

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Сведения об организации

Наименование юридического лица: **ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕНИКОВ ЖИЛЬЯ «НАШ ДОМ»**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **5250034700**

Код причины постановки на учет (КПП): **525001001**

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для организации, является **Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1).**

1. Общие положения

1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" **ТСЖ «НАШ ДОМ»** применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2. Учетная политика

2.1 В связи с утратой учетной политики и необходимостью восстановления учета в отчетном году была утверждена новая учетная политика.

2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

3. Целевые средства

3.1. Основным источником финансирования ТСЖ служат целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности.

3.2. ТСЖ не ведет предпринимательской деятельности, не осуществляет продажу товаров, работ и услуг. Все целевые поступления отражаются по кредиту счета 86 «Целевое финансирование»

3.3. Суммы превышения целевых поступлений над расходами, как и суммы превышения расходов над целевыми поступлениями засчитываются или добираются в последующие отчетные периоды. Указанные суммы на финансовые результаты деятельности ТСЖ не относятся и на счете 99 «Прибыли и убытки» не учитываются.

4. Учет основных средств

4.1. Жилищный фонд и нежилые помещения, принадлежащие собственникам не отражаются на балансе ТСЖ.

4.2. Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету на основе первичных бухгалтерских документов (чеков, накладных, счетов и т. п.) в сумме фактических затрат на их приобретение, сооружение и изготовление, включая суммы НДС и транспортные расходы.

4.3. Основные средства ТСЖ учитываются на счете 01.01 «Основные средства организации» по первоначальной стоимости.

4.4. По основным средствам, используемым для уставной деятельности, амортизация не начисляется и счет 02 не используется. Износ по указанному имуществу отражается на за балансовом счете 010 по итогам года.

4.5. Объекты основных средств стоимостью менее 40 000 рублей за единицу списываются на расходы по смете сразу при их вводе в эксплуатацию. Износ по указанным объектам не начисляется. В целях обеспечения их сохранности организуется соответствующий оперативный учет и контроль.

4.6. Затраты на ремонт основных средств относятся на счет 20 «Основное производство» в размере фактических затрат по мере осуществления ремонта, согласно сметы. Документами, подтверждающими произведенный ремонт, считать акты сдачи-приемки работ.

5. Учет нематериальных активов

5.1. Нематериальные активы принимаются к учету на счет 04 «Нематериальные активы» по первоначальной стоимости.

5.2. Амортизация и износ по нематериальным активам, используемым для уставной деятельности не начисляется.

6. Учет материалов

6.1. Материалы приобретаются в объемах, регламентированных сметой.

6.2. Материалы, используемые в уставной деятельности, оцениваются по полной себестоимости, включающей покупную стоимость материалов и накладные расходы.

6.3. Синтетический учет материалов, используемых для уставной деятельности, ведется на счете 10 «материалы». Вся стоимость приобретенных материалов относится на расходы по смете сразу по их приобретению.

Положение учетной политики	Выбранный вариант	Основание
Способ начисления амортизационных отчислений по основным средствам	Для начисления амортизации по основным средствам применяется линейный способ	п. 18, 19 ПБУ 6/01 "Учет основных средств" (утв. Приказом Минфина РФ от 30.03.2001 г. N 26н); п. 48 "Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ" (утв. приказом МФ РФ от 11.04.2018 г. N 34н.)
Переоценка первоначальной стоимости основных средств	не производится	п. 14, 15 ПБУ 6/01 "Учет основных средств" (утв. Приказом Минфина РФ от 30.03.2001 г. N 26н); п. 49 "Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ" (утв. приказом МФ РФ от 11.04.2018 г. N 34н.)
Переоценка нематериальных активов	не производится	п.17 ПБУ 14/2007 "Учет нематериальных активов" (утв. Приказом Минфина № 153н от 27.12.2007)
Списание общехозяйственных расходов	общехозяйственные расходы ежемесячно списываются в Д-т счета 86 "Целевое финансирование"	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово - хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)

Председатель правления
ТСЖ «НАШ ДОМ»

Садчикова Надежда Николаевна /Садчикова Н.Н./

"27" марта 2026 г.