

- целевыми и в налоговом учете не принимаются;
- Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.
 - Заключены прямые договора с поставщиками ресурсов. Денежные средства за коммунальные услуги собственники платят на расчетные счета ресурсных организаций АО «Мурманская ТЭЦ», ГОУП «Мурманскводоканал», АО «Росатом», кроме оплаты за общедомовые нужды.
 - Обслуживание МКД осуществляет сторонняя организация по договору обслуживания.
 - Сотрудников в ТСЖ нет.
 - Председатель ТСН выбран на основании Устава ТСН, заработную плату или иное вознаграждение не получает.

Председатель правления

Демичев В.Л.

ПОЯСНЕНИЯ

к Бухгалтерскому балансу за 2025 год

Пояснения составлены в соответствии с ФСБУ 04/2023 «Бухгалтерская финансовая отчетность»

1. Некоммерческая организация Товарищество собственников недвижимости жилья «Софьи Перовской 37» (ТСН «Софьи Перовской 37») ИНН 5190084774, ОГРН 1205100004218. Применяет упрощенный способ бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 года № 402-ФЗ. Система налогообложения – УСН (доходы минус расходы)
2. Настоящая бухгалтерская отчетность сформирована на основании Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ (с изм. и доп.) «О бухгалтерском учёте», Положений по бухгалтерскому учёту, Федеральных стандартов бухгалтерского учёта, Приказа Минфина России от 02.07.2010 № 66н (с изм. и доп.) «О формах бухгалтерской отчетности организаций». Отчётность составлена в тыс. руб.
3. Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права ОКВЭД 68.32). Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.
4. Платежи за услуги «содержание жилья» и «содержание ОИ» поступают на расчетный счет биллингового центра АО «МРИВЦ». АО «МРИВЦ» по распорядительным письмам ТСЖ перечисляет денежные средства в адрес поставщиков.
5. Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» включает, дебиторскую задолженность в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги в сумме 804 тыс. рублей.
6. Строка 1350 «Целевые средства» в размере 776 тыс. рублей включает в себя средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома (сч.86).
7. Строка 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность» в сумме 28 тыс.рублей задолженность поставщикам за услуги по содержанию МКД, включая содержание общедомового имущества (содержание ОИ).
8. Основные средства на балансе ТСН не числятся.
9. Существенные способы ведения бухгалтерского учета:
 - Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления;
 - Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД являются