

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к годовому бухгалтерскому балансу за 2025г.**  
**Общество с ограниченной ответственностью «Лендт-Групп»**

**1. Общие сведения об организации**

Полное и сокращенное наименование организации:

Общество с ограниченной ответственностью «Лендт-Групп»

ООО «Лендт-Групп»

Юридический и фактический адрес:

309296, Белгородская область, г. Шебекино, ул. Ржевское шоссе, 16, ком. 76

Дата государственной регистрации: 25.08.2016

ОГРН: 1163123078898 ИНН: 3120101895 КПП: 312001001

Зарегистрировано в ИФНС по г. Белгороду 25.08.2016 свидетельство № 31 № 002605559

Осуществляет свою деятельность с 01.09.2016г.

Основной вид деятельности предприятия: Производство прочих строительно-монтажных работ (43.29) (общая система налогообложения). Предприятие не имеет обособленных подразделений. Деятельность осуществлялась Предприятием на протяжении всего периода 2025 года и была направлена на Восстановительные работы после ракетных ударов ВСУ.

Среднесписочная численность работающих в 2025 г. составила 1 человек,

Органы управления Предприятием:

Директор Мухин Алексей Иванович с 26.08.2016г. по настоящее время (Приказ №1 от 26.08.2016г.)

Главный бухгалтер Мухин Алексей Иванович с 26.08.2016г. по настоящее время (Приказ №2 от 26.08.2016г.)

Учредитель предприятия: Жиденко Денис Витальевич (доля в уставном капитале 100%). В 2025 году Уставный капитал не изменялся. Размер Уставного капитала Предприятия на 31.12.2025 г. составляет 10 000 тыс. рублей.

Лицензии- деятельность организации не требует получения обязательного лицензирования.

Деятельность Предприятия регламентируется законодательством Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность Предприятия сформирована исходя из Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете» и действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности. Отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2025г. не возникало.

**2. Выручка (доходы) от реализации**

Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по методу начисления в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Для целей бухгалтерского учета сумма доходов, связанных с реализацией составила 3 687.1 тыс. руб.

| Наименование показателя      | 2025 год       |
|------------------------------|----------------|
| <b>Выручка (Форма №2)</b>    | <b>3 687.1</b> |
| Строительно-монтажные работы | 3 687.1        |

Доходы по договорам строительного подряда признаны предприятием доходами от обычных видов деятельности (выручкой) в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99.

Доходы от строительно-монтажных работ признаются доходами от основного вида деятельности. Доходы зависят от объема реализованных работ и количества заключенных контрактов.

### 3. Расходы, связанные с реализацией

Учет прямых затрат, связанных с выполнением работ или оказанием услуг, производится предприятием по дебету счета 20 «Основное производство». Косвенные расходы учитываются по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы» и включаются в себестоимость конкретных видов продукции (работ, услуг) пропорционально выбранной базе распределения (п. п. 24, 25, пп. "г" п. 26 ФСБУ 5/2019) в том отчетном периоде, в котором они понесены.

Для целей бухгалтерского учета сумма расходов, связанных с реализацией составила 3 398.9 тыс. руб.

| Наименование показателя         | 2025 г.        |
|---------------------------------|----------------|
| <b>Себестоимость (Форма №2)</b> | <b>3,398.9</b> |
| Строительно-монтажные работы    | 3,398.9        |

В 2025г. предприятие получило доходы и понесло расходы по договорам подряда на выполнение строительно-монтажных работ.

За 2025 г. затраты на производство по элементам затрат составили, (тыс. руб.)

| Наименование показателя                                  | 2025г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Итого по элементам</b>                                | <b>3 398.8</b> |
| Материальные затраты – расходные материалы               | 1 866.9        |
| Расходы на оплату труда и Отчисления на социальные нужды | 189.9          |
| Строительно-монтажные работы                             | 1 155.5        |
| Строительно-монтажные работы - материалы                 | 10.4           |
| Прочие затраты                                           | 176.1          |

Заработная плата начисляется только руководителю организации. Наемных работников нет, целесообразней нанимать подрядные организации на определенные виды работ.

### 4. Прочие доходы и расходы

Сумма прочих доходов за 2025 году составила тыс. руб.

| Наименование показателя                      | 2025г.     |
|----------------------------------------------|------------|
| <b>Прочие доходы (форма №2) в том числе:</b> | <b>2,9</b> |
| % по вкладам и депозитам                     | 2,9        |

Государственной помощи Предприятие за 2025 г. не получало.

Сумма прочих расходов за 2025 году составила **тыс. руб.**

| Наименование показателя                       | 2025г.       |
|-----------------------------------------------|--------------|
| <b>Прочие расходы (форма №2) в том числе:</b> | <b>131,6</b> |
| НДС по тов. чекам                             | 0,9          |
| Пени и штрафы                                 | 2,5          |
| Услуги банка                                  | 128,2        |

## 5. Движение денежных средств

Поступление выручки на расчетные счета за 2025г., связанных с реализацией составило тыс. руб.

| Наименование показателя          | 2025 г.       |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Поступление доходов всего</b> | <b>10 352</b> |
| Поступления от покупателей       | 10 352        |

Предприятие в 2025г. получило доходы от размещения средств на депозитном счете сроком до 1 месяца. Полученные проценты по ним в сумме 2,9 тыс. руб. отражены в отчете о движении денежных средств как прочие поступления по текущим операциям. Предприятие не получило в 2025г. доходов от финансовой деятельности и не осуществляло финансовых вложений. Операции в иностранной валюте не осуществлялись

## 6. Сведения об учетной политике предприятия

Положение по учетной политике, применяемой Предприятием, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика Предприятия на 2025 год утверждена Приказом №7 от 30 декабря 2024г.

Предприятие не применяет в 2025 году ФСБУ 6/2020 "Основные средства" и ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения"

Наша компания специализируется на управленческих или координационных функциях, привлекая субподрядчиков для выполнения работ. В этом случае не владеем собственными основными средствами, связанными с непосредственным выполнением СМР.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Предприятие применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для осуществления работ и услуг. Оценка материально-производственных запасов при списании осуществляется по средней стоимости. Изменения способа оценки материально-производственных запасов в течение отчетного периода не происходило. В залог материально-производственные запасы не передавались. Предприятием не создается резерв под снижение стоимости МПЗ за счет финансовых результатов.

Аналитический учет затрат, связанных с выполнением работ или оказанием услуг, производится предприятием по дебету счета 20 «Основное производство». Косвенные расходы учитываются по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы» и включаются в себестоимость конкретных видов продукции (работ, услуг) пропорционально выбранной базе распределения (п. п. 24, 25, пп. "г" п. 26 ФСБУ 5/2019) в том отчетном периоде, в котором они понесены.

Резерв по сомнительным долгам в отчетном периоде не создавался.

## 9. Непрерывность деятельности

В связи с текущей ситуацией в г. Шебекино Белгородской области, которая включает в себя регулярные обстрелы, повреждение инфраструктуры и эвакуацию части населения, компания не может гарантировать бесперебойную работу в обозримом будущем. Основные риски связаны с невозможностью полноценного функционирования производственных мощностей, перебоем в поставках сырья, проблемами с логистикой и доступом персонала к рабочим местам.

На данный момент руководство оценивает финансовое положение компании как устойчивое, но существует существенная неопределённость в отношении непрерывности деятельности. Точная оценка влияния ситуации на финансовые показатели на текущий момент затруднена из-за высокой степени неопределённости.

Директор  
27.03.2026г.



А.И. Мухин