

**Пояснения**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**  
**ООО «ПроЦентр» за 2025 год**

**1. Общие сведения организации**

Общество с ограниченной ответственностью «ПроЦентр», зарегистрировано 29 сентября 2004 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

Место нахождения ООО «ПроЦентр»: 123182, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Щукино, ул. Щукинская, д. 2.

Уставный капитал Общества составляет: 15 000,00 (Пятнадцать тысяч) рублей.

Среднесписочная численность сотрудников Общества за 2025 г. составляет: 1 человек.

Основные вид деятельности ООО «ПроЦентр»:

68.20 – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

**2. Основные положения учетной политики**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

## **2.1 Основные средства**

Объекты основных средств после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Объекты основных средств учитываются в составе материально-производственных запасов, если их стоимость не превышает 100 000,00 рублей.

Затраты на приобретение, создание отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью данных активов, отражаются на забалансовых счетах.

Амортизация начисляется линейным способом.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

## **2.2. Аренда**

Организация классифицирует все объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды, за исключением любого из следующих случаев:

- условиями договора аренды предусмотрен переход к арендатору права собственности на предмет аренды;
- арендатор имеет право на покупку предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату реализации этого права.

При операционной аренде прежний порядок учета актива не изменяется в связи с его передачей в аренду, за исключением изменения оценочных значений.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды.

## **2.3. Запасы**

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения. Списание производится по средней себестоимости.

Запасы для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

## **2.4. Доходы и расходы**

Учет выручки и прочих доходов ведется Обществом в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации». Выручка признается по методу начисления.

Учет расходов ведется Обществом в соответствии с ПБУ 9/99 «Расходы организации».

### **3. Информация о связанных сторонах**

В 2025 г. связанными сторонами Общества являлись:

- 1) Газманов Олег Михайлович – единственный участник Общества (доля УК – 100%)
  
- 2) Муравьева-Газманова Марина Анатольевна - генеральный директор Общества.

### **4. События после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности**

События после отчетной даты 31.12.2025 г. и условные факты отсутствуют.

### **5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Генеральный директор

М.А. Муравьева-Газманова