Пояснение
к бухгалтерской отчетности за 2025 год в текстовой и табличной форме

Общество с ограниченной ответственностью
"ВСЦН"

1. Информация об организации

1.1. Реквизиты:

Сокращенное наименование: ООО "ВСЦН"
ИНН 7714488636 КПП 771401001
ОГРН 1227700429725
Дата регистрации: 19.07.2022
Адрес регистрации и фактического местонахождения: 123290, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Хорошевский, туп 1-Й Магистральный, дом 5А, этаж/ком. 8/8
Уставный капитал составляет 1 000 тыс. руб.
Участник: Ивкин Вадим Борисович
Генеральный директор: Ивкин Вадим Борисович
Орган управления: Общее собрание участников.
Численность работников по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 3 человека.

1.2. Основные виды экономической деятельности

Основной вид деятельности – 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 4 октября 2023 г., и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

3. Информация об учетной политике

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
Основные средства		
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	П.5 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	П.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	П.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя, исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	П. 9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Учет материально-производственных запасов		
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам		
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
Учет доходов и расходов		
Учет прямых расходов	Прямые расходы отражаются с применением счета 20 Основное производство и по итогам отчетного периода списываются в дебет счета 90 Продажи. Учет незавершенного производства не ведется.	п. 9 ПБУ 10/99 "Расходы организации"
Учет общехозяйственных расходов	Общехозяйственные расходы на конец каждого отчетного периода списываются с кредита счета 26 "Общехозяйственные расходы" в дебет счета 90 Продажи	п. 9 ПБУ 10/99 "Расходы организации"

В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:
-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".
-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с применением специализированного программного комплекса 1С.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета несет руководитель организации.

4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

5.Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

6. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности ООО «ВСЦН» производит операции с лицами, которые являются связанными сторонами.

Для целей настоящей бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

тыс.руб.

Связанная сторона	**ФИО**	**Операции**	**Объем операций за 2025 г.**	**Объем операций за 2024 г.**
Руководитель	Ивкин Вадим Борисович	Оплата труда	**214**	**198**
Учредитель	Ивкин Вадим Борисович	Дивиденды	**12 900**	**0**

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

В 2025 году выручка составила 107 856 тыс. руб., в 2024 году этот показатель равен 117 870 тыс. руб.

Генеральный директор В.Б. Ивкин

27.03.2026