Садовое некоммерческое товарищество собственников недвижимости

«ПОДПОРИНО»

ИНН 5017082794, КПП 501701001, ОГРН 1095017002002

143511, Московская область, г. Истра, деревня Подпорино, тер. ДНП Подпорино, д. 67А

Пояснение к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

1. Общие сведения о товариществе.

Садовое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «ПОДПОРИНО» (далее по тексту Товарищество).

Адрес местонахождения: 143511 Московская область, г. Истра, д. Подпорино, территория ДНП «ПОДПОРИНО», здание 67А

Фактический адрес соответствует юридическому адресу.

Дата государственной регистрации: 10.06.2009 Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Истре Московской области, свидетельство о регистрации юридического лица серия 50 №010743270.

Высшим органом управления Товарищества является общее собрание членов Товарищества.

Списочная численность работников на 31.12.2025 г. составляет 1 человек.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения (доходы) с 01.01.2016 г.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023«Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н с учетом особенностей ее формирования для некоммерческих организаций.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.
Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.
Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.
Бухгалтерская отчетность Товарищества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности. Товарищество сообщает, что судебные иски и другая информация, которая может повлиять на непрерывность его деятельности, отсутствует.

Информация, не подлежащая раскрытию:
В отчетном периоде у Товарищества отсутствовали:
— нематериальные активы;
— финансовые вложения;
— расчёты по кредитам и займам.
В связи с отсутствием указанных объектов учета соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

Бухгалтерская отчетность за 2025 год состоит из:

- Бухгалтерского баланса
- Отчета о финансовых результатах
- Отчета о целевом использовании средств
- Пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2. Информация о применяемой учетной политике.

Учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета утверждена приказом руководителя № 07 от 30 декабря 2016 года с изменениями и дополнениями.

Бухгалтерский учет в Организации ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3». Бухгалтерский и налоговый учёт в организации ведется привлечённым специалистом.

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.
Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020. В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 120 000,00 рублей. В бухгалтерском учете основные средства оцениваются по первоначальной стоимости. Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех основных средств. Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта и утверждается приказом руководителя.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится. В составе запасов Товарищество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной некоммерческой деятельности. Списание запасов осуществляется по методу ФИФО.

Доходы и расходы. В Товариществе ведется раздельный учет доходов и расходов, полученных (произведенных) в рамках целевого финансирования и предпринимательской деятельности (доходы и расходы, принимаемые в целях налогообложения). Раздельный учет ведется путем отражения хозяйственных операций на отдельных счетах и субсчетах бухгалтерского учета согласно плану счетов, закрепленному в учетной политике. Дата получения дохода (осуществления расхода) в бухгалтерском учете определяется по методу начисления.

Резервы по сомнительным долгам. Товарищество создает резервы сомнительных долгов в случае признания долга сомнительным с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации. Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния должника.

Налоговый учет. Товарищество применяло в 2025 году Упрощенную систему налогообложения, объект налогообложения "Доходы". Книга учета доходов и расходов велась автоматизированно с использованием программы «1С: Предприятие 8.3».

3. Основные показатели деятельности Товарищества.

Основным видом деятельности Товарищества является создание имущества общего пользования и его дальнейшая эксплуатация в КП «Брусландия» на земельных участках с кадастровыми номерами:

- 50:08:040332:168 площадью 17230 кв.м.;
- 50:08:040360:85 площадью 1552 кв.м.;
- 50:08:040360:86 площадью 884 кв.м.;
- 50:08:040360:87 площадью 4056 кв.м.;
- 50:08:040360:88 площадью 4548 кв.м.;
- 50:08:040360:101 площадью 17859 кв м.;
- 50:08:040332:56 площадью 1580 кв. м

Товарищество в 2025 году осуществляло целевую некоммерческую и предпринимательскую деятельность для достижения уставных целей.

Согласно Федеральному Закону «О ведении гражданами садоводства и огородничества от 29.07.2017г. № 217-ФЗ с изменениями и дополнениями, источниками доходов Товарищества в 2025 году являлись:

- Членские взносы (в т.ч. резервный фонд) - денежные средства, ежемесячно вносимые членами Товарищества на управленческие расходы СНТСН, на содержание имущества общего пользования и другие текущие расходы;
- Целевые взносы (в т.ч. дорожный фонд) - денежные средства, внесенные членами Товарищества на создание имущества общего пользования. Срок использования целевых взносов не ограничен;
- доход от предпринимательской деятельности.

В отчетном периоде были получены средства от членов Товарищества и отражены в отчете о целевом использовании средств за период 2024-2025г.г.:

№ п/п	Статья бюджета (доход)	Сумма, тыс. руб. 2024г.	Сумма, тыс. руб. 2025г.	Строка отчета
1	Членские взносы	17 804	18 698	6215
2	Дорожный фонд	151	509	6250
3	Целевые взносы	60	30	6220
	Итого:	18 015	19 237	

В отчетном периоде были отражены следующие доходы и расходы в отчете о целевом использовании средств за период 2024-2025 гг. по следующим статьям сметы:

№ п/п	Статья сметы расходов	Сумма, тыс. руб. 2024г.	Сумма, тыс. руб. 2025г.	Статья отчета
	Содержание аппарата управления			
1	Расходы на оплату труда	1001	1286	6321
2	Страховые взносы	302	389	6321
3	Прочие расходы на содержание Товарищества	274	301	6324
	Расходы на целевые мероприятия			
4	Ремонт оборудования, инвентаря, основных средств и прочего имущества	11	51	6313
5	Потребление электроэнергии	1734	1566	6313
6	Услуги по обслуживанию общего имущества Товарищества	7418	6071	6313
7	Техническое обслуживание сетей	237	676	6313
8	Расходы на содержание и эксплуатацию поселка	6347	7363	6313
	Прочие затраты			
9	Земельный налог	210	315	6313
10	Водный налог	12	11	6313

11	Банковские расходы	23	39	6313
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества			
12	Приобретение основных средств, инвентаря	342	3 982	6313

Отчет об изменении целевых средств за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Статья бюджета	Сальдо на 01.01.2025	Поступление средств, тыс. руб.	Использование средств, тыс. руб.	Перераспределение средств, тыс. руб.	Сальдо на 31.12.2025
Членские взносы	---	16 695	(16 685)		10
Резервный фонд	2 254	2 398	(3 862)	---	790
Дорожный фонд	394	115	---	---	509
Целевой фонд	90	30	---	---	120
Чистая прибыль от предпринимательской деятельности	1 834	1 363	(1 834)	---	1 363
Итого:	4 572	20 601	(22 381)		2 792

Сведения об отдельных активах организации. (тыс. руб.)

Наименование	Статья ББ	2025 г.	2024 г.	2023 г.	Примечание
Основные средства в организации, в том числе:	1150	122 918	133 312	147 630	
Земельные участки		44 492	44 492	44 492	
Здания		10 215	11 976	13 738	Административное здание, водозаборный узел, трансформаторная подстанция
Сооружения		64 062	76 305	88 414	Сети электрические, канализационные, водопроводные, газопровод СД, металлические ограждения, дорожное полотно, пешеходный мост, навес
Оборудование		4 149	539	986	Воздуходувка МТ-0,9-2С-7,5; дизельный генератор CTG AD165RE-S, шкаф управления установки, система видеонаблюдения, снегоуборщики, трактор и т.д.
Итого основные средства:	1150	122 918	133 312	147 630	

Предпринимательская деятельность.

В 2025 году Товарищество сдавало общее имущество в аренду и получило доход в сумме 440,4 тыс. рублей.

Товарищество размещало свободные денежные средства на депозиты и на МНО в кредитных учреждениях, в результате сумма начисленных процентов за 2024 год составила 635 тыс. рублей; за 2025 год – 976 тыс. рублей.

Итого общая сумма дохода до налогообложения согласно отчету о финансовых результатах за 2024 год составила 1 138 тыс. рублей. Сумма налога, подлежащего уплате согласно расчета налога при УСН, составила 36 тыс. рублей. Сумма чистой прибыли к распределению составила 1 102 тыс. рублей.

Итого общая сумма прибыли до налогообложения согласно отчету о финансовых результатах за 2025 год составила 1 402 тыс. рублей. Сумма налога, подлежащего уплате согласно расчета налога при УСН, составила 38 тыс. рублей. Сумма чистой прибыли к распределению составила 1 363 тыс. рублей.

Информация о доходах и расходах Товарищества по предпринимательской деятельности, отраженных в отчете о финансовых результатах за период 2024-2025 гг.:

Наименование показателя	**Сумма, тыс. руб.** **2024г.**	**Сумма, тыс. руб.** **2025г.**	**Строка отчета**
Выручка	**520**	**440**	2110
Аренда имущества	520	440	
Себестоимость продаж	(17)	(14)	2120
Расходы по аренде имущества	(17)	(14)	
Проценты к получению	**635**	**976**	2320
Налог УСН	**(36)**	**(38)**	2410
Чистая прибыль (убыток)	**1 102**	**1 363**	2400

Председатель
СНТСН «ПОДПОРИНО» Потекаева Д.Н.
27 марта 2026 г.