

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год ООО «Партнер-НН»

1. Общие сведения

Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Партнер-НН» (ООО «Партнер-НН»).

ИНН: 5256074667

Юридический адрес: 603079, Нижегородская Область, г Нижний Новгород, ул. Лесной городок, дом 4В

Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью (частная собственность).

Отчетность: Отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и ФСБУ 4/2023. Единица измерения: тыс. руб.

2. Раскрытие существенных статей актива баланса (п. 45 ФСБУ 4/2023)

2.1. Материальные внеоборотные активы (строка 1150) Данные на 31.12.2025: 10674 тыс. руб. Включает: остаточную стоимость объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость.

2.2. Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250) Данные на 31.12.2025: 222 тыс. руб. Включает: остаток денежных средств на расчетном счете в банке РФ.

2.3. Финансовые и другие оборотные активы (строка 1240) Данные на 31.12.2025: 132 тыс. руб. Дебиторская задолженность. Включает: задолженность покупателей, авансы, выданные поставщикам, переплата по налогам и сборам.

3. Раскрытие существенных статей пассива баланса (п. 46 ФСБУ 4/2023)

3.1. Капитал (строка 1300) Данные на 31.12.2025: 4432 тыс. руб. Включает: Уставный капитал, нераспределенная прибыль (непокрытый убыток).

3.2. Долгосрочные заемные средства (строка 1410) Данные на 31.12.2025: 14799 тыс. руб. Включает: остаток денежных средств по договору займа.

3.3. Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520) Данные на 31.12.2025: 662 тыс. руб. Кредиторская задолженность включает: задолженность перед поставщиками, задолженность по расчетам с подотчетными лицами, задолженность по налогам и сборам.

4. Информация о финансовых результатах (п. 48, 49 ФСБУ 4/2023)

4.1. Выручка (строка 2110): 3770 тыс. руб. Включает: Выручку, полученную от реализации услуг по основному виду деятельности.

4.2. Расходы по обычным видам деятельности (строка 2120): 3710 тыс. руб. Включает: материальные затраты, расходы на оплату труда, амортизацию и прочие расходы, связанные с основной деятельностью.

4.3. Прочие доходы (строка 2340): 1047 тыс. руб. Включает: доход от реализации внеоборотных активов.

4.4. Прочие расходы (строка 2350): 800 тыс. руб. Включает: расходы на услуги банков по договору банковского обслуживания, себестоимость реализованного внеоборотного актива.

4.5. Налог при упрощенной системе налогообложения (строка 2410): 237 тыс. руб.