

Общество с ограниченной ответственностью «Инвест-Недвижимость»

Пояснительная записка

**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
на 01 января 2025 г.**

Место: г. Калининград

Дата: 20 марта 2025 г.

Периодичность: годовая

Единица измерения: тыс. рублей

Ведение бухгалтерского учета, бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах организации сформированы по форме, утвержденной приказом Минфин РФ от 01.10.2023 № 157н (в ред. Приказа Минфин РФ от 07.11.2025 № 159н), ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

1. Общие сведения о юридическом лице и его деятельности.

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Инвест-Недвижимость»
Сокращенное наименование	ООО «Инвест-Недвижимость»
Юридический адрес	236034 Калининградская область, Гурьевский р-н, п. Дружный, ул. Держинского, д.246А, офис 2
Дата регистрации	17.01.2006
ИНН/КПП	3907048828/391701001
ОКПО	78650957
ОГРН	1063906006955
Кем управляется	Единолично директором

Руководителем общества является генеральный директор Мантлер Владимир Иванович. Основным видом деятельности ООО «Инвест-Недвижимость» является ОКВЭД 46.90 Торговля оптовая неспециализированная.

ООО «Инвест-Недвижимость» относится к субъектам малого предпринимательства на основании Федерального закона от 24.07.2007г. № 209-ФЗ (ред. 27.11.2017 г.) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.11 № 402-ФЗ.

Система налогообложения УСН «доходы».

Размер уставного капитала организации: 10000 (Десять тысяч) руб.

Среднесписочная численность за отчетный период: 1 человек. Заработная плата за отчетный период не начислялась.

2. Данные за отчетный год, раскрывающие финансовое положение организации.

В отчетном году коммерческую и финансовую деятельность организация не осуществляла.

Исключение – расчеты по займам.

Выручка не поступала.

Расходы в 2025г не осуществлялись.

Основные средства в 2025г не приобретались.

Иная существенная информация о финансовом положении ООО «Инвест-Недвижимость» на 01.01.2026г отсутствует.

3.Заключительное положение.

Настоящая пояснительная записка к упрощенной бухгалтерской отчетности подготовлена в соответствии с п.54 ФСБУ 4/2023.

Генеральный директор

Мантлер В.И.