

Пояснения к упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности
за 2025 год

Раздел 1. Общие сведения

Наименование организации:

Общество с ограниченной ответственностью «Евродевелопмент Сервис» (ООО «ЕДС»)

Юридический адрес: 197046, Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 21, лит. А, пом. 11-Н

Телефон: 8(911)132-32-00

ИНН 7706535949 / КПП 781301001

ОГРН 1047796358940

Дата государственной регистрации: 24.05.2004 в МИФНС №15 по Санкт-Петербургу.

Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.2).

Сведения об обособленном подразделении

Адрес: 353555, Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Тамань, ул Лебедева, д. 70.

Дата постановки на учет: 01.06.2018 в Инспекции Федеральной налоговой службы по Темрюкскому району Краснодарского края.

КПП 235245001

Подразделение не выделено на отдельный баланс, не имеет расчетного и иных счетов в банках.

Среднесписочная численность сотрудников: 1 человек.

Уставный капитал: 11 000 (Одиннадцать тысяч) рублей.

Учредитель: Паль Евгений Петрович с 100% долей в УК.

Генеральный директор с полномочиями главного бухгалтера – Паль Александра Евгеньевна.

Раздел 2. Краткая учетная политика

Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Учет ведется автоматизированным способом с использованием программного обеспечения на базе «1С:Предприятие» с применением упрощенных способов ведения бухгалтерского учета.

Запасы:

Учитываются по фактической себестоимости. Оценка при выбытии производится по методу ФИФО.

Стоимость запасов списывается на расходы в момент их фактической передачи в использование (эксплуатацию).

Основные средства:

Лимит стоимости — 100 000 руб. Амортизация начисляется линейным способом, ликвидационная стоимость принята равной нулю.

Доходы и расходы:

Признаются в бухгалтерском учете по методу начисления (по мере совершения хозяйственной операции) независимо от факта оплаты.

Исправление ошибок:

Существенные ошибки прошлых лет исправляются в периоде их обнаружения (перспективно) без ретроспективного пересчета показателей отчетности.

Налогообложение:

Организация применяет УСН с объектом «Доходы».

Раздел 3. Расшифровка показателей бухгалтерского баланса
(Данные указаны в тыс. руб.)

АКТИВ

код 1150 Основные средства: 40 153

Отражена остаточная стоимость объектов недвижимости, стоимость земельных участков.

код 1240 Финансовые и другие оборотные активы: 11 596

Дебиторская задолженность: 11 589

в том числе:

За аренду недвижимости и помещений: 11 539

Выданные авансы поставщикам: 16

Задолженность подотчетных лиц: 15

Расходы будущих периодов по программному обеспечению: 5

Авансовый платеж по страховым взносам: 14

Прочие оборотные активы: 7

Расходы будущих периодов по страхованию

код 1250 Денежные средства: 535

Остаток на расчетном счете в банке

ПАССИВ

код 1300 Капитал: 23 817

Уставной капитал: 11

Нераспределенная прибыль прошлых лет и отчетного периода: 23 806

код 1410 Долгосрочные заемные средств: 27 665

Задолженность по процентным займам

код 1520 Краткосрочная кредиторская задолженность: 802

Авансы, полученные от арендаторов: 501

Задолженность перед поставщиками: 114

Задолженность по налогам и сборам:

УСН: 55

Налог на имущество: 114

Земельный налог: 4

Страховые взносы: 14

4. События после отчетной даты

Событий, произошедших после отчетной даты и до даты подписания настоящей отчетности, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое состояние организации, не имеется.

Генеральный директор

27.03.2025



Паль А.Е.