

**Пояснения к бухгалтерскому балансу за 2025 год.**  
**Товарищество собственников жилья ТСН 86**  
**(ТСН 86)**  
**ИНН 5260173565, КПП 526001001, ОГРН 1065200047615**  
**Адрес: 603093, г. Нижний Новгород, ул. Радужная, д. 1**

**1. Общая информация об организации**

Некоммерческая организация ТСН 86 зарегистрирована 19 июня 2006 года.

Свою уставную деятельность осуществляло за счет целевого финансирования.

Целевые поступления, используемые ТСН 86 по назначению в соответствии с утвержденной сметой, не являются выручкой от реализации товаров, работ, услуг по определению ст. 249 НК РФ и не учитываются при исчислении налоговой базы.

ТСН 86 в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Товарищества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

**2. Основные виды деятельности**

Основные виды экономической деятельности Товарищества по ОКВЭД:

68.32.1 - управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

**3. Учетная политика**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления.

Средства, поступающие от собственников помещений в МКД, являются целевыми и в налоговом учете не принимаются.

Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

ТСН 86 в 2025 году применяет упрощенную систему налогообложения (Доходы).

**4. Информация, не подлежащая раскрытию**

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

— финансовые вложения;

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

## 5. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Товарищество применяет упрощенные формы бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах, основанные на формах из Приложения № 9 к ФСБУ 4/2023, в которых в отношении показателей, объединенных в группы, приводятся только итоговые показатели по группам без детализации внутри групп.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает:

денежные средства организации на расчетных счетах: 1561 тыс. руб. на основном счете и 3065 тыс. руб. на специальном счете капитального ремонта.

Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» включает:

дебиторская задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги 789 тыс. руб.; задолженность по страховым взносам 2 тыс. руб.

Строка 1300 «Целевые средства» включает:

средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома 1926 тыс. руб.;

взносы на капитальный ремонт общего имущества 3170 тыс. руб.;

Строка 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность» включает:

зadolженность перед поставщиками и подрядчиками 321 тыс. руб.;

Отчет об изменениях капитала и отчет о движении денежных средств не составляются.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- отчет о целевом использовании средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу.

## 6. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 25 марта 2026 года.

Председатель правления ТСН 86

 Николаева М.В..