Пояснения к бухгалтерскому балансу за 2025 год.
Товарищество собственников недвижимости «ФРЕГАТ»
(ТСН «ФРЕГАТ»)
ИНН 5263149680, КПП 526301001, ОГРН 1225200020638
Адрес: 603128, г. Нижний Новгород, пр. Кораблестроителей, д. 1А

1. Общая информация об организации

Некоммерческая организация ТСН «ФРЕГАТ» зарегистрирована 08 июня 2022 года.

Свою уставную деятельность осуществляло за счет целевого финансирования.

Целевые поступления, используемые ТСН «ФРЕГАТ» по назначению в соответствии с утвержденной сметой, не являются выручкой от реализации товаров, работ, услуг по определению ст. 249 НК РФ и не учитываются при исчислении налоговой базы.

ТСН «ФРЕГАТ» в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Товарищества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Товарищества по ОКВЭД:

68.32.1 - управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

3. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления.

Средства, поступающие от собственников помещений в МКД, являются целевыми и в налоговом учете не принимаются.

Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

ТСН «ФРЕГАТ» в 2025году применяет упрощенную систему налогообложения (Доходы, уменьшенные на величину расходов).

4. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

— финансовые вложения;

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

5. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Товарищество применяет упрощенные формы бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах, основанные на формах из Приложения № 9 к ФСБУ 4/2023, в которых в отношении показателей, объединенных в группы, приводятся только итоговые показатели по группам без детализации внутри групп.

Срока 1250 «Денежный средства и денежные эквиваленты» включает:

денежные средства организации на расчетных счетах: 379 тыс. руб. на основном счете и 1497 тыс. руб. на специальном счете капитального ремонта.

Строка 1230 «Дебиторская задолженность» включает:

дебиторская задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги 995 тыс. руб.;

Строка 1550 «Прочие обязательства» включает:

целевые средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома 705 тыс. руб.;

взносы на капитальный ремонт общего имущества 1608 тыс. руб.;

Строка 1520 «Кредиторская задолженность» включает:

задолженность перед поставщиками и подрядчиками 530 тыс. руб.;

задолженность по страховым взносам 28 тыс. руб.

Отчет об изменениях капитала и отчет о движении денежных средств не составляются.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— отчет о целевом использовании средств;

— пояснения к бухгалтерскому балансу.

6. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 25 марта 2026 года.

Председатель правления ТСН «ФРЕГАТ» Игонин А.В.