

Общество с ограниченной ответственностью
«Армус»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Основные виды экономической деятельности:

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

2. Уставный капитал

Дата государственной регистрации организации 12.03.2019г.

Уставный капитал составляет 10 000 рублей, внесен **денежными средствами**. Участниками являются:

- Гасанов Руслан Гашимович с долей 25 процентов;
- Солошенко Лилия Николаевна с долей 50 процентов;
- ООО «КОМПАНИЯ РЫБПРОМ» с долей 25 процентов;

...

3. Сведения о руководителе и главном бухгалтере

Руководителем является директор Краснова Мария Владимировна назначена 25.05.2023г. Обязанности главного бухгалтера возложены на директора.

4. Учетная политика

Учетная политика утверждена 30.12.2024.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Организация является субъектом малого предпринимательства в соответствии с [Федеральным законом](#) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" - **микропредприятием**. Не подлежит обязательному аудиту.

Бухгалтерский учет ведется посредством двойной записи на счетах бухгалтерского учета в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

В связи с тем, что организация является **микропредприятием** при ведении бухгалтерского учета не применяются стандарты:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

Для оформления фактов хозяйственной жизни применяются формы первичных учетных документов, утвержденные постановлениями Госкомстата РФ.

В качестве регистров бухгалтерского учета используются формы **предусмотренные программой для ведения бухгалтерского учета "1С:Бухгалтерия 8", ред. 3.0.**

Бухгалтерский учет активов, обязательств и фактов хозяйственной жизни осуществляется в рублях и копейках.

4.1 Основные средства

Учет основных средств и капитальных вложений осуществляется в соответствии с:

- [ФСБУ 6/2020](#) "Основные средства";
- [ФСБУ 26/2020](#) "Капитальные вложения".

Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность. В связи с этим:

- организация не применяет порядок корректировки первоначальной стоимости основного средства в связи с изменением величины оценочного обязательства по будущему демонтажу, утилизации объекта основных средств и восстановлению окружающей среды, предусмотренный [ФСБУ 6/2020](#);

- организация не проверяет основные средства на обесценение;

- информация об основных средствах в бухгалтерской отчетности раскрывается в ограниченном объеме

К объектам основных средств относятся активы, характеризующиеся одновременно признаками, установленными [п. 4](#) [ФСБУ 6/2020](#), и стоимостью 100 000 рублей и более;

Стоимость объектов менее установленного лимита, в отношении которых выполняются условия признания их основными средствами, признается в составе расходов текущего периода. В целях обеспечения сохранности этих объектов и надлежащего контроля за их движением, их учет осуществляется на отдельном забалансовом счете. Сроком полезного использования считается период, в течение которого использование объекта основных средств будет приносить экономические выгоды организации. Начисление амортизации осуществляется **по всем объектам основных средств линейным способом**. Начисление амортизации начинается с следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете. Начисление амортизации прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта ОС в бухгалтерском учете. При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости.

В составе основных средств баланса числятся:

Нежилое помещение Москва S 234,1 Брусилова,15,корп 1, пом 1/1
Нежилое помещение Москва S 66,0 Владимирская,31/33, пом 3/1
Нежилое помещение Москва S139,5, ул. Некрасовская, д.9 пом. 4/1
Нежилое помещение Москва S99,1 кв.м. 2-я Вольская, д.6, пом. 6/1

4.2 Нематериальные активы

В настоящее время нематериальных активов на балансе не имеется.

4.3 Запасы

Учет запасов осуществляется в соответствии с [ФСБУ 5/2019](#) "Запасы".

Единицей бухгалтерского учета запасов является **номенклатурный номер**. Приобретенные запасы учитываются по фактической себестоимости с применением [счета 10](#) "Материалы".

Согласно общим правилам бухгалтерского учета, недвижимость, приобретенная с целью перепродажи и не отвечающая критериям основных средств, учитывается на счете 41 "Товары" как запасы. В бухгалтерском балансе такие активы отражаются по строке 1210 "Запасы".

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости.

5. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Бухгалтерская отчетность

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами, в том числе соответствии с [ФСБУ 4/2023](#).

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Убыток в 2025 году связан с приобретением нескольких объектов недвижимости, что повлекло за собой дополнительные расходы по налогу на имущество, амортизацию и дополнительные расходы на содержание объектов. Также существенную нагрузку на расходы оказали услуги по юридическому сопровождению, проценты по выкупным платежам по договорам купли-продажи объектов недвижимости.

26.03.2026 Краснова М.В.