерской и налогооблагаемой прибылью, возникающие в случае, когда признанный в бухгалтерском учете доход или расход не включается в расчет налогооблагаемой прибыли в соответствии с налоговым законодательством, как в отчетном, так и в последующие отчетные периоды, не влекут возникновения активов или обязательств по отложенным налогам.
В случае изменения ставок налога на прибыль в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах величина отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств подлежит пересчету на дату, предшествующую дате начала применения измененных ставок.
В бухгалтерском балансе отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются соответственно в качестве внеоборотных активов или долгосрочных обязательств свернуто, за исключением убытков, учитываемых в особом порядке, по ценным бумагам.

Резервы и оценочные обязательства

Оценочные резервы и оценочные обязательства отражаются в бухгалтерском учете при наличии оснований для их признания в случаях, установленных ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010). Величина признаваемого оценочного резерва или оценочного обязательства рассчитывается в соответствии с требованиями ПБУ 8/2010 и с учетом правил, определенных учетной политикой Общества.
Общество признает следующие виды резервов:

- резерв по незавершенным судебным разбирательствам и поручительствам;

Оценочное обязательство признается в годовой бухгалтерской отчетности Организации в величине, отражающей наиболее достоверную расчетную оценку затрат, необходимых на конец отчетного периода для исполнения обязательства или передачи его третьему лицу.

- резерв под обесценение финансовых вложений (п. 38 ПБУ 19/02).
- резерв по неиспользованным отпускам;

расчет размера ежемесячных отчислений в резерв по неиспользованным отпускам производится исходя из сведений о фактически отработанном работниками времени и соответствующего среднего дневногозаработка,

- резерв по сомнительным долгам (п. 70 Приказа Минфина от 29.07.1998 № 34н);

• резерв под обесценение запасов (п.30 ФСБУ 5/2019);

Резерв под снижение стоимости МПЗ (превышение фактической себестоимости запасов над их ЧСП) на основании п.20 Методических указаний N 119н; п. 30 ФСБУ 5/2019

Проверка запасов на обесценение производится на каждую отчетную дату – на 31 декабря отчетного года.

Признаками обесценения запасов могут быть, в частности:

• невостребованные в течение 2-х лет с даты перехода права собственности;
• моральное устаревание запасов;
• потеря первоначальных качеств;
• снижение рыночной стоимости и сужение рынков сбыта запасов.

Обесценение запасов признается расходом периода, в котором создан (увеличен) резерв под их обесценение.

Величина восстановления резерва под обесценение запасов относится на уменьшение суммы расходов, признанных в этом же периоде.

В бухгалтерском учете создание резерва под обесценение запасов отражается на счете 14 «Резервы под снижение стоимости материальных ценностей» в дебет счета 90-2 «Себестоимость продаж».

Дивиденды

Решение о выплате дивидендов принимается в порядке, установленном Уставом.

Инвентаризация

Инвентаризация имущества и обязательств проводится раз в год перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством.

4. ОСОБЕННОСТИ СОСТАВЛЕНИЯ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 г.

Годовая бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих российских стандартов бухгалтерского учета.

При составлении годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год были использованы образцы форм, утвержденные Приказом Минфина РФ № 157н от 04.10.2023г.

Расшифровка показателей годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год.

4.1. Строка 1150 бухгалтерского баланса «Основные средства»

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» с 01.01.2022.

№ счета	Название	Сумма, тыс. руб.	
		31.12.2025	31.12.2024
01	**Основные средства, в т.ч.**	**35 160**	**39 365**
01.01	Основные средства в организации	35 160	36 740
01.03	Арендованное имущество	-	2 625
02	**Амортизация основных средств**	**(24 900)**	**(22 181)**
02.01	Амортизация основных средств	(24 900)	(21 306)
02.03	Амортизация арендованного имущества	-	(875)
	Итого:	**10 260**	**17 184**

4.2. Строка 1170 бухгалтерского баланса «Финансовые вложения»

№ счета	Название	Сумма, тыс. руб.	
		31.12.2025	31.12.2024
58	**Финансовые вложения, в т.ч.:**	**1**	**1**
58.01	Паи и акции	1	1
58.03	Предоставленные займы	27 200	25 188
	Итого:	**27 201**	**25 189**

В 2025 году получен доход по займам в сумме 6 404 тыс. руб.
Проценты за месяц рассчитываются исходя из суммы займа, ставки по займу и количества дней пользования займом.

4.3. Строка 1210 бухгалтерского баланса «Запасы»

По строке бухгалтерского баланса 1210 «Запасы» отражены активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла либо используемые в течение периода не более 12 месяцев (основание: п. 3 ФСБУ 5/2019).

№ счета	Название	Сумма, тыс. руб.	
		31.12.2025	31.12.2024
10	**Материалы**	**33 788**	**151 436**
10.01, 10.03	Сырье и материалы	25 341	151 306
10.06	Прочие материалы	1	123
10.07	Материалы, переданные в переработку	8 128	-
10.09	Инвентарь и хозяйственные принадлежности	318	7
20	**Незавершенное строительство объектов, в т.ч.:**	**1 248 962**	**1 086 810**
	г. Псков, ул. Максима Горького, д. 55 (60:27:0050403:1)	492 368	420 571
	Самарская обл., г. Самара, ул. Невская, 1 этап	480 359	390 029
	Тосно г., Московское шоссе, д. 1	276 235	276 210
	Итого:	**1 282 750**	**1 238 246**

4.4. Строка 1220 бухгалтерского баланса «НДС»

№ счета	Название	Сумма, тыс. руб.	
		31.12.2025	31.12.2024
19	НДС по приобретенным ценностям	**173 137**	**158 947**
19.01	НДС при приобретении основных средств	33	196
19.03	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	63 891	56 502
19.04	НДС по приобретенным услугам	109 214	102 249
	Итого:	**173 137**	**158 947**

4.5. Строка 1230 бухгалтерского баланса «Дебиторская задолженность»

№ счёта	Название	Сумма, тыс. руб.	
		31.12.2025	31.12.2024
60.02	Расчёты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным	276 021	335 338
62.01	Расчеты с заказчиками	207 885	340 323
68, 69	Расчеты по налогам и сборам	816	11
71	Расчеты с персоналом	976	823
76	Расчеты с поставщиками по прошлым периодам	60 897	58 135
76ВА	Расчеты по авансам	(3 473)	(7 417)
	Итого:	**543 122**	**727 213**

Основные показатели дебиторской задолженности сформированы по контрагентам:

Счет 62.01, Расчеты с покупателями и заказчиками	Дебиторская задолженность на 31.12.2025	Дебиторская задолженность на 31.12.2024
ООО БЛЮМАК	-	2 990
ООО ГФК	-	10 034
ООО ЕвроХим Северо-Запад-2	-	19 429
ООО ЕМП	-	3 000
ООО КОМФОРТ ЛСТК	3 158	3 687
ООО НПО ЛАБОРАТОРИЯ СПЕЦИАЛЬНЫХ СТАЛЕЙ И СПЛАВОВ	-	9 627
ООО РЕГИОНСТРОЙ	4 134	4 134
ООО РЕНТАЛ ЮНИТС	-	1 379
АО СЕЛЕКТЕЛ	18 770	6 779
ООО СК ДЕЛЬТА	-	9 398
ООО СК ЛЕГИОН	6 598	6 543
ООО СК ОРДИНАР	12 098	11 134
ООО СТ-СТРОЙ	-	6 719
ООО СтарКом	-	2 511
ООО СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ	3 593	3 593
ООО Сфера	-	12 913
ФГАУ «УИСП «Минобороны России»	148 626	216 950

4.6. Строка 1250 бухгалтерского баланса «Денежные средства»

№ счета	Название	Сумма, тыс. руб.	
		31.12.2025	31.12.2024
		75 987	**7 270**
51	**Расчетные счета в т.ч.:**	**75 869**	**7 166**
	40702810200000039089, БАНК ГПБ (АО) СКК 1	2 209	18
	40702810400000091597, БАНК ГПБ (АО) СКК 3	-	255
	40702810900000077448, БАНК ГПБ (АО) СКК 2	-	100
	40702810900000096953, БАНК ГПБ (АО) СКК 4	280	1
	40706810106000138723, СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" (Псков)	58 493	281
	40706810506000141970, СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л	5 313	1 258

	ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" (Самара)		
	44-ФЗ "ПРОМСВЯЗЬБАНК" (40702810406000099469)	-	1
	АО "АБ "РОССИЯ" (Расчетный)	-	31
	АО "ТИНЬКОФФ БАНК" (Расчетный)	2	2
	ВТБ 40702810915010001411	8 360	3 264
	ПАО «МТС-Банк» (Расчетный счет)	33	1 388
	СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК (Расчетный)	1 179	568
	СОВКОМБАНК ПАО	-	-
	ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" (Расчетный)	-	-
55.04	**ПАО "МТС-БАНК" (Бизнес-карта)**	**118**	**104**

Остатки денежных средств на расчетных счетах подтверждены выписками банков.

4.7. Строка 1260 бухгалтерского баланса «Прочие оборотные активы»

№ счета	Название	Сумма, тыс. руб.	
		31.12.2025	31.12.2024
76.01.9	Расчеты по прочим видам страхования	481	667
	Итого	**481**	**667**

Капитал и резервы

4.8. Строка 1310 бухгалтерского баланса «Уставный капитал» по состоянию на 31.12.2024 составляет 1 млн. руб. (изменение размера уставного капитала с 23.09.2020 до этой даты уставный капитал составлял 10 тыс. руб.)

Учредитель	**доля**	**номинальная стоимость**	**с даты**
Прудов Андрей Александрович (ИНН 780702109175)	100%	1 млн. руб	09.11.2007

В 2025 году не осуществлялись изменения размера Уставного капитала.

4.9. Расчеты с учредителями

В 2025 г. Общество начисляло и выплачивало дивиденды по итогам 2024г. (Решение № 54 от 03.02.2025г.)

Учредитель	**доля**	**начислено**	**выплачено**
Прудов Андрей Александрович (ИНН 780702109175)	100%	1 000	1 000

НДФЛ по выплатам дивидендов в 2025 году Обществом- налоговым агентом исчислен и уплачен в размере 130 тыс. руб. (13%).

4.10. Строка 1410 бухгалтерского баланса «Заемные средства» - отражены долгосрочные заемные средства.

№ счёта	Название	Сумма, тыс. руб.	
		31.12.2025	31.12.2024
67	Долгосрочные займы, в т.ч.:	37 857	13 854
67.01	Кредитный договор № 7810495361-24-1 от 12.04.2024	2 857	11 428
67.01	Кредитный договор № 9055IE395VCR2Q0QQ0UW3F от 05.09.2022	-	1 346
67.01	Кредитный договор № 9055LF9P4J0R2Q0QQ0UW3F от 29.09.2022	-	1 080
67.03	Договор займа № 12/23 от 01.02.2023	15 000	-
67.03	Договор займа № 68/24 от 13.09.2024	20 000	-
	Итого:	**37 857**	**13 854**

4.11. Строка 1450 бухгалтерского баланса «Прочие обязательства»

№ счёта	Название	Сумма, тыс. руб.	
		31.12.2025	31.12.2024
76.07	Договор аренды № АА029391526 от 29.07.2023 г.	-	1 748
	Итого:	**-**	**1 748**

4.12. Строка 1510 бухгалтерского баланса «Заемные средства» - отражены краткосрочные заемные средства и проценты.

№ счёта	Название	Сумма, тыс. руб.	
		31.12.2025	31.12.2024
66	Краткосрочные займы, в т.ч.:	9 294	70 457
66.03	12/23 от 01.02.2023	-	15 000
66.03	68/24 от 13.09.2024	-	20 000
66.03	64/24 от 12.08.2024	-	30 000
66.03	01/070325 от 07.03.2025	2 000	
66.04	38/23 от 13.03.2023	-	1 052
66.04	64/24 от 12.08.2024	7 294	1 923
67	Проценты по займам, в т.ч.	8 784	
67.04	Договор займа № 12/23 от 01.02.2023	4 132	
67.04	Договор займа № 68/24 от 13.09.2024	4 652	
	Итого:	**18 078**	**70 457**

4.13. Оценочные обязательства и резервы

4.13.1 Строка 1520 бухгалтерского баланса «Кредиторская задолженность»

№ счёта	Название	Сумма, тыс. руб.	
		31.12.2025	31.12.2024
60.01	Расчёты с поставщиками и подрядчиками	93 004	189 134
62.02	Расчеты с заказчиками	448 252	644 069
68	Расчеты по налогам и сборам	4 639	13 432

70	Расчеты с персоналом по оплате труда	-	1 260
71	Расчеты с подотчетными лицами	13	-
76	Расчеты с прочими поставщиками	-	516
76	Расчеты с заказчиками	1 576 895	1 340 052
76 АВ		(74 706)	(107 362)
	Итого:	**2 048 097**	**2 081 101**

4.13.2 Резерв по сомнительным долгам

В 2025 году создавался резерв по сомнительным долгам, остаток на 31.12.2025 отсутствует.

4.13.3 Резерв на оплату отпусков

В 2025 году создавался резерв на оплату отпусков. Остаток на 31.12.2025 составляет 2 228 тыс. руб., отражен по строке бухгалтерского баланса 1540 «Оценочные резервы».

4.13.4 Резерв под обесценение запасов

Резерв под обесценение запасов в 2025 году не создавался в виду отсутствия признаков обесценения запасов.

4.14 ПБУ 18/2 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»

Общество в 2025 году применяет ПБУ 18/2 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».
Остатки на 31.12.2025 составляют:
-отложенные налоговые активы в сумме 971 тыс. руб., отражены в бухгалтерском баланса по строке 1180.
-отложенные налоговые обязательства в сумме 256 тыс.руб., отражены в бухгалтерском балансе по строке 1430.

4.15. Информация по забалансовым счетам

Наименование счета	Сальдо на 31.12.2024, тыс. руб.	поступило	выбыло	Сальдо на 31.12.2025 тыс. руб.
003.01 Давальческие материалы на складе	-	5 460	327	5 133
007 Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	-	4 475	-	4 475
008.01 Обеспечения обязательств и платежей полученные	-	9 900	-	9 900
МЦ.02, Спецодежда в эксплуатации	529	62	1	590
МЦ.04, Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации	5 552	1 404	1	6 321
Офис (договор аренды № 2023-10426/122 от 01.09.2023)	1 ед.	-	-	1 ед.

5. Расшифровка статей Отчета о финансовых результатах за 2024 и 2025гг.

Наименование	Номер строки	2024 г./ тыс. руб.	2025 г./ тыс. руб.
Выручка от реализации по основному виду деятельности	**2110**	**871 654**	**400 263**
Себестоимость реализованных работ	**2120**	**(777 491)**	**(331 844)**
Амортизация ОС		4 514	4 353
Аренда оборудования, спецтехники		12 050	12 218
Возмещение стоимости коммунальных платежей		7 039	2 318
Вывоз мусора		16 634	109
Доставка		14 674	6 042
Командировочные расходы (20.01)		905	786
Компенсация затрат на потребление электроэнергии		652	-
Компенсация расходов за услуги		357	187
Материалы и МПЗ		224 829	203 259
Охрана		7 136	5 183
Прочие производственные расходы		980	1 878
Субподрядные работы		466 334	165 872
Топливо		130	-
Услуги генподрядчика		18 021	3 048
Услуги гостиницы		169	139
Услуги по вывозу отходов		182	353
Услуги связи		91	8
Членские взносы в СРО		2 794	765
• **Управленческие расходы, в т.ч.:**	**2220**	**(77 907)**	**(63 355)**
Абонементное обслуживание 1С		124	98
Агентские услуги		800	733
Амортизация имущества		141	47
Амортизация ОС		1 718	1 813
Арендная плата		8 810	7 643
Взносы в ФСС от НС и ПЗ		367	273
Доставка		129	1
Использование программного продукта		127	25
Командировочные расходы (26)		1 221	988
Малоценное оборудование и запасы		1 822	1 044
Налоги и сборы		72	72
Обучение персонала		556	136
Общехозяйственные затраты (Счет 26)		11 972	8 770
Оплата больничного		58	61
Оплата труда		41 090	32 335
Полиграфические услуги		255	74
Прочие расходы		398	137
Резерв на оплату отпусков		-	2 228
Страховые взносы		7 855	6 482
Техническое обслуживание и ремонт ТС		3	208
Услуги по системе слежения		25	-
Услуги связи		364	187
Прибыль от продаж	**2200**	**16 256**	**5 064**
Проценты к получению	**2320**	**-**	**6 404**

Проценты к уплате	**2330**	**-**	**15 522**
Прочие доходы, в т.ч.:	**2340**	**23 274**	**31 699**
Взыскание по Решению Суда		559	1 764
Госпошлина		204	-
Компенсация расходов		746	-
Оприходование излишков		-	133
Проценты по вкладу		145	-
Проценты по займу		5 454	-
Прочие доходы и расходы		11 660	11 318
Расчеты по претензиям		4 559	18 449
Штрафы, пени			35
Прочие расходы, в т.ч.:	**2350**	**(34 809)**	**(25 151)**
Взыскание по Решению Суда		516	-
Вознаграждение за выдачу банковской гарантии		3 968	341
Госпошлина		1 401	117
Комиссия по банковским услугам		341	312
Продажа и ликвидация ОС		-	162
Прочие расходы		18 675	14 051
Расходы прошлых лет, выявленные в отчетном году		8 733	143
Списание безнадежных долгов		-	4 662
Исправительные записи по операциям прошлых периодов			846
Оплата труда (премии)		-	4 045
Расходы, не принимаемые		302	130
Расчеты по претензиям		541	-
Штрафы, пени		332	342
Прибыль(убыток) до налогообложения	**2300**	**4721**	**2 494**
Налог на прибыль в т.ч.	2410	(944)	(1 781)
Текущий налог на прибыль	2411	-	(2 496)
Отложенный налог на прибыль	2412	-	715
Чистая прибыль (убыток)	**2400**	**3 777**	**713**

6. Расшифровка статей Отчета о движении денежных средств за 2025 год

Код строки	№ счета	Наименование показателя	Сумма тыс. руб.
Денежные потоки от текущих операций			
4110	51	Поступления всего	544 439
4111	62	От продажи продукции, работ, услуг	507 096
4119	19	Прочие поступления (расчеты НДС)	37 343
4120	51	Платежи всего, в т.ч.:	(436 454)
4121	60	- поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	(386 984)
4122	70,68,69	- в связи с оплатой труда	(44 605)
4123	67	- проценты по долговым обязательствам	(2 481)
4124	68	- налог на прибыль	(1 420)
4129	68	- прочие платежи (в т.ч.госпошлины)	(964)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
4211	62	- от продажи внеоборотных активов	1 033

4214	91	-проценты	240
Денежные потоки от финансовых операций			
4311	67	Получение кредитов, займов	2 000
4322	75	Дивиденды	(870)
4323	67	Возврат займов	(40 998)
4450	**51**	**Остаток денежных средств на 01.01.2025**	7 270
4500	**51**	**Остаток денежных средств на 31.12.2025**	75 987

7. Соблюдение Обществом допущения непрерывности деятельности.

7.1. Оценка показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 31 декабря 2025 года

Показатели бухгалтерского баланса	**на 31.12.2025**	**на 31.12.2024**	**на 31.12.2023**
Активы	2 116 854	2 174 840	1 159 503
Пассивы	2 109 461	2 167 160	1 154 701
Уставный капитал	1000	1000	1000

На момент формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год у Общества:

- отсутствуют признаки банкротства, установленные законодательством Российской Федерации;
- отсутствуют судебные иски против Общества, которые находятся в процессе рассмотрения и могут в случае успеха истца завершиться решением суда, не выполнимым для Общества.
- отсутствуют показатели чистого убытка по результатам финансово-хозяйственной деятельности Общества за отчетные периоды последних трех лет,
- отсутствуют показатели превышения кредиторской задолженности над оборотными активами,

Руководство Общества не планирует прекращение деятельности.

Уверенность в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно в обозримом будущем, обусловлена наличием у руководства Общества конкретных планов и условий для их выполнения, а также доступных и стабильных источников финансирования для их осуществления, направленных на обеспечение такой способности.

8. Информация по прекращаемой деятельности

Информация по прекращаемой деятельности в соответствии с ПБУ 16/02 "Информация по прекращаемой деятельности" отсутствует.

Организация не планирует прекращение деятельности.

9.1 Информация о связанных сторонах

Перечень субъектов, способных контролировать или оказывать влияние на деятельность ООО «ПРОМСТРОЙ»

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, Ф.Л. - гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания

1	Прудов Андрей Александрович (ИНН 780702109175)	директор, учредитель	Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих уставный капитал данного юридического лица (доля 100%).	Учредитель ООО «ПРОМСТРОЙ» с 09.11.2007
2	Воротынцева Наталья Николаевна	главный бухгалтер	Трудовой договор	с 11.11.2013 по 25.11.2025
3	Куранова Елена Геннадьевна	главный бухгалтер	Трудовой договор	с 26.11.2025
4	ООО «Единая сервисная служба» ОГРН: 1117847027209 .	199106, г. Санкт-Петербург, пр-кт Средний В. О., д. 88 литер а, помещ. 27-н, каб. 502	Прудов Андрей Александрович (ИНН:780702109175) Учредитель доля100%, стоимость 10 тыс. руб	с 31.01.2011
5	ООО "РСВ-СТРОЙ" ОГРН: 1187847063106	190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного Канала, д. 181 литера а, оф. 66	Прудов Андрей Александрович (ИНН:780702109175) Учредитель доля 50%, стоимость 5 тыс. руб	с 13.03.2018
6	ООО "ПРОМСТРОЙИНЖИНИРИНГ-ЮГ" ОГРН: 1199204005648	199106, г. Санкт-Петербург, ул. Детская, 18,литера а, кв. 47	Прудов Андрей Александрович (ИНН:780702109175) Учредитель доля 15%, стоимость 3,8 тыс. Руб.	с 30.04.2020 по 22.03.2025

9.2. Хозяйственные операции со связанными сторонами

Перечень связанных сторон	Хоз. операции	2025 сумма, тыс. руб.
Прудов Андрей Александрович (ИНН 780702109175)	Директор, учредитель	Заработная плата страховые взносы - 2 260 тыс.руб. Дивиденды (за 2024- 1 000 тыс.руб.
Воротынцева Наталья Николаевна	Главный бухгалтер	Заработная плата страховые взносы – 1 729 тыс.руб.

10. События после отчетной даты

Информации о существенных неопределенностях в связи с событиями или условиями, возникшими после отчетной даты, которые могут вызвать серьезные сомнения относительно способности Общества и дальше обеспечивать непрерывность своей деятельности отсутствует.

Судебных дел, которые могли бы существенно повлиять на финансовый результат Общества, нет.

Общество будет продолжать свою деятельность в ближайшие 12 месяцев и в обозримом будущем. У Общества имеются планы развития бизнеса и увеличения прибыли. Отсутствуют намерения существенного сокращения деятельности, отсутствует необходимость ликвидации, обязательства будут погашаться в установленном порядке. Условные факты хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на финансовое положение Общества, отсутствуют.

Факты хозяйственной деятельности, которые бы оказали или могли бы оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств либо на результаты деятельности организации и которые имели бы место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год отсутствуют.

Факты хозяйственной деятельности, которые бы оказали или могли бы оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств либо на результаты деятельности организации и которые имели бы место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год отсутствуют.

11. Риски хозяйственной деятельности

Управление рисками Обществом осуществляется в рамках единой корпоративной системы и определяется как непрерывный циклический процесс принятия и выполнения управленческих решений, состоящий из идентификации, оценки и измерения рисков, реагирования на риски, контроля эффективности, планирования деятельности по управлению и мониторингу рисков, встроенный в общий процесс управления, направленный на оптимизацию величины рисков в соответствии с интересами Общества и распространяющийся на все области его практической деятельности.

Основными факторами риска являются отраслевые и финансовые риски.

Риск роста инфляции и изменения цен - вследствие возможного повышения цен, в том числе обусловленного инфляционными процессами, на потребляемые Обществом в процессе хозяйственной деятельности товары, работы, услуги, в частности расходы на топливно-энергетические ресурсы, расходы на сырье и материалы.

Отраслевые риски -влияние на деятельность Общества могут оказывать риски, связанные с высокой конкуренцией на рынке**.**

Риски, связанные с недополучением прибыли в связи с необходимостью нести расходы, независящие от оборота (постоянные расходы) и увеличением непроизводственных затрат.

Кредитный риск – Общество не зависит от риска изменения процентных ставок, так как Общество не привлекает займы других организаций.

Риск потери деловой репутации (репутационный риск) - в целях управления этим риском Общество ведет работу, направленную на предоставление своевременной и объективной информации о финансовых показателях деятельности. Ежемесячно осуществляется анализ руководством Общества финансового состояния и результатов деятельности.

На данный момент указанный риск является для Общества минимальным.

Риски СВО

В силу специфики деятельности Общества события СВО не оказали существенного негативного влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества в отчетном периоде. Также проведенный анализ не предполагает существенного негативного влияния последствий СВО на финансово-хозяйственную деятельность Общества в будущих отчетных периодах.

У Общества отсутствуют зарубежные бенефициары и выгодоприобретатели, также отсутствуют прямые импортные и экспортные поставки, договоры с контрагентами, имеющих иностранных владельцев, нет кредитных (заемных) обязательств и расчетов в иностранной валюте.

12. Судебные производства

Судебные производства в 2025 году:

Наименование контрагента	Роль компании ООО "Пром Строй" Истец/ Ответчик	**Результат для ООО «Пром Строй»**	**Основание для судебных разбирательств, предмет спора**	**Оспариваемая сумма млн. руб., по СБИС**	**Номер судебного дела**	**Статус судебного дела**
АО «СЕВЕРСТАЛЬ СТАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ»	Ответчик	Выиграл, также удовлетворено заявление на возмещение судебных расходов на 0,8 млн	о взыскании задолженности по договору поставки от 31.08.2021 № 19- 01Пом-371	10,5	А56-114877/2021	Решением Суда первой инстанции требования удовлетворены. Постановлением Суда апелляционной инстанции Решение отменено в удовлетворении иска отказано. Постановлением Суда кассационной инстанции Постановление Суда апелляционной инстанции оставлено без изменения. ООО "ПромСтрой" обратилось в Суд с заявлением о взыскании с АО "Северсталь стальные решения" судебных издержек. Определением Суда от 31.07.2025 требование ООО "ПромСтрой" удовлетворено. В рамках ИП произведено взыскание.
ООО "ПСК "Пилар"	Ответчик	Выиграл	о признании недействительными условий соглашений от 22.04.2021 и взыскании убытков	47	А56-104405/2022	Определением Суда первой инстанции в удовлетворении требований отказано в полном объёме. Судом апелляционной инстанции Определение отменено в части признания недействительными пунктов соглашений от 22.04.2021, в части взыскания денежных средств Определение оставлено без изменения. Судом кассационной инстанции постановление оставлено без изменения. СК по ЭС ВС РФ кас.ж. к рассмотрению не приняла. . К/у Должника подал заявление на взыскание судебных расходов в размере 18 007,98 рублей. Определением Суда от 16.05.2025 требования к/у о взыскании судебных расходов удовлетворены. Судебные расходы оплачены.

ООО "ПСК "Пилар"	Ответчик	Прекращено. Стороны урегулировали спор мирным путём	о взыскании неустойки за просрочку оплаты по договорам №№ СЕГ/СП-01 от20.04.2020 СЕГ/СП-02 от24.07.2020 СЕГ/СП-04 от 06.10.2020	3,5	А56-3454/2024	17.01.2024 к/у ООО «ПСК «Пилар» обратился в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области с исковым заявлением к ООО «ПромСтрой» о взыскании договорной неустойки за просрочку оплаты по трём договорам подряда 2020 г. за период с 14.09.2020 по 22.04.2021 в общем размере 47 048 060,32 рублей. Исх. № 428.3 от 11.04.2024 Истец уточнил размер исковых требований и уменьшил их до 27 207 446 рублей. Исх. № 428.15 от 13.10.2025 Истец уточнил период начисляемой им неустойки и размер неустойки, и повторно уменьшил свои требования до 3 516 699,93 рублей. 03.12.2025 Определением Суда производство по делу прекращено, утверждено мировое соглашение. Согласно мировому соглашению ООО "ПромСтрой" оплатило ООО ПСК Пилар сумму неустойки в размере 523 464,77 рублей, а также в ФБ 30 % госпошлины в размере 9 351,90 рублей. От остальных требований Истец отказался,
ООО "ИСК Строй-СПБ"	Ответчик	Выиграл	о взыскании задолженности по Договору № 15122023 от 15.12.2023	0,8	А56-55947/2024	Дело было объедено с делом № А56-58213/2024 в результате чего, в рамках дела рассматривается встречное исковое заявление ООО "ПромСтрой" о взыскании с ООО "ИСК "Строй-СПБ" 13 699 931,79р. с учётом объединения дела с делом № А56-58213/2024. 16.05.2025 Решением Суда в удовлетворении иска ООО "ИСК Строй-СПБ" отказано. Встречный иск ООО "ПромСтрой" удовлетворён частично. 25.09.2025 Постановлением Суда апелляционной инстанции Решение от 07.06.2025 изменено в части. В удовлетворении основного иска ООО "ИСК "Строй-СПБ" к ООО "ПромСтрой" отказано. Встречный иск ООО "ПромСтрой" к ООО "ИСК "Строй-СПБ" удовлетворен в полном объеме.
ООО "Регионстрой"	Истец	Выиграл	о взыскании задолженности и неустойки по договору подряда №20-01-2024/Г от 20.01.2024	4,3	А56-55003/2024	19.05.2025 Решением Суда требования ООО "ПромСтрой" удовлетворены в полном объёме. 25.07.2025 подано заявление о признании Ответчика банкротом.

ООО "КСИЛО КОНСТРАКШН" (ООО "Ультратех")	Истец	Требование удовлетворен частично в размере 2,37 млн., взысканная сумма оплачена	о взыскании денежных средств в рамках договора выполнения работ от 08.06.2021 № 08-06/2021-PROM01	4,7	А56-54077/2024	В рамках дела рассматривался встречный иск ООО "ПромСтрой" о взыскании убытков на сумму 4 703 тыс.р. Истец по основному иску уточнил исковые требования на сумму 3 531 тыс. рублей. Решением Суда основной иск удовлетворён, встречный иск удовлетворён частично. В результате зачёта с ООО "ПромСтрой" взыскано 2 372 896,85 рублей. ООО "ПромСтрой" подана апелляционная жалоба. Постановлением Суда от 24.07.2025 Решение оставлено без изменения. ООО "ПромСтрой" оплатило взысканную сумму в полном объеме.
ООО "ЕМП"	Истец	Выиграл	о взыскании задолжнности неустойки в рамках Договора № ГЧН/СУБ-2 от28.07.2023	3,2	А56-65957/2024	Решением Суда требования ООО "ПромСтрой" удовлетворены в полном объёме. Ответчиком подана апелляционная жалоба. Между сторонами заключено мировое соглашение по которому Ответчик оплатил сумму задолженности в полном объёме.
ООО "Алисма Металл"	Истец	Выиграл	О взыскании расходов по устранению дефектов, неустойки и задолженности в виде неосвоенных авансов в рамках Договора № 07-08/23 от 07.08.2023 (Размететево)	6	А56-108528/2024	28.01.2026 объявлена резолютивная часть решения Суда, требования удовлетворены частично. ООО "ПромСтрой" запрошено Решение Суда в полном объёме для подачи апелляционной жалобы.
Антонов Д.А.	Истец	Выиграл	о взыскании денежных средств по Договору поручительства в обеспечение обязательств по Договору № 15122023 от 15.12.2023	4,5	2-9085/2024	Решением Суда от 19.06.2025 требования удовлетворены в полном объёме. Получен исполнительный лист, который направлен на исполнение в ССП.
ООО "ИТС"	Истец	Выиграл	о включении в реестр требований кредиторов ООО "ИТС"	5,9	А56-116388/2024	В рамках банкротного дела ООО "ИТС" Определением Суда от 19.05.2025 требование ООО "ПромСтрой" включено в реестр требований кредиторов ООО "ИТС"
ООО "Аквафильтр строй СПБ"	Истец	Выиграл	о признании Должника банкротом	6,1	А56-33967/2025	В рамках банкротного дела Решением Суда от 18.06.2025 требование ООО "ПромСтрой" удовлетворено, введено конкурсное производство
ООО "НПО ЛАБОРАТОРИЯ СПЕЦИАЛЬНЫХ	Истец	Проиграл, расчет произведен	о взыскании задолженности по договорам	2,9	А56-116806/2023	Ответчиком был подан встречный иск к ООО "ПромСтрой" о взыскании 6 903 769,48 рублей. Решением Суда от 15.06.2024 основной иск удовлетворён частично, встречный иск

СТАЛЕЙ И СПЛАВОВ"		полность ю	подряда №№ 1708/2021-НПО ЛССС от 17.08.2021, 1908/2021-НПО ЛССС от 19.08.2021, 0812/2021-НПО ЛССС от 08.12.2021, 3011/2021-НПО ЛССС от 30.11.2021			удовлетворён. В результате произведённого зачёта с ООО "ПромСтрой" взыскано 5 813 156,52 р. Дополнительным решением от 25.09.2024 в пользу ООО "ПромСтрой" взысканы проценты за период с 21.11.2023 по дату фактического исполнения обязательств. Судами апелляционной и кассационной инстанции Решение оставлено без изменения. Определением Суда ООО "ПромСтрой" была предоставлена рассрочка оплаты взысканной суммы до 20.05.2025. ООО "ПромСтрой" в полном объёме оплатило ООО "НПО ЛССС" сумму задолженности в размере 5 813 156,52 р.
ООО "Галичский фанерный комбинат"	Истец	Выиграл, ООО ГФК призвело расчет по мировому соглашени ю	о взыскании задолженности и неустойки по Договору на выполнение функций технического заказчика №ГФ-0012-2019 от 05 августа 2019 года	10,1	А56-126560/2024	Между сторонами заключено мировое соглашение согласно которому Ответчик оплачивает ООО "ПромСтрой" сумму задолженности и 30 % расходов по оплате госпошлины до 30.04.2025. Определением Суда от 09.04.2025 утверждено мировое соглашение, производство по делу прекращено. Оплата произведена в полном объёме.
ООО "СПБ ЗПИ"	Истец	Выиграл	о взыскании задолженности , неустойки и процентов по Договору поставки № О-67 от 23.01.2024	0,8	А56-48213/2025	Решением Суда от 28.07.2025 требования удовлетворены в полном объёме. В рамках ИП Ответчик произвёл оплату.
ФГАУ «УИСП» МО РФ	Ответ чик	Прекраще но	о взыскании денежных средств	117	А40-172697/2025	10.07.2025 до принятия искового заявления Судом Истцом подано заявление о возвращении искового заявления. 11.07.2025 вынесено Определение о возвращении иска.
ООО "Регионстрой "	Истец	На рассмотре нии	о признании Должника банкротом	4,3	А41-63560/2025	Судебное заседание назначено на 23.03.2026
АО "Псковэнерго сбыт"	Ответ чик	Выиграл	о выдаче судебного приказа	0,3	А52-3035/2025	10.07.2025 был вынесен судебный приказ. 16.07.2025 на основании возражения ООО "ПромСтрой" от 11.07.2025 судебный приказ был отменён
ООО "Аренда Спецтехники "	Ответ чик	Прекраще но	о взыскании денежных средств	1	А55-20615/2025	10.07.2025 до принятия искового заявления Судом Истцом подано заявление об отказе от искового заявления. 23.07.2025 вынесено Определение о возвращении иска.
АО "Псковэнерго сбыт"	Ответ чик	Проиграл. Требования удовлетвор ены частично	о взыскании денежных средств	1	А52-2446/2025	Решением Суда от 13.11.2025 требование удовлетворены частично. Взысканная сумма в размере 64 682,03 рублей оплачена в полном объёме

		(взысканная сумму 64 682,03 рублей оплачена)				
ООО" НПО "Квант"	Истец	Выиграл	о взыскании процентов	0,1	А56-68546/2025	29.09.2025 вынесено решение, требования удовлетворены частично. В рамках ИП Ответчик произвёл оплату.
ООО "Компания "Экострой"	Ответчик	Требование удовлетворено частично	о взыскании денежных средств	0,3	А56-46844/2025	Решением Суда от 26.07.2025 требование удовлетворено частично, взыскано 214 325,61 р. Взысканная сумма оплачена в полном объёме
ГУФ ССП по Санкт-Петербургу	Заявитель	Выиграл	о признании недействительным Постановлений судебного пристава-исполнителя	0,4	А56-76116/2025	Решением Суда требования ООО "ПромСтрой" удовлетворены. ООО "ПромСтрой" из ФБ подлежит возврату сумма в размере 406 920,95 рублей. В связи с неисполнением ССП решения Суда по возврату незаконно списанных денежных средств ООО "ПромСтрой" подана жалоба в прокуратуру.
ООО "Регионстрой"	Истец	Выиграл	о взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами	0,9	А56-90961/2025	Решением Суда требования удовлетворены в полном объёме. Исполнительный лист направлен в ССП, также на взысканную сумму уточнены требования в банкротном деле.
ООО "Гарант Качества"	Истец	На рассмотрении	о взыскании задолженности и процентов	1,7	А56-115303/2025	Судебное заседание назначено на 13.04.2026
ООО «ЛТК ГРАД»	Истец	Выиграл	о взыскании задолженности	1	А56-73950/2025	Решением Суда от 08.10.2025 требование ООО "ПромСтрой" удовлетворено в полном объеме. Получен исполнительный лист, который направлен на исполнение в ССП.

13. Государственная помощь

В течение 2025 года Общество не получало государственной помощи.

14. Общество осуществляет свою основную хозяйственную деятельность на территории город Москва, Санкт-Петербург, Псков, Самара.

Общество не принимало решения о раскрытии информации по сегментам в бухгалтерской отчетности, так как выручка, финансовый результат Общества в отчетном периоде сформированы по основному виду деятельности, активы также задействованы в основном виде деятельности.

15. Данные Пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМСТРОЙ» за 2025 год.

Директор
ООО «ПРОМСТРОЙ» _____ Прудов Андрей Александрович
27.03.2026г.