

## Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТСТРОЙ»

### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

#### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «СМАРТСТРОЙ» (Далее – «Общество»)

1.2. Юридический адрес – г. Москва, вн.тер. г. Муниципальный округ Даниловский, ул. Автозаводская, д. 16, к. 2, этаж/помещ./ком 1/XVI/2

1.3. Дата государственной регистрации – 25.11.2021. Свидетельством о постановке на налоговый учет Обществу присвоен ОГРН 1217700570779, ИНН 9725066830, КПП 772501001

1.4. Среднесписочная численность персонала по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек. Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. У Общества отсутствуют обособленные подразделения, в том числе филиалы и представительства.

1.6. Уставный капитал составляет 5 000 000 руб. Учредителем Общества является Сысов Артем Валерьевич, ИНН 501804407151.

1.7. Основным видом деятельности Общества является Строительство жилых и нежилых зданий.

1.8. Общество имеет единоличный исполнительный орган в лице Генерального директора – Сысова Артема Валерьевича. Избран на должность генерального директора на основании Решения единственного участника Общества с 10.06.2025 г.

Отчетность подписывает генеральный директор Общества, право подписи за главного бухгалтера закреплено за генеральным директором.

1.9. Общество не подлежит обязательному аудиту.

#### 2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена по формам, утвержденным к применению приказом Минфина России от 04.10.2023 №157н (в ред. Приказа Минфина России от 07.11.2025 №159н).

Оценка статей бухгалтерской (финансовой) отчетности произведена с учетом действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и порядка формирования отчетности, установленных законами и иными нормативными правовыми актами:

- Федеральный закон от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете";

- Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н (применяется в части, не противоречащей действующим нормам);

- Положение по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 106н.

Иные Положения по бухгалтерскому учету и нормативные правовые акты, входящие в систему регулирования бухгалтерского учета в Российской Федерации и применимые к хозяйственным операциям, осуществлявшимся с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.;

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности представляются в соответствии с п.44 ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность организации", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н (зарегистрирован в Минюсте России 23.11.2023 № 75970)

## **2.1. Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы**

Долгосрочные финансовые вложения отражены в стр. 1170 и составляют 247 542 тыс. руб.

## **2.2. Дебиторская задолженность**

Дебиторская задолженность отражена в стр. 1240 и составляет 41 413 тыс. руб.

Краткосрочная дебиторская задолженность представлена следующими показателями:

<b>Наименование дебиторской задолженности</b>	<b>Сумма на 31.12.2025г.</b>
Расчеты по причитающимся доходам	40 696
Прочая	717
<b>ИТОГО:</b>	<b>41 413</b>

## **2.3. Денежные средства и денежные эквиваленты**

Остаток денежных средств, представленный в бухгалтерском балансе по стр. 1250 составляет 7 тыс. руб.

<b>Показатель</b>	<b>На 31.12.2025</b>
Расчетные счета, тыс. руб.	7

## **2.4. Долгосрочные заемные обязательства**

Долгосрочные заемные обязательства отражены по стр. 1410 и составляют 263 000 тыс. руб.

## **2.5. Краткосрочные заемные средства**

Краткосрочные заемные средства отражены по стр. 1510 и составляют 14 524 тыс. руб.

## **2.6. Доходы и расходы по обычным видам деятельности**

Управленческие расходы за отчетный период составили 214 тыс. руб. (стр. 2120 Ф2)

Статья	Тыс. руб.
<b>Управленческие расходы всего</b>	<b>214</b>
в том числе:	
Аренда офиса	181
Мобильная связь	7
Приобретение, внедрение и поддержка ПО	26

## 2.7. Учет расчетов по налогу на прибыль

Наименование показателя	2025
Текущий налог на прибыль	-1 226
Чистая прибыль (убыток)	3 676

## 3. Иные обстоятельства, оказавшие или способные оказать влияние на бухгалтерскую отчетность

### 3.1 Прекращаемая деятельность

Общество не планирует прекращать деятельность.

### 3.2 События после отчетной даты

Существенные события, произошедшие после 31 декабря отчетного года до даты подписания отчетности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое положение компании отсутствуют (ПБУ 7/98).

Генеральный директор  
ООО «Смартстрой» \_\_\_\_\_

Сысоев А.В.

